

# Gemeinde Altenhagen

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr:	31/BV/102/2015
federführend:	Datum:	11.06.2015
<b>Bau, Ordnung und Soziales</b>	Verfasser:	Heß, Eckhard
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
<b>Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philipphof im vereinfachten Verfahren hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	22.06.2015	31 Gemeindevertretung Altenhagen

## 1. Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss vom 10.04.2014 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Altenhagen den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Philipphof im vereinfachten Verfahren in der Fassung vom März 2014 und den Entwurf der Begründung beschlossen, gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen ist in den als Anlagen 1 und 2 beigefügten Abwägungstabellen aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden. Die Unterlagen sind so aufgearbeitet worden, dass eine Blockabstimmung erfolgen kann. Vor der Durchführung der konkreten Abstimmung kann über ggf. strittige Punkte des jeweiligen Abwägungsvorschlages diskutiert werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Die Mitteilung bzw. Einsichtnahme soll spätestens nach Inkrafttreten der Satzung erfolgen bzw. ermöglicht werden. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage der Satzung mit einer Stellungnahme der Gemeinde vorzulegen.

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philipphof im vereinfachten Verfahren ist als Satzung zu beschließen und gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Die zusammenfassende Erklärung entfällt

## 2. Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (**Anlagen 1 und 2**) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philipphof bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird in

der vorliegenden Fassung vom Juni 2015 beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2015 gebilligt.

4. Der Beschluss der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist ortsüblich bekanntzumachen. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Die zusammenfassende Erklärung entfällt.

**Anlage/n:**

**Anlage 1:** Abwägungstabelle zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philippshof im vereinfachten Verfahren, Bearbeitungsstand Juni 2015

**Anlage 2:** Abwägungstabelle zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philippshof im vereinfachten Verfahren, Bearbeitungsstand Juni 2015

**Anlage 3:** Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Altenhagen für den Ortsteil Philippshof im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit Stand Juni 2015 einschließlich Planzeichnung und Begründung.