

Stadt Altentreptow

Vorlage federführend: Zentrale Verwaltung und Finanzen	Vorlage-Nr: 01/BV/700/2017 Datum: 01.06.2017 Verfasser: Ellgoth, Claudia Fachbereichsleiter/-in: Ellgoth, Claudia	
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung der roten Schule, Schulstraße 22		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	14.06.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	15.06.2017	Ausschuss für Schulen, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	20.06.2017	Finanzausschuss der Stadtvertretung
N	04.07.2017	Hauptausschuss der Stadtvertretung
Ö	11.07.2017	01 Stadtvertretung Altentreptow

1. Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung/ Fachausschüsse haben sich bereits mehrfach mit der weiteren Nutzung der roten Schule in der Schulstraße 22 befasst.

Unter anderem ist im unteren Geschoss jetzt die Bibliothek zu finden und der Treptower Kultur- und Heimatverein e.V. hat im Kellergeschoss vorübergehend Quartier bezogen.

Für das obere Geschoss ist eine Nutzung für unterschiedliche Vereine, die Heimatstube und eine freie Nutzung für die Aula vorgesehen.

Das Obergeschoss der roten Schule ist bisher nicht saniert worden. Dies ist aber vor Bezug durch die neuen Nutzer unbedingt notwendig.

Durch den Architekten Herrn Köth wurde eine entsprechende Planung entworfen und mit einer Kostenschätzung untersetzt. Diese wird dem Bauausschuss am 14.06.2017 nochmals vorgestellt.

Ende Juni 2017 wird eine Vertreterin des Landesamtes für Kultur- und Denkmalpflege einen Vor- Ort- Termin wahrnehmen, um unter anderem zu prüfen, ob und in welcher Form ein Fahrstuhl angebaut wird.

Der Fahrstuhl ist notwendig, um die Barrierefreiheit zu gewährleisten.

Nach dem Termin kann die Kostenschätzung konkreter dargestellt werden, so dass sich diese Vorlage im Punkt Kostenschätzung bis zur Stadtvertreterversammlung am 11.07.2017 noch ändern wird.

Die Verwaltung muss entsprechende Anträge auf Fördermittel bis Ende August 2017 einreichen, um eventuell 2018 eine Förderung zu erhalten.

2. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel für die Sanierung der roten Schule, Schulstraße 22, fristgerecht für 2018 zu beantragen.

Anlage/n: Kostenschätzung, Grundriss

Kostenschätzung - Vereinsräume in der ehemaligen Grundschule

Bauherr: Stadt Altentreptow

Kostenschätzung für Nutzungsänderung mit Anbau Fahrstuhl



Gewerke	Preise (netto)
<u>Innensanierung</u>	
Abbrucharbeiten Wände/ Durchbrüche	2.000,00 €
150m ² Abbrucharbeiten Fußboden	4.000,00 €
150m ² Neuaufbau Fußböden	10.000,00 €
Sicherheitsbeleuchtung	7.000,00 €
Hausalarm + Brandmeldeanlage (nur Bibliothek)	16.000,00 €
Elektroinstallation (Erweiterung)	5.000,00 €
150m ² Trockenbauwände	7.500,00 €
Sanitärinstallation (WC-Anlage)	8.000,00 €
Heizungserweiterung	1.500,00 €
Fliesenlegerarbeiten	4.000,00 €
Malerarbeiten (komplett)	18.000,00 €
150m ² PVC-Bodenbelag (auf neuen Fussbodenaufbau, Veranstaltungsraum)	7.500,00 €
Innentüren	12.000,00 €
2 Stck Brandschutzelemente Treppenhaus	17.000,00 €
<u>Fahrstuhl</u>	
Betonarbeiten/Fundament	10.000,00 €
Maurerarbeiten/ Durchbrüche	6.000,00 €
Fahrstuhlschacht/ Glasfassade	55.000,00 €
Fahrstuhl mit 3 Haltestellen	40.000,00 €
<u>Sonstiges</u>	
5% für Unvorhergesehenes	11.525,00 €
Brandschutzkonzept, Häusler (Anpassung OG)	2.000,00 €
Elektroplanung, Drefs	7.000,00 €
Tragwerksplanung, Senckpiel (prüfungspflichtig)	6.000,00 €
Planungskosten	24.000,00 €
Zwischensumme	281.025,00 €
Gesamt netto	281.025,00 €
19% MW-Steuer	53.394,75 €
	334.419,75 €

