

# NIEDERSCHRIFT

## der 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.02.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Ort, Raum:**

---

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

### **Mitglieder**

Herr Christian Sorge  
Herr Heiko Werner  
Herr Alexander Friese  
Herr Thomas Weigt  
Herr Bernhard Wichmann  
Herr Eckhard Kruse  
Herr Jens Weinerowski

### **Verwaltung**

Herr Volker Bartl  
Frau Claudia Ellgoth  
Frau Hendrikje Kmietzyk

### **Einwohner**

ca. 30 Einwohner

### **Gast**

Herr Leddermann, Baukonzept Neubrandenburg

### **Presse**

1 Vertreter vom Nordkurier

### **Tagesordnung**

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2014

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 4.  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 "Sondergebiet ALDI - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren<br>hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | <b>01/BV/406/2015</b> |
| 5.  | Einwohnerfragestunde   |                       |
| 6.  | Haushaltssatzung 2015 der Stadt Altentreptow   | <b>01/BV/400/2015</b> |
| 7.  | Haushaltssatzung 2015 Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Altentreptow   | <b>01/BV/401/2015</b> |
| 8.  | Antrag der SPD: Bildung eines Beirates für Kleingartenwesen und Gartenentwicklung (Kleingartenbeirat) in der Stadt Altentreptow  | <b>01/BV/409/2015</b> |
| 9.  | Abschnittsbildung für die Erneuerung der Jahnstraße mit Nebenanlagen   | <b>01/BV/411/2015</b> |
| 10. | Mitteilungen   |                       |
| 11. | Anfragen   |                       |

Öffentlicher Teil:

TOP 1

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Die Sitzung des Bauausschusses wird durch Herrn Sorge eröffnet.  
Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 06.02.2015 auf Mittwoch, 18.02.2015, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.  
Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwände erhoben.  
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

**Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden drei Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

1. BV: Abschnittsbildung für die Erneuerung der Jahnstr. mit Nebenanlagen
2. Punkt 7 der Tagesordnung auf jetzt Punkt 4
3. Unter Punkt 10. Nur Anfragen: zum Hochwasserschutz Herr Heiko Werner vorziehen

Die Ausschussmitglieder stimmen der Änderung zu.

TOP 3

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2014**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.10.2014 wird genehmigt.

TOP 4

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 "Sondergebiet ALDI - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren**

**hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 01/BV/406/2015**

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 5

**Einwohnerfragestunde**

*Frage Einwohner:* Thema Garagen in Bezug Aldi - Warum wurden die Garagenbesitzer nicht vorher informiert? Müssen erst aus der Zeitung alles erfahren.

Antwort Bürgermeister: Ist so nicht geplant worden, aber die Stadt ist schon bald 2 Jahre in Verhandlungen mit dem Betreibern. In der nächsten Zeit werden Gespräche mit jedem Einzelnen stattfinden. Kein Garagenbesitzer wird mit Kosten zu rechnen haben.

*Frage Einwohner:* Wie wird die Begrünung im neuen Plan Aldi umgesetzt? Es ist eine einzige Betonwüste - fordert Nachbesserung in Bezug mehr Grün.

*Frage Einwohnerin:* Thema Parkverbot Mauerstraße - Entsorgungsfahrzeuge. Gibt es eine Möglichkeit?

Antwort: Nein. Das Parken ist und bleibt verboten (verkehrsrechtliche Anordnung)

*Frage SKY Eigentümer:* Würde Sky die gleichen Möglichkeiten bekommen wie Aldi?

Antwort: Ja.

*Frage Einwohner:* Gärten: Wie kann man dem hohen Leerstand der Gärten entgegen wirken?

**Möchte hier die Verwaltung um Unterstützung bitten.**

TOP 6

**Haushaltssatzung 2015 der Stadt Altentreptow**

**Vorlage: 01/BV/400/2015**

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 7

**Haushaltssatzung 2015 Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Altentreptow**

**Vorlage: 01/BV/401/2015**

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 8

**Antrag der SPD: Bildung eines Beirates für Kleingartenwesen und Gartenentwicklung (Kleingartenbeirat) in der Stadt Altentreptow**

**Vorlage: 01/BV/409/2015**

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 9

**Abschnittsbildung für die Erneuerung der Jahnstraße mit Nebenanlagen**  
**Vorlage: 01/BV/411/2015**

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 10

**Mitteilungen**

Baumaßnahmen:

*Schule am Karlsplatz:* Tag der offenen Tür am 14.02.2015

- soweit alles fertig : Umzug hat stattgefunden, Werkräume sollen noch bis Ostern dem Schulbetrieb übergeben werden

- in Bearbeitung: Bauantrag- Nutzungsänderung Hort

*Parkplatz am Sportplatz:* Abnahme hat am 30.01.2015 stattgefunden, bis auf Bepflanzungen alles zur Benutzung durch die Öffentlichkeit freigegeben.

*KGS:* Verträge an Fachplaner raus, Frau Disterheft kann uneingeschränkt weiter arbeiten.

*Loickenziner Chaussee:* Arbeiten der Loickenziner Chaussee soweit beendet, die restlichen Arbeiten betr. -im Bereich Fischer hoch- werden ausgeführt, wenn es wetterbedingt zulässig ist.

*Jahnstraße:* voraussichtlicher Beginn Anfang April

TOP 11

**Anfragen**

Die Anfrage des Stadtvertreters Herrn Heiko Werner (SPD) vom 04.02.2015 zum Hochwasserschutz liegt jedem Bauausschussmitglied vor.

- Mitarbeiter der Verwaltung war nicht anwesend- von Tagesordnung genommen.

B.Wichmann:

- neu geplante Feuerwehrezufahrt: Welches Material wird verarbeitet? Ist daran gedacht worden, dass es sich um schwere Fahrzeuge handelt?

- möchte genau wissen, um welche Fachplaner es sich handelt.

Herr Sorge: möchte den aktuellen Stand LEADER:

- Frau Kmietzyk erläutert den aktuellen Sachstand der Leader- eingereichte Projektideen

- Thema Eigenheimstandorte: Herr Bartl erläutert Probleme und Möglichkeiten

Herr Wichmann: Frage nach innerstädtischem Radwegenetz?

Der Bürgermeister schlägt in der nächsten Zeit eine Begehung vor, wo diese Problematik direkt vor Ort begutachtet und bewertet werden kann. Termin wird noch bestimmt.

Herr Friese: Hinweis an die Verwaltung: Der Belag des Multispielplatzes ist schlecht und muss kontrolliert werden.

---

gez. Sorge  
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk  
Protokollführung