

## Niederschrift

### der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 16.02.2011  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:10 Uhr  
**Ort:** im Rathaussaal in Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow  
**Unterbrechung:**

---

Mitgliederzahl: 7

#### **Anwesende:**

##### Mitglieder

Herr Messinger

Herr Schönherr

Herr Günther

Frau Marquardt

##### Verwaltung

Herr Asmus

Frau Daniel

Frau Kempf

Frau Pietschmann

##### Einwohner

Herr Gatomski

Herr Korth

Herr Rienitz

Frau Schulze

##### Presse

Vertreter Nordkurier

#### **Abwesende:**

##### Mitglieder

Herr Ender x

Herr Sorge x

Herr Weigt x

## Tagesordnung

### öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Verpflichtung eines neuen Bauausschussesmitgliedes durch den Vorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2010
6. Mitteilungen über den Stand der Erarbeitung des Haushaltsplanes 2011 (Entwurf)
7. Sanierung der Altstadt Altentreptow **01/090/2011**  
hier: Ergänzung der Prioritätenliste der Stadt
8. Beschluss über die Fortschreibung des Konzeptes zur städtebaulichen **01/091/2011**  
Weiterentwicklung des Bereiches Oberbaustraße/  
Kirchengasse/Mühlenstraße/Hospitalstraße  
*Die Anlage wurde Ihnen bereits in der letzten Sitzung (10.11.2010) ausgeteilt. Bitte bringen Sie diese Unterlagen zur Sitzung mit.*
9. Sanierung der Altstadt Altentreptow **01/092/2011**  
hier: Förderung des Neubaus in der Schulstraße 11a
10. Sanierung der Altstadt Altentreptow **01/093/2011**  
hier: Förderung der Teilmodernisierungsmaßnahme des Hauses  
Brandenburger  
Straße 27
11. Sanierung der Altstadt Altentreptow **01/094/2011**  
hier: Förderung der Teilmodernisierungsmaßnahme Tollensestraße 27
12. Betreff: Beschluss über die Änderung des räumlichen **01/095/2011**  
Geltungsbereiches des Planentwurfs der  
4. Flächennutzungsplanänderung sowie zur öffentlichen  
Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
13. Betreff: Beschluss über die Änderung des räumlichen **01/096/2011**  
Geltungsbereiches des Bebauungsplanentwurfs Nr. 13 "  
Bioenergieanlage Altentreptow - Am Brüggenbruch" sowie zur  
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
14. Mitteilungen
15. Anfragen

TOP 1

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Messinger eröffnet. Alle Mitglieder des Bauausschusses wurden durch Einladung vom 16.02.2011 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Einhaltung der Ladungsfrist gibt es keine Einwendungen.

TOP 2

**Verpflichtung eines neuen Bauausschussesmitgliedes durch den Vorsitzenden**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben, da Herr Sorge nicht anwesend ist.

TOP 3

**Einwohnerfragestunde**

Herr Gatomski fragt an, ob für die Errichtung von Biogasanlagen Eignungsgebiete ausgewiesen werden. Herr Asmus beantwortet die Frage. Es gibt keine Eignungsgebiete für Biogasanlagen im Raumentwicklungsprogramm.

TOP 4

**Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird von allen Anwesenden bestätigt.

TOP 5

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.11.2010**

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2010 wird genehmigt.

TOP 6

**Mitteilungen über den Stand der Erarbeitung des Haushaltsplanes 2011 (Entwurf)**

Frau Daniel erläutert die Positionen des Haushaltsplanentwurfs für 2011 – Teil Vermögenshaushalt und beantwortet die Fragen der Bauausschussesmitglieder.

Die vorgestellten Maßnahmen werden zur Beschlussfassung in den Haushalt empfohlen.