Hinweise: _____

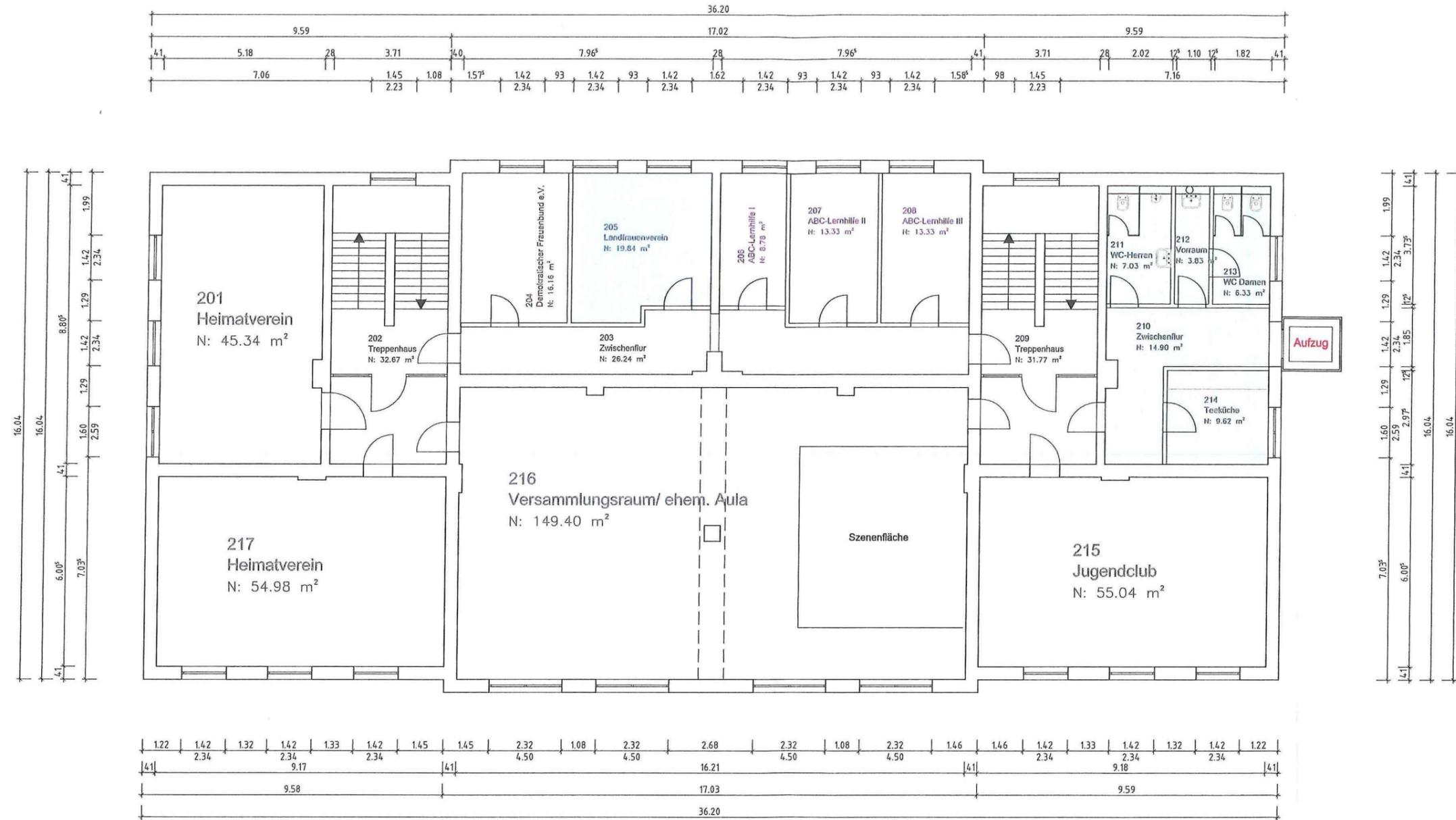
Ausser im Veranstaltungsraum wird der Bodenbelag nicht erneuert.
Die Anzahl der Besucher im Veranstaltungsraum muss z.B. durch feste Bestuhlung beschränkt werden.
Tragwerksplanung für Nachweis Decke Versammlungsraum und Fahrstuhl.
Die Malerarbeiten für das Treppenhaus im Erdgeschoss sind enthalten
Die Gestaltung des Fahrstuhls ist mit der Denkmalpflege abzustimmen. (teuerste Variante kalkuliert)

Matthias Köth
Architekt

Altentreptow, den 14.6.2017

m. köth

Architektur + Ingenieurbüro GmbH
Poststr. 14, 17087 Altentreptow
Tel. 03961229930
Fax. 039612299320
Mobil 01717048180
Email: mk@architekt-koeth.de
internet: www.architekt-koeth.de



Grundriss Obergeschoss			
Nr.	Name	Bauhauflang	Fläche & Umfang
201	Heimatverein	28.570	45.34 m ²
202	Treppenhaus	25.030	32.67 m ²
203	Zwischenflur	33.193	26.24 m ²
204	Demokratischer Frauenbund e.V.	16.300	16.16 m ²
205	Landfrauenverein	16.300	19.84 m ²
206	ABC-Lernhilfe I	12.560	8.78 m ²
207	ABC-Lernhilfe II	15.105	13.33 m ²
208	ABC-Lernhilfe III	15.105	13.33 m ²
209	Treppenhaus	31.500	31.77 m ²
210	Zwischenflur	21.052	14.90 m ²
211	WC-Herren	11.000	7.03 m ²
212	Vorraum	9.160	3.83 m ²
213	WC Damen	10.600	6.33 m ²
214	Teeküche	12.420	9.62 m ²
215	Jugendclub	30.570	55.04 m ²
216	Versammlungsraum/ ehem. Aula	52.330	149.40 m ²
217	Heimatverein	30.550	54.98 m ²
			376.425 503.59 m ²

Grundriss Obergeschoss

m.köth Architekt

Architekt + Ingenieurbüro GmbH
 Poststr. 14, 17087 Altenreppow, Tel.: 03951/229930 Fax: 2299220, e-mail: mk@architekt-koeth.de, www.architekt-koeth.de

Bauherr **Stadt Altenreppow**
 Rathausstraße 1, 17087 Altenreppow

Objekt **Nutzungsänderung ehem. Gundscheule in Vereinsnutzung**
 in 17087 Altenreppow, Schulstraße 1

Zeichnungsinhalt Grundriss Obergeschoss mit Fahrstuhl			
Maßstab	Datum	Name	Unterschrift, Stempel
1/75	14.6.2017	Matthias Köth	
Blattgröße:	A1	Blatt Nr.:	E1