

Gemeinde Bartow

Vorlage federführend: Zentrale Verwaltung und Finanzen	Vorlage-Nr: 03/BV/094/2015 Datum: 23.09.2015 Verfasser: Lieckfeldt, Ivonne Fachbereichsleiter/-in: Gutglück, Elvira
Gebührenkalkulation für den Friedhof in Groß Below und die Benutzung der Feierhallen in Groß Below und Bartow	
Beratungsfolge: Status Datum Gremium Ö 16.10.2015 03 Gemeindevertretung Bartow	

1. Sach- und Rechtslage:

Auf der 3. Gemeindevertretersitzung Bartow vom 29.05.2015 wurde die Beschlussvorlage 03/BV/088/2015 zurückgestellt. Die Gemeindevertretung meldete Klärungsbedarf hinsichtlich des rechnerischen Zustandekommens der unterschiedlichen Gebühren für die Nutzung der Feierhalle in Groß Below (28,41 €) und Bartow (112,70 €) an.

Bewirtschaftungskosten	Erläuterung	Trauerhalle	
		Groß Below	Bartow
Verwaltungsaufwand nach KGSt	0,5 Std pro Jahr a 41,22 €/Std	20,61 €	20,61 €
Strom	Durchschnitt 2012 - 2015		84,29 €
Gebäudeversicherung	Durchschnitt 2012 - 2015	7,80 €	7,80 €
Summe		28,41 €	112,70 €
Abschreibungen (AfA)	Afa abzgl. Sonderposten lt. Anlagenbuchhaltung	67,13 €	61,21 €
Summe zzgl. AfA		95,54 €	173,91 €
kalkulatorische Zinsen		60,42 €	44,07 €
Summe zzgl. Zinsen		155,96 €	217,98 €
Kosten fürs Grundstück nur in Bartow	AK 16 Std a 10,29 € + WBV 2,27 € +20,85 € kalk. Zinsen	entfällt hier, da diese beim Friedhof berücksichtigt sind	187,76 €
Summe insgesamt		155,96 €	405,73 €

Für den reinen Bewirtschaftungsaufwand für Strom, Gebäudeversicherung und Verwaltung fallen minimal gerechnet jährliche Kosten i. H. v. 28,41 € für die Trauerhalle in Groß Below und 112,70 € für Bartow an. Die Zahlen sind Durchschnittswerte der Haushaltsjahre 2012-2014.

Weiterhin ist die Abnutzung der Trauerhallen über die Laufzeit der Nutzungsdauer zu berücksichtigen (Abschreibungen = AfA). Dadurch erhöht sich der Aufwand für die Trauerhallen auf insgesamt 95,54 € für Groß Below und für Bartow auf 173,91 €.

Zu den ansatzfähigen Kosten gehört nach § 6 Abs. 2 S. 2 KAG M-V u. a. auch eine angemessene Verzinsung des aufgewandten Kapitals. Auf den Ansatz einer kalkulatorischen Verzinsung des Eigenkapitals kann aber lt. § 6 Abs. 2b S. 4 KAG M-V verzichtet werden.

Für das Grundstück in Bartow, auf dem die Trauerhalle errichtet ist, sind für die Grünflächenpflege 16 Arbeitsstunden à 10,29 € Brutto Mindestlohn und 2,27 € für den Wasser- und Bodenverband berechnet worden.

Damit fallen insgesamt jährliche Kosten i. H. v. 405,76 € für die Trauerhalle in Bartow und 155,96 € für die Trauerhalle in Groß Below an.

Um zu ermitteln, was eine Nutzung der Trauerhalle kostet, werden diese Jahreskosten durch die voraussichtliche Anzahl der Nutzungen geteilt.

In den letzten 10 Jahren fanden insgesamt 11 Beisetzungen statt bei denen die Trauerhallen insgesamt 6 Mal benutzt wurden. Unterstellt man, dass die Trauerhallen jeweils 1-mal pro Jahr genutzt werden, dann sind von dem einzigen Nutzer der Trauerhalle die jeweiligen vollen Kosten i. H. v. 155,96 € bzw. 405,73 € zu tragen.

Eine kostendeckende Gebühr ist aufgrund der geringen Inanspruchnahme der Trauerhallen nicht vermittelbar. Derzeitig kostet die Trauerhallenbenutzung 25,00 € pro Benutzung. Aus diesem Grund wird bei der Gebührenberechnung für die Trauerhallennutzung auf die Einbeziehung von Abschreibungen, kalkulatorischen Zinsen und Kosten des Grundstückes verzichtet, so dass lediglich die Bewirtschaftungskosten (auch ohne Grünflächenarbeiter) in die Berechnung einfließen.

