

## NIEDERSCHRIFT

### der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 03.06.2015

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:**

---

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

#### **Mitglieder**

Herr Christian Sorge  
Herr Heiko Werner  
Herr Alexander Friese  
Herr Thomas Weigt  
Herr Bernhard Wichmann  
Herr Eckhard Kruse  
Herr Jens Weinerowski

#### **Verwaltung**

Herr Volker Bartl  
Frau Claudia Ellgoth  
Frau Hendrikje Kmietzyk  
Herr Rainer Prüssel

#### **Einwohner**

5 Einwohner

#### **Gast**

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

#### **Presse**

1 Vertreter vom Nordkurier

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2015
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen (1. Teil) Hochwasserschutz
6. Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet Aldi - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren **01/BV/435/2015**  
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
7. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow" der Stadt Altentreptow **01/BV/437/2015**  
hier: Aufstellungsbeschluss im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
8. Maßnahme Umbau, Sanierung und Neubau denkmalgeschütztes Gebäude "Alte Apotheke" Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow zum Verwaltungsgebäude **01/BV/426/2015**
9. Mitteilungen
10. Anfragen (2. Teil)

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 22.05.2015 auf Mittwoch, 03.06.2015, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden folgende Änderungen beantragt:

Alt TOP 9 - Anfragen wird geteilt:

1. Teil - Anfragen Hochwasserschutz auf TOP 5
  2. Teil - Anfragen auf TOP 10
- und somit Tausch  
alt TOP 5 auf neu TOP 8.

Die Tagesordnungspunkte im nicht öffentlichen Teil verschieben sich entsprechend.

Die Ausschussmitglieder stimmen den Änderungen zur Tagesordnung zu.

TOP 3

### **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 18.02.2015**

Nicht angenommen:

Die Abstimmung der Sitzungsniederschrift vom 18.02.2015 wird verschoben auf den nicht öffentlichen Teil.

TOP 4

### **Einwohnerfragestunde**

Wann wird der Bauzaun in der Hospitalstraße 2 entfernt und wann beginnen die Abrissarbeiten?

Antwort: Die Arbeiten beginnen am 8. bzw. 9.06.2015.

TOP 5

### **Anfragen (1. Teil) Hochwasserschutz**

Herr Prüssel, Mitarbeiter Bauverwaltung, macht Ausführungen zum Hochwasserschutz in Altentreptow und geht auf die Problematik ein.

TOP 6

### **Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Sondergebiet Aldi - Verbrauchermarkt" im beschleunigten Verfahren**

**hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 01/BV/435/2015**

Ja: 6

Enthaltung: 1

Nein: -

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 7

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow" der Stadt Altentreptow**

**hier: Aufstellungsbeschluss im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**

**Vorlage: 01/BV/437/2015**

Die Beschlussvorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 8

**Maßnahme Umbau, Sanierung und Neubau denkmalgeschütztes Gebäude "Alte Apotheke" Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow zum Verwaltungsgebäude**

**Vorlage: 01/BV/426/2015**

Ja: 5

Enthaltung: 2

Nein: -

Die Beschlussvorlage wird zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

Hierzu möchte Herr Wichmann im Protokoll aufgenommen haben:

1. Kostenplan wird eingehalten!
2. Förderung wird eingehalten!
3. Transparenz: Zusammenarbeit mit Ausschuss!

TOP 9

**Mitteilungen**

**Jahnstraße:**

Stand Bauarbeiten: - Kanalarbeiten fertig, bis auf 4 Hausanschlüsse alle fertig,  
- 24. KW Straßenbau: Borde, Aufbau  
- ab 27. KW Asphaltdecke

**KGS:**

- öffentliche Ausschreibungen raus: Submission 24.06.15  
- beschränkte Ausschreibungen zur 25. KW: Submission voraussichtlich am 06.07.2015  
- neu: 2 Bauabschnitte  
- alle Vorlagen in die Stadtvertretung am 14.07.2015- damit Baubeginn zu Ferienbeginn

**Hort:**

- Unterbeton eingebracht, folgend Abdichtung, damit Fortführung der Arbeiten Brandschutz, Elektro und Maler  
- Angebot Außenbänke eingegangen - Auswertung

**Bibliothek, alte Grundschule:**

- Bauantrag – Nutzungsänderung in Arbeit  
- Holzdecke wird geöffnet und Kernbohrung durchgeführt - für Berechnung Statik

### **Kita Regenbogen:**

- Pflanzungen haben stattgefunden - 1 Baum folgt im Herbst

TOP 10

### **Anfragen (2. Teil)**

Anfrage: Garagengespräche, wie sind sie gelaufen?

Antwort Bürgermeister: ca. 95% Anwesenheit

- es wird in Einzelfällen (Gesundheit) nach Möglichkeiten gesucht - Prüfung  
- für überwiegenden Teil aber keine Ausgleichsvariante möglich

Antrag Herr Kruse: Einladung von fachkundigen Gesprächspartnern zur nächsten

Bauausschusssitzung: BIG Städtebau, A&S Frau Lange, Herr Ladendorf, Leiter des Bauhofes

Ja: 6

Enthaltung: 1

Nein: -

Herr Kruse hat einen Fragenkatalog eingebracht, dieser wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet.

Herr Wichmann: Frage nach Radwegekonzept? Ein kurzfristiger Termin wird angestrebt.

- große Linie Klosterberg Spielplatz – extra Arbeitsgespräch

---

gez. Sorge  
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk  
Protokollführung