

Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.11.2010
Sitzungsbeginn: 17:05 Uhr
Sitzungsende: 18:43 Uhr
Ort: im Rathaussaal in Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow
Unterbrechung:

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Messinger

Herr Ender

Herr Günther, erscheint 17.15 Uhr

Frau Marquardt

Herr Weigt

Verwaltung

Herr Asmus

Frau Kempf

Frau Pietschmann, Protokollantin

Gäste

Frau Annette Lange, Architekten & Stadtplaner GmbH Neubrandenburg

Frau Silvia Lange, Architekten & Stadtplaner GmbH Neubrandenburg

Einwohner

Herr Friedhelm Saß

Frau Renate Schulze

Herr Rudi Korth

Presse

Vertreter vom Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Herr Schönherr

Herr Booke

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 14.04.2010
5. Information zum erreichten Stand Stadtumbau Ost in der Stadt Altentreptow im Förderzeitraum 2002 – 2010 und Beschluss über die Festlegung der Südstadt von Altentreptow als Fördergebiet III für den Stadtumbau **01/076/2010**
Gast: Frau Lange, Architekten & Stadtplaner GmbH Neubrandenburg
6. Stadtsanierung Altentreptow:
 1. Fortschreibung Blockkonzept Hospitalstraße (siehe Anlage)
Gast: Frau Lange, Architekten & Stadtplaner GmbH Neubrandenburg
7. Abschnittsbildung für den Ausbau der in der städtischen Baulast befindlichen Teileinrichtungen in der Rudolf- Breitscheid- Straße **01/067/2010**
8. Abschnittsbildung für den Ausbau der in der städtischen Baulast befindlichen Teileinrichtungen in der Jahnstraße **01/073/2010**
9. Prioritätenliste für die Durchführung von öffentlichen und privaten Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet
10. Planverfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauBG
11. Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Altentreptow "Bioenergieanlage Altentreptow - Am Brüggenbruch"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauBG
12. Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei der Straßenbaumaßnahme 1. BA Klatzow, Haushaltstelle 6160.9630 **01/071/2010**
13. Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei den Bewirtschaftungskosten in der Haushaltstelle 8800.5400 **01/072/2010**
14. Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei den Bewirtschaftungskosten in der Haushaltstelle 6750.5400 Straßenreinigung **01/074/2010**
15. Mitteilungen
16. Anfragen

öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Messinger, eröffnet.

Alle Mitglieder des Bauausschusses wurden durch Einladung vom 28.10.2010 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Einhaltung der Ladungsfrist gibt es keine Einwendungen.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Frau Schulze fragt an, wer die Kosten für den Anschluss ihres Grundstückes an die neue Anbindungsstraße, die ca. 25 cm höher liegt, übernimmt.

Frau Kempf schlägt ein Treffen mit dem Fachamt vor Ort vor. Das Fachamt erarbeitet eine Stellungnahme zur Anpassung der Straße an das Grundstück.

Die Auswertung erfolgt im nächsten Bauausschuss.

Herr Saß vertritt die Bürger von Klatzow (nach eigenen Angaben).

Die Bürger halten eine Beteiligung bereits in der Planungsphase für ratsam, da ihre Kenntnisse der örtlichen Gegebenheiten in die Planung mit einfließen könnten.

Die im Zeitungsartikel des Nordkuriers vom 05.11.2010 dargelegte Entstehung von Mehrkosten kann er nicht nachvollziehen. Er hat das Baugeschehen verfolgt und konnte nicht feststellen, dass Schlacke und Gruß im Straßenkörper die Arbeiten erschwert haben.

Auf der Einwohnerversammlung wurde der Bau eines Gehweges nicht erläutert und jetzt ist ein großzügig ausgelegter Gehweg entstanden, der die Straße vor seinem Grundstück einengt.

Aus Sicht der Bürger ist die Mauer an der Böschung nicht erforderlich gewesen.

Eine Bepflanzung wäre ausreichend gewesen.

