

Gemeinde Golchen

Vorlage	Vorlage-Nr:	08/BV/137/2016
federführend:	Datum:	09.03.2016
Bau, Ordnung und Soziales	Verfasser:	Kmietzyk, Hendrikje
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Beantragung Fördermittel für den Neubau Dorfgemeinschaftshaus		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	24.03.2016	08 Gemeindevertretung Golchen

1. Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2013 wurde durch einen Brand das Dorfgemeinschaftshaus zerstört. Mit Beschluss 08/BV/071/2013 wurde die Verwaltung beauftragt, zusätzliche Fördermittel für den Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses zu beantragen.

Nach einem Planer Wettbewerb entschied sich die Gemeindevertretung für das Projekt vom Architektur+ Ingenieurbüro GmbH Köth.

Nach nun genauer Planung und Kostenberechnung kann die Summe für den Fördermittelantrag- ILER-Programm- konkret gestellt werden.

Bei einer Fördersumme von 60% in diesem Programm beträgt die beantragte Summe 155.716,61 €.

Die Kostenberechnung vom Planer liegt bei 259.527,68 €. Der restliche Teil von 40% Eigenanteil (103.811,07 €) kann durch die erstattete Versicherungssumme gedeckt werden.

2. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Fördergelder, in Höhe von 60%- hier 155.716,61 € im Förderprogramm ILER-, zu beantragen.

Anlage/n:

Kostenberechnung Architektur + Ingenieurbüro GmbH

Kostenschätzung - Gemeindehaus Golchen

Bauherren: Gemeinde Golchen
Standort: 17089 Golchen, Dorfstraße 62



nach DIN 276

Gemeindehaus mit 155m² Nutzfläche (verklankert)

Gesamt	
Baustelleneinrichtung	1.000,00 €
Erdarbeiten	9.500,00 €
Gerüstbauarbeiten	1.500,00 €
Grundleitung	750,00 €
Bodenplatte, Fundamente	17.500,00 €
Maurer und Betonarbeiten	21.000,00 €
Verblendmauerwerk (Material bauseits)	18.000,00 €
Abdichtungsarbeiten	2.200,00 €
Zimmererarbeiten	15.000,00 €
Dachdecker- und Dachlempnerarbeiten	19.500,00 €
Innenputzarbeiten, Gipsputz	5.800,00 €
Innenfensterbänke, Agglomarmor	650,00 €
Estricharbeiten mit Fußbodendämmung	3.300,00 €
2 Haustür, Kunststoff	3.000,00 €
Kunststofffenster, außen	9.000,00 €
Innentüren	3.500,00 €
Malerarbeiten	6.800,00 €
Fliesenlegerarbeiten (Boden)	9.500,00 €
Fliesenarbeiten (Wand)	4.000,00 €
Trockenbau (Decke mit 24 cm Mineralwolldämmung)	7.200,00 €
Heizungsinstallation (Gasbrennwerttherme) mit Solarthermie	18.000,00 €
Sanitärinstallation	6.000,00 €

Elektroinstallation	7.200,00 €
Terrasse	4.000,00 €
Pflasterarbeiten	3.000,00 €
Hausanschlusskosten	5.000,00 €
Planungskosten	<u>16.190,49 €</u>
Zwischensumme	218.090,49 €
19% MW-Steuer	<u>41.437,19 €</u>
	<u><u>259.527,68 €</u></u>

Matthias Köth
Architekt

Altentreptow, den 10.3.2016

m. köth

Architektur + Ingenieurbüro GmbH
Poststr. 14, 17087 Altentreptow
Tel. 03961229930
Fax. 039612299320
Mobil 01717048180
Email: mk@architekt-koeth.de
internet: www.architekt-koeth.de