

## NIEDERSCHRIFT

### der Sitzung zur Konstituierung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.08.2014

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:15 Uhr

**Ort, Raum:** im Rathaussaal in Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

---

Mitgliederzahl: 7

#### Anwesende:

##### **Mitglieder**

Herr Christian Sorge  
Herr Heiko Werner  
Herr Alexander Friese  
Herr Bernhard Wichmann  
Herr Eckhard Kruse  
Herr Jens Weinerowski

##### **Verwaltung**

Frau Elvira Gutglück  
Herr Volker Bartl  
Frau Claudia Ellgoth  
Frau Hendrikje Kmietzyk

##### **Einwohner**

12 Einwohner

##### **Presse**

Frau Weinreich

##### **Gast**

Herr Meißner, Baukonzept Neubrandenburg

#### Abwesende:

##### **Mitglieder**

Herr Thomas Weigt

##### **Verwaltung**

Frau Christa Pietschmann

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses
3. Wahl des 1. Stellvertreters
4. Wahl des 2. Stellvertreters
5. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner
6. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.03.2014 zur Kenntnis
7. Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow **01/BV/340/2014**  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss
8. Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 15 der Stadt Altentreptow "Biogasanlage Thalberg" **01/BV/341/2014**  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
9. Beschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Stadt Altentreptow "Autoshop mit Werkstatt und Wohnhaus" im vereinfachten Verfahren **01/BV/342/2014**  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
10. Aufbau Straßen- und Baumkataster, Straßenbegleitanlagen (Verkehrsschilder) **01/MV/343/2014**
11. Einwohnerfragestunde
12. Mitteilungen
13. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

**Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Die Sitzung des Bauausschusses wird eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 08.08.2014 auf Mittwoch, 20.08.2014, 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwände erhoben.

TOP 2

**Wahl des Vorsitzenden des Bauausschusses**

Vorschläge: Es wird vorgeschlagen, Herrn Christian Sorge zum Vorsitzenden des Bauausschusses zu wählen.

Herr Christian Sorge wird von allen anwesenden Mitgliedern zum Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt.

Herr Christian Sorge nimmt die Wahl an.

TOP 3

**Wahl des 1. Stellvertreters**

Vorschläge: Die Mitglieder schlagen vor, Herrn Heiko Werner zum 1. Stellvertreter zu wählen.

Herr Heiko Werner wird von allen anwesenden Mitgliedern zum 1. Stellvertreter des Bauausschussvorsitzenden gewählt.

Herr Heiko Werner nimmt die Wahl an.

TOP 4

**Wahl des 2. Stellvertreters**

Vorschläge: Herr Alexander Friese wird von den Mitgliedern zur Wahl als 2. Stellvertreter vorgeschlagen.

Herr Alexander Friese wird von allen anwesenden Mitgliedern zum 2. Stellvertreter des Bauausschussvorsitzenden gewählt.

Herr Alexander Friese nimmt die Wahl an.

TOP 5

**Verpflichtung der sachkundigen Einwohner**

Der Vorsitzende verpflichtet die sachkundigen Einwohner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten entsprechend § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V in Verbindung mit § 36 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V.

TOP 6

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 17.03.2014 zur Kenntnis**

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2014 wird mit 2 – Ja Stimmen der Anwesenden dieser Sitzung genehmigt. Die neugewählten Mitglieder nehmen diese Niederschrift zur Kenntnis.

TOP 7

**Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 01/BV/340/2014**

Herr Friese verlässt den Raum.

Die Vorlage wird mit 5-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 8

**Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 15 der Stadt Altentreptow "Biogasanlage Thalberg"  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/BV/341/2014**

Herr Friese ist nicht anwesend

Die Beschlussvorlage wird mit 5-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

Herr Friese nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 9

**Beschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Stadt Altentreptow "Autoshop mit Werkstatt und Wohnhaus" im vereinfachten Verfahren hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 01/BV/342/2014**

Diese Vorlage wird mit 6-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen.

TOP 10

**Aufbau Straßen- und Baumkataster, Straßenbegleitanlagen (Verkehrsschilder)**

**Vorlage: 01/MV/343/2014**

Die Vorlage 01/MV/343/2014 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 11

**Einwohnerfragestunde**

Anfrage Fr. Storch zum Thema Hochwasserschutz:

- Auf anschließende Mitteilungen verwiesen

TOP 12

**Mitteilungen**

1. Schule am Karlsplatz:

Bautenstand:

- Arbeiten in Küche und Essenraum: Estrich raus, Trockenbau gestellt, Elektrik fast fertig
- es fehlt das Einbringen des neuen Fußbodens, Fliesen Maler, Sanitär
- Arbeiten in den Klassenräumen:
- Estrich aus allen Räumen entfernt,
- z.Z. werden alle Arbeiten ausgeführt, die vor Einbringen des neuen Estrichs notwendig sind  
Elektroarbeiten, Brandschutz Fertigstellung: 39. KW
- ab 40. KW Einbringen des Estrichs ( 1 Woche)
- ab 42. KW könnte dann mit den Maler und Bodenbelagsarbeiten begonnen werden

2. Sportplatz

Nach anfänglichen Schwierigkeiten, ist nun der 1.9.2014 zur Abnahme vorgesehen, so dass mit dem Bespielen des Rasens in der 36.KW gerechnet werden kann.

