

NIEDERSCHRIFT

der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.06.2016

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Ort, Raum: im Rathaussaal, 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Christian Sorge
Herr Heiko Werner
Herr Alexander Friese
Herr Bernhard Wichmann
Herr Eckhard Kruse
Herr Jens Weinerowski

Stadtvertreter

Frau Gabriele Schuring
Frau Silva Keitsch
Herr Thomas Kraft

Einwohner

9 Einwohner

Verwaltung

Herr Volker Bartl
Frau Claudia Ellgoth
Frau Elvira Gutglück
Frau Hendrikje Kmiotzyk

Gäste

Herr Leddermann, Baukonzept Neubrandenburg
Frau Bork, Architekturbüro Greifswald
Herr Rabenseifner, Architekturbüro Greifswald

Presse

2 Vertreter vom Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Herr Thomas Weigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.02.2016
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.04.2016 (gemeinsam mit den Mitgliedern des Kultur- und Sozialausschusses)
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen Teil 1 - Bautenstand Oberbaustraße 21
7. Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/547/2016**
8. Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet am Jungfernstieg"
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/548/2016**
9. Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet Ganzkower Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/549/2016**
10. Antrag/Ergänzungsantrag (gleicher Wortlaut) der CDU-Fraktion auf Durchführung eines öffentlichen Beteiligungsverfahrens zur Gestaltung des Spielplatzes am Klosterberg **01/BV/544/2016**
11. Vorschläge der CDU-Fraktion zur Gestaltung des - Tages des offenen Denkmals - unter dem Motto - Gemeinsam Denkmale erhalten - **01/MV/545/2016**
12. Förderung der Teilsanierung des Gebäudes Hospitalstraße 12
Vorlage 01/BV/553/2016
13. Antrag der Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD Kleine Tollense
- Wasserführung und Unterhaltungskosten, neue Lösungsansätze ab 2017
14. Antrag der Altentreptower Wählergemeinschaft/SDP Historische Tafeln für die Denkmalroute
15. Mitteilungen Teil 2
16. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 27.05.2016 auf Mittwoch, 08.06.2016, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung:

TOP 6 - Mitteilungen vorziehen - Teil 1: Bautenstand Oberbaustraße 21

TOP 12 - Förderung der Teilsanierung des Gebäudes Hospitalstraße 12
Vorlage 01/BV/553/2016

TOP 13 - Antrag der Altentrepptower Wählergemeinschaft/SPD
Kleine Tollense – Wasserführung und Unterhaltungskosten,
neue Lösungsansätze ab 2017

TOP 14 - Antrag der Altentrepptower Wählergemeinschaft/SPD
Historische Tafeln für die Denkmalaroute

TOP 15 - Mitteilungen Teil 2: (weitere Mitteilungen)

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.02.2016

Die Sitzungsniederschrift vom 17.02.2016 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 13.04.2016
(gemeinsam mit den Mitgliedern des Kultur- und Sozialausschusses)**

Die Sitzungsniederschrift vom 13.04.2016 gemeinsam mit den Mitgliedern des Kultur- und Sozialausschusses wird einstimmig genehmigt.

TOP 5

Einwohnerfragestunde

R. Korth:

1. Wann ist Beginn Bauvorhaben Quartier?

Antwort Bgm. : Verzögerung circa 3 Wochen

2. In wieweit gefährdet der Antrag der CDU, Ergänzungsantrag Spielplatz Klosterberg, den Beginn Antrag Leader?

Hier kann leider keine Antwort gegeben werden.

TOP 6

Mitteilungen Teil 1 - Bautenstand Oberbaustraße 21

Das Planungsbüro FMR – hier Herr Rabenseifner, erläutert den Stand der Planungen zur Oberbaustraße 21.

TOP 7

Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/547/2016

7. Änderung des Flächennutzungsplanes im direkten Zusammenhang mit dem B-Plan „Wohngebiet am Jungfernstieg“

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

2 x ja

4 x nein

Mehrheitlich abgelehnt mit den Begründungen:

- ungenügend im Vorfeld besprochen
- kein konkreter Kostenplan zur Erschließung
- Ausweisung als gemischte Baufläche/Grünfläche – als reine Baufläche fraglich und sozial unverträglich, da vermutlich hohe Erschließungs- und Gründungskosten anfallen

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet am Jungfernstieg"

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/548/2016

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

2 x ja

4 x nein

TOP 9

**Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet Ganzkower Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/549/2016**

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.
6 x ja

TOP 10

**Antrag/Ergänzungsantrag (gleicher Wortlaut) der CDU-Fraktion auf Durchführung
eines öffentlichen Beteiligungsverfahrens zur Gestaltung des Spielplatzes am
Klosterberg
Vorlage: 01/BV/544/2016**

Dem Antrag/dem Ergänzungsantrag (mit gleichem Wortlaut), beide vom 12.04.2016, werden
zugestimmt und eine Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.
2 x ja
4 x nein

TOP 11

**Vorschläge der CDU-Fraktion zur Gestaltung des - Tages des offenen Denkmals - unter
dem Motto - Gemeinsam Denkmale erhalten -
Vorlage: 01/MV/545/2016**

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage 01/MV/545/2016 zur Kenntnis.

Auftrag an die Verwaltung

Falls nötig, bitte zum Tag des offenen Denkmals anmelden.

TOP 12

**Förderung der Teilsanierung des Gebäudes Hospitalstraße 12
Vorlage 01/BV/553/2016**

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch den Hauptausschuss.
6 x ja

TOP 13

**Antrag der Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD
Kleine Tollense
- Wasserführung und Unterhaltungskosten, neue Lösungsansätze ab 2017**

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.
4 x ja
2 x nein

TOP 14

**Antrag der Altentreptower Wählergemeinschaft/SDP
Historische Tafeln für die Denkmalroute**

Entscheidung:

Variante 1: 6 x nein

Variante 2: 6 x nein

Variante 3: 4 x ja

2 x Enthaltung

TOP 15

Mitteilungen Teil 2

1. KGS: Bautenstand, Zeitenplan
- Absprache zum genauen Plan, Umzug nächste Woche
2. Leader: Diese Woche war Beauftragter Stalu zur Inaugenscheinahme aller Projekte:
Sagte eine schnelle Bearbeitung des Zuwendungsbescheides zu.
3. FFW-Altentreptow: Neubau FFW Halle: Bauantrag nächste Woche
4. Mitteilung über die Ablehnung des Förderantrages – Schulhof KGS

TOP 16

Anfragen

A. Friese: Wie ist es mit dem Fahrradständer vor der Sporthalle auf dem Klosterberg?

Antwort: erledigt

B. Wichmann: Übergabe Anfragen - schriftliche Bearbeitung und Beantwortung durch die Verwaltung!

Aussage von Herrn Wichmann. Die Beantwortung hat Zeit.

E. Kruse: Probleme Straßenbeleuchtung in der Brandenburger Straße. Klärung!

gez. Sorge
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk
Protokollführung