TOP 7

**Sanierung der Altstadt Altentreptow**

**hier: Ergänzung der Prioritätenliste der Stadt**

**Vorlage: 01/090/2011**

Die in der Bauausschusssitzung am 10.11.2010 für die Stadtvertretersitzung am 08.12.2010 empfohlene Prioritätenliste wurde aufgrund der Umverteilung finanzieller Mittel in einzelne Positionen und Aufnahme von weiteren Maßnahmen überarbeitet. Die Bauausschussesmitglieder empfehlen der Stadtvertretung, die überarbeitete Prioritätenliste zur Beschlussfassung zuzuleiten. Diese Liste ist nach Beschlussfassung die Arbeitsgrundlage für die Verwaltung und den Sanierungsträger zur Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln.

TOP 8

**Beschluss über die Fortschreibung des Konzeptes zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Bereiches Oberbaustraße/ Kirchengasse/Mühlenstraße/Hospitalstraße**

**Vorlage: 01/091/2011**

Frau Lange hat auf der Sitzung des Bauausschusses am 10.11.2010 die Fortschreibung des Konzeptes umfassend erläutert und Fragen der Bauausschussmitglieder beantwortet.

Die vorgesehene Grundstücksneuordnung durch den Abbruch der Hospitalstraße 3 und die Überprüfung des baulichen Zustandes der Hospitalstraße 6 soll die Gewinnung von Bauwilligen erleichtern. Die Hospitalstraße 5 und 10 wechselten im vergangenen Jahr den Eigentümer.

Es wird ohne Diskussion empfohlen, die Vorlage der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten und auf dieser Grundlage an der Grundstücksneuordnung zu arbeiten.

TOP 9

**Sanierung der Altstadt Altentreptow**

**hier: Förderung des Neubaus in der Schulstraße 11a**

**Vorlage: 01/092/2011**

Die Vorlage wird durch Herrn Asmus erläutert. Die Baugenehmigung ist durch den Bauherrn beantragt. Es wird empfohlen, die Beschlussvorlage dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung zuzuleiten.

TOP 10

**Sanierung der Altstadt Altentreptow**

**hier: Förderung der Teilmodernisierungsmaßnahme des Hauses Brandenburger Straße 27**

**Vorlage: 01/093/2011**

Der Zugang zum Brandenburger Tor ist durch den Verkauf der Liegenschaft nicht mehr möglich. Der Eigentümer hat Kenntnis von der Sachlage.

Diese Vorlage findet ebenfalls Zustimmung und es wird die Empfehlung gegeben, die Vorlage dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung weiterzuleiten.

TOP 11

**Sanierung der Altstadt Altentreptow**

**hier: Förderung der Teilmodernisierungsmaßnahme Tollensestraße 27**

**Vorlage: 01/094/2011**

Das Dach wurde im Zuge einer Sofortsicherungsmaßnahme im Dezember 2010 saniert. Der Eigentümer wird das vorgesehene Gebäude sanieren und nutzen.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Es wird die Empfehlung ausgesprochen, die Vorlage an den Hauptausschuss zur Beschlussfassung weiterzuleiten.

TOP 12

**Betreff: Beschluss über die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Planentwurfs der 4. Flächennutzungsplanänderung sowie zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2)**

**BauGB**

**Vorlage: 01/095/2011**

Herr Asmus gibt Erläuterungen zur Vorlage. Die Träger öffentlicher Belange wurden rechtzeitig beteiligt. Die Zusammenstellung der abgegebenen Stellungnahmen hat ergeben, dass es keine so erheblichen Bedenken gibt, dass der Planentwurf geändert werden müsste. Die Hauptzufuhr wurde geändert. Sie führt jetzt durch das Gewerbegebiet. Die Zufahrtsstraße ist nicht öffentlich. Die Vorlage findet Zustimmung in Form der Empfehlung, sie der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

TOP 13

**Betreff: Beschluss über die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanentwurfs Nr. 13 " Bioenergieanlage Altentreptow - Am Brüggelbruch" sowie zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**  
**Vorlage: 01/096/2011**

Die Erläuterungen von Herrn Asmus werden zur Kenntnis genommen und es wird ohne Diskussion empfohlen, sie der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten.