Warum ist die Entwässerungsleitung 4,40 m tief verlegt worden? Klatzow liegt auf dem Berg.

Warum können auf der Einwohnerversammlung noch keine Angaben zur Höhe der zu erwartenden Erschließungs- und Ausgleichsbeträge gemacht werden?

Herr Messinger schlägt eine Auswertung der Sachlage auf der nächsten Bauausschusssitzung vor.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung wird von allen Anwesenden bestätigt.

TOP 4

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 14.04.2010

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2010 wird genehmigt. Herr Günther enthält sich der Stimme, da er am Sitzungstag nicht anwesend sein konnte.

TOP 5

**Information zum erreichten Stand Stadtumbau Ost in der Stadt Altentreptow im Förderzeitraum 2002 – 2010 und Beschluss über die Festlegung der Südstadt von Altentreptow als Fördergebiet III für den Stadtumbau
Vorlage: 01/076/2010**

Frau Lange erläutert umfassend an Hand von Präsentationsunterlagen (siehe Vorlage) den Stadtumbau in Altentreptow 2003 - 2010 und in den Folgejahren.

Die Erläuterungen von Frau Lange werden zur Kenntnis genommen und es wird ohne Diskussion empfohlen, den von der Verwaltung vorgelegten Beschlussentwurf und das integrierte Stadtentwicklungskonzept – Stadtteilgebiet Südstadt - der Stadtvertretung als Beschlussvorlage zuzuleiten.

TOP 6

**Stadtsanierung Altentreptow:
1. Fortschreibung Blockkonzept Hospitalstraße
(siehe Anlage)**

Die Erläuterungen von Frau Lange werden zur Kenntnis genommen und es wird ohne Diskussion empfohlen, sie der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten und auf dieser Grundlage an der Grundstücksneuordnung zu arbeiten. Es wird zur Kenntnis genommen, dass über die Beschlussfassung voraussichtlich erst in der 1. Sitzung der Stadtvertretung im Jahr 2011 entschieden wird.

TOP 7

**Abschnittsbildung für den Ausbau der in der städtischen Baulast befindlichen Teileinrichtungen in der Rudolf- Breitscheid- Straße
Vorlage: 01/067/2010**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Fragen müssen vom Einreicher nicht beantwortet werden.

Es wird empfohlen, sie der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten als Grundlage für die Beitragserhebung in diesem Straßenabschnitt.

TOP 8

**Abschnittsbildung für den Ausbau der in der städtischen Baulast befindlichen Teileinrichtungen in der Jahnstraße
Vorlage: 01/073/2010**

Auch diese Vorlage findet Zustimmung in Form der Empfehlung, sie der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten. Bei der späteren Erhebung der Ausbaubeiträge für den Straßenbau soll sie Basis für die Bildung des Abrechnungsgebietes sein.

TOP 9

Prioritätenliste für die Durchführung von öffentlichen und privaten Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet

Sie wird als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung und den Sanierungsträger bestätigt. Nach Beschlussfassung durch die Stadtvertreter, denen die Vorlage mit der Annahmempfehlung zuzuleiten ist, wird die Liste Grundlage der Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln.

TOP 10

Planverfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Die Ausschussmitglieder sind durch das Studium der Unterlagen umfassend über den Planungsanlass informiert. Sie empfehlen der Stadtvertretung, das Bauleitplanverfahren einzuleiten. Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, welcher Verfahrensweg gewählt werden soll.

TOP 11

Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Altentreptow "Bioenergieanlage Altentreptow - Am Brüggelbruch"

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auch dieser Entwurf ist den Mitgliedern durch rechtzeitige Übergabe der Unterlagen bekannt. Es wird ebenfalls einstimmig empfohlen, den Beginn des Verfahrens durch die Stadtvertretung beschließen zu lassen. Die Kostenübernahme durch den Vorhabenträger (städtebaulicher Vertrag) wird zur Kenntnis genommen, ebenso der Planungsanlass und der vorgeschlagene Planungsweg.

