

NIEDERSCHRIFT

der 12. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.11.2016

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: im Bürgerhaus in 17089 Grapzow, Lange Straße 29,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Gregor Knak

Herr Berno Heidschmidt

Herr Frank Weinreich

Herr Martin Buske

Frau Heiderose Friese

Herr Steffen Koch

Herr Tilo Link

Einwohner

Herr Meyer

Verwaltung

Herr Stefan Mann, Protokollant

Gast

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

Presse

Herr Gritti, Vertreter vom Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.08.2016

5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.08.2016
6. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
7. Informationen zur Anpassung der Abrundungssatzung
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.3 "Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin" der Gemeinde Grapzow hier: Aufstellungsbeschluss **06/BV/175/2016**
9. Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2017 **06/BV/168/2016**
10. Breitbandausbau **06/BV/174/2016**
11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Herrn Heidschmidt eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 01.11.2016 auf Donnerstag, 10.11.2016, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.08.2016

Die Sitzungsniederschrift vom 25.08.2016 wird gebilligt.

TOP 5

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.08.2016

- Vergabe von Leistungen entsprechend VOL, Kauf eines Seitenschlegelmähers, Vorlage-Nr.: 06/BV/165/2016;
- Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Straßenreparaturen in der Gemeinde Grapzow, Vorlage-Nr.: 06/BV/166/2016;
- Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Lieferung und Montage Zaun Kita Grapzow, Vorlage-Nr.: 06/BV/167/2016.

TOP 6

Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Die Verwaltung des Gebäudes Kurze Straße 1, in 17089 Grapzow, wurde zum 31.12.2016 durch die GEWO Bau Burow GmbH gekündigt.
- Der Aufsitzmäher ist nicht mehr reparabel und wurde durch die Firma Niemann für 500 € in Zahlung genommen, die Gutschrift wird mit Käufen von Kleinstbedarf verrechnet.
- Rückschnitt und Mäharbeiten am Teich bei der Feuerwehr sind durch die Gemeindearbeiter erfolgt.
- Aufstellung einer Infotafel am Teich Grapzow – es erfolgt ein ¼-jährlicher Themenwechsel.

TOP 7

Informationen zur Anpassung der Abrundungssatzung

Her Meißner, Baukonzept Neubrandenburg, macht Ausführungen zur Anpassung der Abrundungssatzung:

- Vorstellung möglicher Bebauungsflächen in Kessin und Grapzow;
- vorhandene Abgrenzungen und Festsetzungen in der Abrundungssatzung sind hinderlich;
- Innenbereichsflächen sind zum größten Teil ausgeschöpft;
- Abstandsflächen zum Windpark sind zu beachten.

TOP 8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.3 "Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin" der Gemeinde Grapzow

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 06/BV/175/2016

Dem Antrag von Herrn Matthias Meyer, auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), stimmt die Gemeindevertretung der Gemeinde Grapzow zu und beschließt für den in der Anlage dargestellten

Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Wohn- und Wirtschaftshof in Kessin“ gemäß § 12 Absatz 1 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von etwa 0,94 ha und die Flurstücke 15 und 16, der Flur 2, in der Gemarkung Kessin. Das Plangebiet ist der dieser Vorlage, als *Anlage 1* beigefügten flurstücksbezogenen Übersichtskarte, zu entnehmen.

Der Zielstellung des Vorhabenträgers entsprechend soll eine Kleinsiedlung mit einem Wohngebäude, Nebengebäuden und Nutzgärten sowie einem Wirtschaftshof als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle errichtet und betrieben werden. Die planungsrechtliche Zulässigkeit dieses Vorhabens soll durch die Festsetzung eines Dorfgebietes gemäß § 5 BauNVO ermöglicht werden.

Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sollen nach den gesetzlichen Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 9

Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2017

Vorlage: 06/BV/168/2016

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2017.

Die Genehmigung der Dienstreisen tritt ab 01.01.2017 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 10

Breitbandausbau

Vorlage: 06/BV/174/2016

Die Gemeinde Grapzow beschließt den Breitbandausbau von mind. 50 Mbits/s im Gemeindegebiet. Die Gemeinde nimmt das Angebot des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte an, die Fördermittel für das Projekt MSE 23_15 und Beraterleistungen einzuwerben, die Maßnahme entsprechend auszuschreiben, durchzuführen und abzurechnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 11

Anfragen

- Herr Weinreich fragt an, ob die Risse im Asphalt zum Umspannwerk schon aufgenommen wurden.
Herr Meißner äußert dazu, dass eine Mängelanzeige an die ausführende Firma gestellt worden ist.
- Herr Weinreich informiert, dass der Durchlass am Mühlenteich in Kessin nicht funktionsfähig und die Straße teilweise überströmt ist. Das Bauamt nimmt sich der Sache mit dem Planungsbüro Baukonzept an.

Um 19.55 Uhr verlassen Herr Meißner, Herr Gritti und Herr Meyer die Sitzung.

Heidschmidt
Bürgermeister

Mann
Protokollführung