TOP 14

#### **Mitteilungen**

Herr Messinger teilt mit, dass der Termin für die nächste Bauausschusssitzung vom 20.04.2011 auf den 04.05.2011 verschoben wird.

Die zwei Anfragen aus der letzten Sitzung wurden bearbeitet. Das Problem von Frau Schulze wurde bei einem Termin vor Ort geklärt und Herr Saß erhält ein Antwortschreiben mit der Stellungnahme des Planungsbüros.

Frau Daniel gibt Auskunft zum Baugeschehen in der Stadt:

Die Baugenehmigung für die KGS wurde erteilt. Die erforderliche Leistungsbeschreibung für die Ausschreibung wird vorbereitet.

Die Bauarbeiten in der Ernst-Moritz-Ernst-Straße/Fichtestraße werden von der GKU betreut. Danach beginnt der Straßenbau. Mitte des Jahres soll alles fertig sein. In der Fichtestraße sind noch Restarbeiten durchzuführen.

Die Schwarzdecke für den Straßenbau in der Ortslage Klatzow wird voraussichtlich vom 23.03.-25.03. eingebracht. Für den 2. BA steht die Zusage der Fördermittel noch aus.

Die Bepflanzung der Oberbaustraße (Bäume und Vorgärten) wird im Frühjahr durchgeführt. Die zwei Bäume, die auf dem Ziegenmarkt vorgesehen sind, werden im Herbst gepflanzt. Mit den Bauarbeiten in der Kirchen- und Mühlengasse wird - sobald es die Witterung zulässt - begonnen.

Die Planung für den 4. Bauabschnitt Mauerstraße wird begonnen und die Bestandsvermessung durchgeführt.

Für die Durchführung des Monitoring werden Absprachen mit einer neuen Partnerin geführt.

Die Stadtmauer soll bis zum 30.06.2011 saniert sein.

Frau Marquardt fragt an, wann mit dem Baubeginn am Amtshof 1 gerechnet werden kann. Frau Kempf antwortet, dass der Termin für den Baubeginn überschritten wurde. Es können Verschiebungen auftreten. Im März wird mit dem Eigentümer ein Gespräch geführt. Mit einer erschöpfenden Auskunft wird bis zum Jahresende gerechnet.

TOP 15

## **Anfragen**

### **Herr Günther:**

Die Straßenbeläge der Poststraße und der Karl-Liebknecht-Straße sind durch die Witterungseinflüsse sehr stark beschädigt. Eine Begehung mit Aufnahme der Schäden im Protokoll ist ratsam. Der Straßenbaulastträger ist zu informieren (Landesstraße – Straßenbauamt Güstrow).

**Herr Messinger** fragt an, ob das Wappen Ecke Oberbaustraße/Hospitalstraße ein Denkmal sein kann. Frau Kempf gibt zur Antwort, dass dieses Wappen an dem Haus angebracht war, das in den 30iger Jahren abgerissen wurde. Es ist keine Gedenktafel zur Namensgebung der Stadt.

### **Herr Schönherr:**

Es ist schade, dass die Baudenkmale der Stadt so wenig bekannt gemacht werden.

**Herr Messinger** gibt den Hinweis, dass das Konzept für die Beschilderung förderfähig ist.

**Frau Kempf** weist darauf hin, dass die Kosten ein großes Problem darstellen. Hinzu kommt das Problem des Vandalismus. Das gleiche Problem gibt es bei der Darstellung der Ausgrabungsergebnisse auf dem Klosterberg. Für die Freilegung der Fundamente der Kirche und die Anfertigung einer Schautafel entstehen Kosten.

Es ist ratsam, dem Hauptausschuss den Vorschlag zu unterbreiten, dass diese Kosten im Auge zu behalten sind.

**Herr Messinger** fragt an, ob das Deutsche Haus verkauft ist. **Herr Asmus** gibt zur Antwort, dass dem Bauamt diesbezüglich keine Unterlagen vorliegen.

---

Messinger  
Ausschussvorsitz

---

Pietschmann  
Protokollführung