TOP 12

Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei der Straßenbaumaßnahme

1. BA Klatzow, Haushaltstelle 6160.9630

Vorlage: 01/071/2010

Der Vorschlag, überplanmäßig Gelder zur Aufwandsdeckung der Straßenbaumaßnahme Klatzow einzusetzen, findet Zustimmung, ebenso der Deckungsvorschlag. Es wird empfohlen, die Vorlage so beschließen zu lassen.

TOP 13

Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei den Bewirtschaftungskosten in der Haushaltsstelle 8800.5400

Vorlage: 01/072/2010

Auch dieser Entwurf einer Vorlage für eine überplanmäßige Ausgabe findet Zustimmung, einschließlich der vorgeschlagenen Deckung.

Die Ausschussmitglieder empfehlen die Annahme durch die Stadtvertretung.

TOP 14

**Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe bei den Bewirtschaftungskosten in der Haushaltstelle 6750.5400 Straßenreinigung
Vorlage: 01/074/2010**

Wegen des Zusammenhangs zwischen Winterdienst und Straßenreinigung wird empfohlen, den Beschluss in der vorliegenden Fassung durch die Stadtvertretung beschließen zu lassen.

TOP 15

Mitteilungen

Über folgenden Stand von Baumaßnahmen wird von der Verwaltung berichtet:

- Oberbaustraße ist abgenommen und für den Verkehr freigegeben, Weiterbau der Gassen und Begrünung im I. Halbjahr 2011;
- noch im November erfolgt die Baumpflanzung und Begrünung im Stadtraum Reitbahn;
- Rudolf-Breitscheid-Straße zwischen Grüner Gang und Westphalstraße wird voraussichtlich noch im November fertig und für den Verkehr freigegeben. Evtl. auch Klatzow.
- Erschließung Ernst-Moritz-Arndt-Straße/Fichtestraße/Jahnstraße ist teilweise abgeschlossen (Leistungen GKU) Straßenbau wird nach Lage der Witterung weitergeführt. Vereinbart ist, dass der Baubetrieb die Erreichbarkeit zu sichern hat.
- KGS wird z. Zt. der Erweiterungsbau vorbereitet, Maßnahme ist im Zeitplan;
- Ergebnisse der Immobilienveräußerung im Sanierungsgebiet wurden vorgestellt;
- als Maßnahme der öffentlichen Erschließung wird der Bau der Mauerstraße 4. BA zwischen Demminer Tor und Ausfahrt Oberbaustraße/Demminer Straße vorbereitet.

TOP 16

Anfragen

Zur Anfrage der Baumpflanzung Oberbaustraße – Warum erst 2011 – gibt es folgende Information zum aktuellen Stand:

- Fachleistung, die durch Gartenbaubetrieb ausgeführt werden sollte
- Baumpflanzung wurde auch aus finanziellen Gründen in die Gesamtleistung, Freiflächen Oberbaustraße, Bäume und Freiflächen in den Gassen in das I. Halbjahr 2011 eingeordnet.

Herr Messinger: Trostfelder Weg – Straße am Bahndamm fällt ständig Lampe wegen Vandalismus Jugendlicher aus (Schütteleffekt).

Bauamt prüft und informiert, ob zusätzliche Sicherungsmaßnahme möglich ist.

Nach Beendigung der Ausschusssitzung fragt Herr Saß nochmals zu zwei Problemen an:

Wer kennt die alten Kläranlagen in Klatzow, in wessen Eigentum stehen sie und wer beräumt sie?

Wird vom Bauamt beantwortet.

Immobilien am Rand von Klatzow sind in sehr schlechtem Zustand, wer kümmert sich?

Zunächst ist der private Eigentümer zuständig und haftbar. Bei baulicher Gefährdung das Bauordnungsamt des Landkreises nach Aufforderung durch den Eigentümer oder Hinweis auf Gefahr.

Messinger
Ausschussvorsitz

Pietschmann
Protokollführung