- Kunstrasen ist ausgerollt und wird diese Woche verklebt bzw. die Linierung eingeklebt
- durch unvorhersehbaren zusätzliche Maßnahmen einen geringen Zeitverzug von 14 Tagen bis jetzt
- zusätzliche Mittel beantragt

3. KGS

- Unterlagen sind vom Planungsbüro vollständig zur Z-Bau Prüfung beim BBL eingegangen
- Bearbeitung ist in Arbeit
- Antrag auf Nutzungsänderung ist gestellt und auch in Bearbeitung

#### 4. Brückengasse

- soweit fertig und diese Woche Abnahme und wird dann freigegeben

#### 5. Hochwasserschutz Papenbeck

- in den Jahren 2007, 2011 als auch gerade im Sommer '14 traten im Einzugsbereich der Papenbeck außergewöhnliche Starkniederschläge auf, die im Stadtgebiet von Altentreptow zu gravierenden Überschwemmungen führten. Die Hochwasserereignisse waren mit hohen Schäden an den vorhandenen Vermögenswerten (Wohnbebauung, Straßen) verbunden. Aus diesem Grund wurde die Firma Pöyry GmbH beauftragt ein hydraulisches Konzept zur Gewährleistung einer schadlosen Hochwasserabführung im Stadtgebiet zu erarbeiten. Ergebnis dieser Berechnung war, dass der Querschnitt der Rohrleitung in der Jahnstraße vergrößert werden muss, um so eine Beschleunigung des Hochwasserabflusses zu erreichen. Bei der Kontrolle der Rohrleitung durch einen Kamerabefahrung kam erschwerend hinzu, dass das Rohr in einem schlechten Zustand ist. Aus diesem Grund wurden für die Maßnahme Hochwasserschutz Fördermittel beantragt und diese auch bewilligt. Die Maßnahme Hochwasserschutz Rohrleitung wurde ausgeschrieben, der Auftrag erteilt und im September noch wird mit den Bauarbeiten begonnen.

#### 6. Eiskellerberg

- Zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse, insbesondere der Verbesserung der Verkehrssicherheit der örtlichen Anwohner außerhalb der Ortsdurchfahrt werden ein selbstständiger Gehweg incl. neuer Beleuchtung und eine Querung der L35 mit einer Fußgängerinsel errichtet.
- Ausschreibung ist erfolgt
- die Arbeiten werden in der 36 KW beginnen und sollen bis Ende Oktober dauern

#### 7. Loickenziner / Barkower Straße

- die Kanalarbeiten werden nächsten Freitag abgeschlossen sein
- Ziel ist es, die Fahrbahn bis Ende Oktober fertig zu stellen , ebenso der Gehweg und die Straßenbeleuchtung
- alle anderen Anarbeiten an Bankette und Privatgrundstücke werden noch bis zum November dauern

#### 8. Lärmaktionsplan

- siehe Anlage

9. Antrag Wählergemeinschaft: Betreff: Konzept zur Nutzung von denkmalgeschützten Objekten unter Einbeziehung von Geldern der EU, Bundes usw.

10. Antrag Wählergemeinschaft: Betreff: Barriere arme Anbindung

11. Antrag Wählergemeinschaft: Betreff: Konzept zur Nachnutzung der Grundschule in der Schulstr.( Rote Schule)

12. Antrag Wählergemeinschaft: Betreff: Suche Eigenheimstandorten und privaten sowie öffentlichen Baustandorten-Erstellung eines Katalogs für Bauinteressenten

13. Antrag Heiko Werner SPD

TOP 13  
**Anfragen**

Mitteilung Herr Werner SPD: Seminar Doppik (kostenlos) 8. November 14 in Altentreptow von 10-17 Uhr.

Anfrage Herr Kruse: - möchte die städtischen Gebäude besichtigen  
- ob Fr. Diesterheft im nächsten BA das Projekt KGS vorstellen kann  
- teilt mit, dass die Änderung der Beschilderung in Altentreptow für Verwirrung gesorgt hat

---

gez. Sorge  
Ausschussvorsitz

gez. Kmietzyk  
Protokollführung