Demzufolge ergibt sich eine Benutzungsgebühr für die Trauerhalle in Groß Below i. H. v. 28,41 € sowie 112,70 € für Bartow.

Gemäß § 6 Kommunalabgabengesetz M-V vom 12.04.2005 sind Benutzungsentgelte zu erheben, wenn die Einrichtungen überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dienen. Das Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von einer Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Somit besteht für die Gemeindevertretung die Möglichkeit, abweichend von der Kalkulation eine geringere Gebühr zu beschließen.

2. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Gebührenkalkulation für den Friedhof in Groß Below und die Benutzung der Trauerhallen in Groß Below sowie in Bartow.

Anlage/n:

Gebuehrenkalkulation_Friedhof Groß Below_GV.pdf

Unterstellung: Kostensteigerungen in den Folgejahren werden durch die Zinserträge ausgeglichen, die theoretisch für die Geldanlage der im Voraus fälligen Grabnutzungsgebühr erzielt werden würden

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2012	2013	2014	Durchschnitt	Grundstück		Trauerhalle	
							Groß Below (Friedhof)	Bartow	Groß Below	Bartow
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen*	50				493,92 €	329,28 €	164,64 €		
	Verwaltungsaufwand nach KGST 1/2012	€/Std. 41,22	123,66 €	123,66 €	123,66 €	123,66 €	82,44 €		20,61 €	20,61 €
		Std. 3					2		0,5	0,5
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52								
	Strom	5226	83,97 €	75,89 €	93,00 €	84,29 €				84,29 €
	Wasser	5227	76,53 €	345,74 €	290,00 €	237,42 €	237,42 €			
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54								
	Wasser- und Bodenverband	5443/52543	16,56 €	16,20 €	16,80 €	16,52 €	4,78 €			
						m² 3250				
	Wasser- und Bodenverband	5443/52543	1,38 €	1,35 €	4,08 €	2,27 €		2,27 €		
	Sonstige laufende Aufwendungen	56								
	Gebäudeversicherung	56411	14,38 €	15,54 €	16,86 €	15,59 €			7,80 €	7,80 €
	interne Leistungsverrechnung									
Summe							653,92 €	166,91 €	28,41 €	112,70 €
kalkulatorische Kosten	kalkulatorische Abschreibungen								67,13 €	61,21 €
	kalkulatorische Zinsen						89,70 €	20,85 €	60,42 €	44,07 €
								187,76 €		
										187,76 €
Summe							89,70 €	0,00 €	127,55 €	293,04 €
Gesamtkosten							743,62 €	0,00 €	155,96 €	405,73 €

Berechnung Überkapazität		Fläche in m²	pro- zentual							
	gesamter Friedhof	3.250,00	100,00%							
	- Trauerhalle	25,50								
	- belegte Grabfläche	257,50	7,92%							
	= freie Friedhofsfläche	2.967,00	91,29%							
	- benötigte Grabfläche in den nächsten 3 Jahren	33,00		(2 Bestattungen a 4,5 m²+ 2 Bestattungen a 1,0 m² x 3 Jahre)						
	= Restfläche	2.934,00								
	- davon Gemeinschaftsflächen, Grünanteil	880,20	30%							
	= Überkapazität nicht gebührenfähige Aufwendungen	2.053,80	63,19%				469,92 €			
	gebührenfähige Aufwendungen						273,70 €			

Benutzungsgebühr Trauerhalle					Durchschnittli che Nutzung			Groß Below	Bartow
Gesmatkosten	(ohne kalkulatorische Kosten)							28,41 €	112,70 €
durchschnittliche Nutzungen der letzten 10 Jahre (6 Nutzungen innerhalb von 10 Jahren = Faktor 0,6 anstatt 2)					2			1	1
rechnerische Benutzungsgebühr								28,41 €	112,70 €
							Vorgabe GV	20,00 €	25,00 €

