

NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.09.2015

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: Rathaussaal, 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Christian Sorge
Herr Heiko Werner
Herr Alexander Friese
Herr Bernhard Wichmann
Herr Eckhard Kruse
Herr Jens Weinerowski

Verwaltung

Herr Volker Bartl
Frau Claudia Ellgoth
Frau Hendrikje Kmiotzyk

Stadtvertreter

Frau Keitsch
Herr Ender

Gast

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

Presse

1 Vertreter vom Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Herr Thomas Weigt, entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2015
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.06.2015
5. Einwohnerfragestunde
6. Antrag der CDU-Fraktion: Prüfung auf Möglichkeiten einer Einbindung vorhandener Ressourcen in Zusammenhang mit der Sanierung "Alte Apotheke" **01/BV/466/2015**
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 21.08.2015 auf Mittwoch, 02.09.2015, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Antrag auf Änderung: nicht öffentlicher Teil

Neu TOP 9: Erläuterungen zu Baumaßnahmen

6 Ja Stimmen

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2015

Herr Wichmann möchte im Namen der Altentreptower Wählergemeinschaft Ergänzungen in der Niederschrift der Bauausschusssitzung vom 18.02.2015 aufgenommen haben.

Siehe Anlage - 18.02.2015

Aufnahme der Ergänzungen: 6 Ja Stimmen

Die Sitzungsniederschrift vom 18.02.2015 wird genehmigt mit Ergänzungen.

TOP 4

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.06.2015

Herr Wichmann möchte im Namen der Altentreptower Wählergemeinschaft Ergänzungen in der Niederschrift der Bauausschusssitzung vom 03.06.2015 aufgenommen haben.

Siehe Anlage - 03.06.2015

Aufnahme der Ergänzungen: 6 Ja Stimmen

Die Sitzungsniederschrift vom 03.06.2015 mit Ergänzungen wird mit 2 Ja Stimmen und 4 Enthaltungen genehmigt.

TOP 5

Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

TOP 6

Antrag der CDU-Fraktion: Prüfung auf Möglichkeiten einer Einbindung vorhandener Ressourcen in Zusammenhang mit der Sanierung "Alte Apotheke"

Vorlage: 01/BV/466/2015

Die Vorlage 01/BV/466/2015 wird mit 2 Ja Stimmen und 4 Nein Stimmen abgelehnt.

TOP 7

Mitteilungen

Frau Kmiotzyk macht Mitteilungen zu aktuellen Bauvorhaben:

KGS: Arbeiten haben wie geplant am 20.07.2015 begonnen.

- Einteilung in zwei Bauabschnitte
- nach 7 Wochen lt. Bauzeitenplan
- bisher 2 kleine Nachträge- Nachtragsmanagement Planer- BBL
- Ausgliederung der 5. und 6. Klassen in die Schulstraße
- komplette Trennung von dem EG-Bibo (Trockenbauwände gestellt)

Bibo: Bauantrag gestellt

- vorbereitende Arbeiten (lärmintensiv) in den Ferien ausgeführt

- Abbruch und Stellung der Trockenbauwände

Hort: Arbeiten (bis auf die zwei Räume-Abstellräume unter Außentreppe) abgeschlossen

- mit Schulbeginn Eröffnung Hort (Umzug in den letzten zwei Ferienwochen)

- übereinstimmende Meinung der Kinder und Erzieherinnen- sehr gut gelungen

Neue Maßnahmen:

- Renovierung ehem. Hort (Karl-Liebnecht-Straße) zur Kita
- Arbeiten Bibo

TOP 8

Anfragen

Frage A. F.: Wann werden die Arbeiten unter der Bahnbrücke in der Rudolf-Breitscheid-Straße abgeschlossen sein?

- nach Aussagen des Planungsbüros – Freitag (04.09.2015) Asphalt und Öffnung Montag 07.09.2015

Mitteilung E. K.: Graben hinter dem roten Netto ist wieder zugewachsen.

H. W.: Ist der Stadt bekannt, ob (in Bezug Verschmutzung Peene) das DMK Nebenprodukte hat, die auch solche Probleme bringen könnte?

- Wie sieht es aus mit dem Rufbus, wann ist er in Betrieb? Antwort: ab 01.01.2016

E. K.: Gab es Änderungen im Bebauungsplan des Quartieres?

Herr Bartl erläutert die ihm bekannten Veränderungen.

B. W. fordert einen Ausschuss, der das Sanierungsgebiet beleuchtet und die Stadtentwicklung im Allgemeinen: hier speziell Problemgrundstücke, Lückenbebauung, Parkplätze, Arbeitsplätze, wirtschaftliche Entwicklung, auch in Bezug auf die Gemeinden

- möchte auch hier einen Zusammenarbeit mit der CDU anstreben

C. S. möchte, dass der Ausschuss sich mehr in die Arbeit integriert, hier z.B. bei der Arbeit der Überarbeitung der Denkmalschutzliste- Gebäude in Altentreptow

- Zur nächsten Bauausschusssitzung wird angeregt, Frau Lange von A&S einzuladen.

- Wie sieht es aus, mit dem Parkplatz an der B96- Klosterberg? Er macht einen unsauberen Eindruck, als wenn mehr als Baumaterialien abgelagert werden.

Antwort: Jetzt nach Abschluss der Baumaßnahme Jahnstraße wird der Auftragnehmer seine Materialien entfernen und den Platz herrichten. Dann werden Steine gelegt, so dass eine weitere illegale Entsorgung vermieden wird.

- Überschwemmung Stralsunder-Loickenziner-Demminer Straße: Gibt es jetzt neue Erkenntnisse zur Ursache?

Antwort: Der Bürgermeister gibt nähere Erläuterungen zum Stand der GKU-Untersuchungen.

gez. Sorge
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk
Protokollführung