NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.11.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Rathaussaal, 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Christian Sorge
Herr Heiko Werner
Herr Alexander Friese
Herr Bernhard Wichmann
Herr Eckhard Kruse
Herr Jens Weinerowski

Verwaltung

Herr Volker Bartl
Frau Claudia Ellgoth
Frau Silvana Knebler
Frau Hendrikje Kmietzyk

Stadtvertreter

Frau Keitsch

Einwohner

Frau Heibel
Frau Schulze

Gäste

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg
Herr Ladendorf, Geschäftsführer GWA Altentreptow

Presse

Frau Brauns

Abwesende:

Mitglieder

Herr Thomas Weigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 02.09.2015
4. Einwohnerfragestunde
5. Sanierung der Altstadt Altentreptow **01/BV/483/2015**
hier: Förderung der Neubauanlage, Quartier am Demminer Tor (Demminer Straße, Unterbaustraße, Reitbahn und Mauerstraße)
6. Finanzierungskonzept **01/BV/481/2015**
Umbau, Sanierung und Neubau denkmalgeschütztes Gebäude "Alte Apotheke" Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow zum Verwaltungsgebäude
7. Papierloser Sitzungsdienst **01/BV/482/2015**
8. Antrag auf Förderung: Bundesprogramm " Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" - hier Sanierung des Schulhofes in der KGS Altentreptow **01/BV/484/2015**
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet Aldi - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren **01/BV/486/2015**
hier: Aufhebung Satzungsbeschluss sowie erneuter Satzungsbeschluss
10. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow" der Stadt Altentreptow **01/BV/487/2015**
Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
11. Errichtung eines naturnahen Kleingewässers **01/MV/491/2015**
12. Haushaltssatzung 2016 der Stadt Altentreptow **01/BV/488/2015**
13. Haushaltssatzung 2016 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Altentreptow **01/BV/489/2015**
14. Mitteilungen
15. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 06.11.2015 auf Mittwoch, 18.11.2015, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 7 auf 5.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 02.09.2015

Die Sitzungsniederschrift vom 02.09.2015 wird genehmigt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

TOP 5

Sanierung der Altstadt Altentreptow

hier: Förderung der Neubauanlage, Quartier am Demminer Tor (Demminer Straße, Unterbaustraße, Reitbahn und Mauerstraße)

Vorlage: 01/BV/483/2015

Herr Ladendorf erläutert den aktuellen Stand und beantwortet alle gestellten Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch den Hauptausschuss der Stadtvertretung.

TOP 6

Finanzierungskonzept

Umbau, Sanierung und Neubau denkmalgeschütztes Gebäude "Alte Apotheke"

Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow zum Verwaltungsgebäude

Vorlage: 01/BV/481/2015

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 7

Papierloser Sitzungsdienst
Vorlage: 01/BV/482/2015

Namentliche Abstimmung:

Werner: ja	Weinerowski: ja
Kruse: nein	Sorge: ja
Wichmann: nein	Friese: ja

TOP 8

Antrag auf Förderung: Bundesprogramm " Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" - hier Sanierung des Schulhofes in der KGS Altentreptow
Vorlage: 01/BV/484/2015

Herrn Wichmann: Die Zustimmung wird zum bereits gestellten Antrag erteilt, mit dem Zusatz, dass eine transparente Mitgestaltung des Bauausschusses gewährleistet wird.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 9

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet Aldi - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren
hier: Aufhebung Satzungsbeschluss sowie erneuter Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/486/2015

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 10

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow" der Stadt Altentreptow
Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/487/2015

Anlage: Bekanntmachungstext wird an alle Bauausschussmitglieder nachgereicht.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 11

Errichtung eines naturnahen Kleingewässers
Vorlage: 01/MV/491/2015

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage 01/MV/491/2015 zur Kenntnis.

TOP 12

Haushaltssatzung 2016 der Stadt Altentreptow

Vorlage: 01/BV/488/2015

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 13

Haushaltssatzung 2016 des Städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Altentreptow

Vorlage: 01/BV/489/2015

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 14

Mitteilungen

KGS

Arbeiten liegen im geplanten Zeitraum.

Zurzeit keine größeren Probleme aufgetreten, die den Fertigstellungstermin gefährden.

Fertigstellungstermin: 08.01.2016

Reinigung: Ende 2. KW

Beginn Umzug: 25.01.2016

Beginn 2. BA: 15.02.2016

Nachträge: insgesamt bisher 10.652,60 €

Grundschule- Hort

Bis auf 2 kleine Räume, die noch gefliest werden müssen, ist alles fertig

Außenwand im Treppenbereich wurde trocken gelegt, so dass hier in den Räumen erst die Feuchtigkeit raus muss.

Bibo

Submission hat stattgefunden: Ergebnisse liegen in der Kostenschätzung

Baubeginn: 24.11.2015

Abbrüche in den schulfreien Tagen: 25+26.11.2015

49. KW: Einbringen der Fußböden

Kita Gänseblümchen

Arbeiten, bis auf Umbau Toiletten, fertig.

Komplett Malerarbeiten, neue Beläge in den Räumen (Spielecken).

Kosten sind im Plan.

TOP 15
Anfragen

- E. Kruse: - Gibt es Informationen zum alten Krankenhaus? - nein
- Gibt es in der Brandenburger Str.11+12 eine Sanierung? Nein, es liegen keine Informationen vor.
 - Frau Lange (A&S) bitte zum nächsten BA einladen.
- Ch. Sorge: - Wählergemeinschaft wird zur nächsten Stadtvertretersitzung eine Vorlage einbringen zur Er -und Bearbeitung der Denkmalschutzliste.
- Weiterhin soll in den nächsten Sitzungen das Thema Baulücken angepackt werden, hier schwer vermittelbare Baulücken.
 - zu Frau Lange bitte auch Frau von Koß (Sanierungsträger) einladen
 - Parkplatz an 96: Bauschutt von wem? Wird als Zwischenlager von Baufirmen genutzt, muss aber trotzdem hinterher beräumt werden. Verwaltung kontrolliert.

gez. Sorge
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk
Protokollführung