Grabnutzungsgebühr über Äquivalenzziffernkalkulation										Standard-Modell			Kölner Modell						Gebühr alt	Differenz	
			Länge in m	Breite in m	Fläche in m²	Ruhezeit/ Laufzeit/ Nutzungsdauer	Anzahl/ Auslastungs- grad/ Neu- verkäufe innerhalb des Kalku- lationszeit- raumes	Jahreszahl der verlänger- ten Grabnutz- ungsrechte/ nachgekauft e Jahre	Äquivalenzzif- fer (Fläche x Ruhezeit = m² Jahre)	Rechen- einheiten/ Verrech- nungsein- heiten (ÄZ x Anzahl)	Gebühr Standard- Modell (ÄZ x Kosten je Recheneinheit)	Probe (Gebühr x Anzahl) ergibt gebührenfähige Aufwendungen	Gebühr 1 flächenab- hängig (ÄZ x Kosten für Anteil Grabflächen je Recheneinheit)	Anzahl der verkauften Jahre (Ruhezeit x Anzahl)	Gebühr 2 Grund- gebühr/ Friedhofs- unterhaltung sgebühr (Ruhezeit x Kosten für Anteil Gemeinschaftsfläc- hen je Recheneinheit)	Summe Kölner Modell (Gebühr 1 + Gebühr 2)	Differenz Kölner- Modell abzgl. Standard- Modell	Probe (Summe Kölner Modell x Anzahl)			
Anteil an den gebührenfähigen Aufwendungen für:							Ermittlung der Leistungseinheiten nach Durchschnittsberechnung der vergangenen 10 Jahre														
Gemeinschaftsflächen (Wege, Plätze, Grünanteil)		70%																			
Grabflächen		30%									1,99 €		0,60 €		3,83 €						
Erdwahlgrabstätte				3,00	1,50	4,50	25	1	0	112,5	112,5	223,93 €	223,93 €	67,18 €	25	95,79 €	162,97 €	-60,96 €	162,97 €	150,00 €	12,97 €
Urnenwahlgrabstätte				1,00	1,00	1,00	25	1	0	25	25	49,76 €	49,76 €	14,93 €	25	95,79 €	110,72 €	60,96 €	110,72 €	125,00 €	-14,28 €
Summe										137,5		273,70 €		50				273,70 €		0,00 € Probe	

Überlassung einer Erdwahlgrabstätte 3,00 m x 1,50 m für 25 Jahre 162,97 €
Überlassung einer Urnenwahlgrabstätte 1,00 m x 1,00 m für 25 Jahre 110,72 €

* Grünflächen-Mitarbeiter 4 x jährlich 3 Arbeitskräfte a 4 Std. x 10,29 € 493,92 €

keine Kosten, da nicht regelmäßig wiederkehrend
52313000 Unterhaltung der Gebäude einschl. der Bestandteile, die dem Gebäude zuzurechnen sind
44244000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Zweckverbänden

Grunddaten für kalkulatorische Kosten	Trauerhalle		Grundstück	
	Groß Below	Bartow	Groß Below	Bartow
Anschaffungskosten	10.945,40 €	9.275,43 €	10.338,96 €	694,95 €
Baujahr	1964	1958		
Nutzungsdauer (ND) in Jahre	80	80		
Fläche in m²	25,30	63,84	11.238,00	565,00
Restnutzungsdauer (RND) in Jahre	30	24		
Absetzung für Abnutzung (AfA) insgesamt	7.356,74 €	7.334,06 €		
Absetzung für Abnutzung (AfA) jährlich	119,62 €	80,89 €		
Restbuchwert (RBW) Gebäude zum 01.01.2014				
	3.588,66 €	1.941,37 €		
Sonderposten aus Zuwendungen vom Land	4.803,11 €	2.257,23 €		
Auflösung SOPO insgesamt	3.228,48 €	1.784,85 €		
abzüglich Zuwendungen SOPO über RND	-52,49 €	-19,68 €		
noch nicht aufgelöste Zuwendungen (RBW SOPO)	1.574,63 €	472,38 €		
Basis für kalk. Zinsen (RBW abzgl. RBW SOPO)	2.014,03 €	1.468,99 €		

kalkulatorische Abschreibung auf Gebäude	Groß Below	Bartow
Absetzung für Abnutzung (AfA) jährlich	119,62 €	80,89 €
abzüglich Zuwendungen SOPO über RND	-52,49 €	-19,68 €
Summe kalkulatorische Abschreibung	67,13 €	61,21 €

kalkulatorische Zinsen auf Grundstücke und Gebäude	3,00%	Groß Below	Bartow	Groß Below	Bartow
		60,42 €	44,07 €	89,70 €	20,85 €