

## Stadt Altentreptow

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr:	01/BV/603/2016
federführend:	Datum:	17.11.2016
<b>Bau, Ordnung und Soziales</b>	Verfasser:	Kmietzyk, Hendrikje
	Fachbereichsleiter/-in:	Gutglück, Elvira
<b>Sanierung der Altstadt Altentreptow</b> <b>hier: Förderung der Teilsanierung des Gebäudes Oberbaustraße 56</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	30.11.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	06.12.2016	Finanzausschuss der Stadtvertretung
N	08.12.2016	Hauptausschuss der Stadtvertretung
Ö	24.01.2017	01 Stadtvertretung Altentreptow

### 1. Sach- und Rechtslage:

Das Gebäude der Oberbaustraße 56 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Altentreptow und befindet sich im Eigentum der Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen Altentreptow GmbH.

Es ist kein Einzeldenkmal.

Das Gebäude befindet sich im mittleren Teil der Oberbaustraße und wird begrenzt von der Hospitalstraße und der Rathausstraße.

Fördergegenstand sind die Arbeiten an der Fassade, der Fenster/ Tür, der Eingangstreppe sowie am Dach.

Die förderfähigen Kosten der Maßnahme werden 141.289,46 Euro brutto betragen.

Nach den Zuwendungsbestimmungen aus dem Beschluss-Nr. 39/99/2009 des Hauptausschusses der Stadtvertretung Altentreptow beträgt die Kostenuntergrenze 15.000,00 Euro. Als Förderobergrenze sind 30 % der förderfähigen Kosten festgelegt.

Das entspricht einer Bruttofördersumme von 42.386,84 Euro.

Damit sichern wir die Sanierung der Fassade, der Dacheindeckung und der Fenster, die einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung des Stadtbildes, im Bereich der Oberbaustraße, darstellt.

### 2. Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, die geplante Teilmodernisierung des Gebäudes Oberbaustraße 56, mit 30% der förderfähigen Baukosten, zu fördern.

Die förderfähigen Baukosten betragen 141.289,46 Euro, somit ergibt sich ein Zuschuss von 42.386,84 Euro.

2. Die Förderhöhe ist die Förderobergrenze.

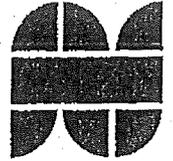
Der Antrag an das Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus M-V Abteilung Bau gemäß F.2.2 Städtebauförderrichtlinie M-V ist zustellen.

Der Antrag an das Landesförderinstitut auf Zustimmung zum Einsatz von Fördermitteln ist zu stellen.

Die Erarbeitung und der Abschluss der Modernisierungsvereinbarung mit der bauwilligen Eigentümerin ist umgehend vorzunehmen.

Die Höhe der Förderung steht unter dem Vorbehalt der notwendigen Zustimmung des Landesförderinstitutes.

**Anlage/n:**  
Stellungnahme der Rahmenplanerin



A&S GmbH Neubrandenburg  
August-Milarch-Str.1, 17033 Neubrandenburg

Stadt Altentreptow  
Bauamt  
Rathausstraße 1  
17087 Altentreptow

Unser Zeichen:2001S039 - laa/pg

Ihr Zeichen

Neubrandenburg, 18.11.2016

**Stellungnahme des Rahmenplaners zur Fassadengestaltung  
Oberbaustraße 56 in Altentreptow**

Grundlage: - Grundrisse und Ansichten des Architekturbüros Köth vom  
23.05.2016

Gegen die geplanten Sanierung des Wohnhauses Oberbaustraße 56 bestehen aus rahmenplanerischer Sicht keine Einwände bis auf folgende Hinweise:

1. Der haustechnische Ausbau sollte so erfolgen, dass ein Schornstein auf dem First oder auf der Hofseite genutzt wird.  
Der hohe Schornstein auf der Straßenseite sollte möglichst zurückgebaut werden.
2. Die Farbgebung ist vor Ausführung anhand von Farbkarten gesondert abzustimmen.

  
Dipl.-Arch. Annette Langa  
Rahmenplaner



  
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert  
Geschäftsführer

D. z. K. - BIG-Städtebau GmbH, Frau v. Koß, Fährstraße 22, 18439 Stralsund ✓  
- Architekturbüro Köth per Mail: mk@architekt-koeth.de ✓

Objektplanung für  
- Gebäude  
- Freianlagen  
- Ingenieurbauwerke  
- Verkehrsanlagen  
Bauleitplanung  
Planung für  
- Stadtsanierung  
- Dorferneuerung  
Landschaftsplanung  
Verkehrsplanung  
Energieberatung

Eingetragen als GmbH  
in das Verzeichnis der  
Architektenkammer M-V  
Eintrag Nr. K - 1 - 03

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:  
August-Milarch-Straße 1  
17033 Neubrandenburg

Internet: www.as-  
neubrandenburg.de

E-Mail: architekt@as-  
neubrandenburg.de

Tel.: 0395 58102-0  
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:

HypoVereinsbank  
UniCredit Bank AG  
IBAN:  
DE4120030000028505065  
BIC: HYVEDEMM 300

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN:  
DE89120300001017527852  
BIC: BYLADEM 1001

Gerichtsstand  
Neubrandenburg  
Registernummer:  
HRB 750

Steuernummer  
072/105/00167  
USt-IdNr.  
DE137266866