Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Montag, 17.03.2014
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:53 Uhr
Ort: im Rathaussaal in Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow
Unterbrechung:

Mitgliederzahl: 6

Anwesende:

Mitglieder

Herr Mike Messinger Vorsitzender
Herr Karl-Heinz Günther
Herr Christian Sorge
Herr Jens Weinerowski

Verwaltung

Herr Volker Bartl Bürgermeister
Frau Claudia Ellgoth 1. Stadträtin
Frau Hendrikje Kmietzyk Fachgebietsleiterin Bauwesen
Frau Christa Pietschmann Sachbearbeiterin Städtebauförderung

Abwesende:

Mitglieder

Herr Axel Ender
Herr Thomas Weigt

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 11.11.2013
4. Haushaltssatzung der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2014 **01/BV/289/2014**

5.	Haushaltssatzung der Stadt Altentreptow für das städtebauliche Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2014	01/BV/290/2014
6.	Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Altentreptow "Biogasanlage Thalberg"
hier: Aufstellungsbeschluss	01/BV/292/2014
7.	Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Altentreptow "Biogasanlage Thalberg"
hier: Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB	01/BV/293/2014
8.	Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Altentreptow "Biogasanlage Thalberg"
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung	01/BV/297/2014
9.	Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Aufstellungsbeschluss	01/BV/298/2014
10.	Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung	01/BV/299/2014
11.	Beschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Stadt Altentreptow "Autoshop mit Werkstatt und Wohnhaus"
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	01/BV/300/2014
12.	Betreff: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Abwägungen zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Altentreptow und über den Lärmaktionsplan	01/BV/301/2014
13.	Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet am Klosterberg Altentreptow"
im beschleunigten Verfahren
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	01/BV/302/2014
14.	Stellungnahme der Stadt Altentreptow zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte
hier: Vorentwurf für die 1. Beteiligungsstufe im Rahmen der Teilfortschreibung zu Programmsatz 6.5(5) "Eignungsgebiete für Windenergieanlagen" sowie Ergänzung des Kapitels 7 "Strategien der Umsetzung"	01/BV/309/2014
15.	Einwohnerfragestunde	
16.	Mitteilungen	
17.	Anfragen	

öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Bauausschusssitzung wird vom Vorsitzenden Herrn Messinger eröffnet. Die Mitglieder des Bauausschusses werden durch Einladung vom 7. März 2014 auf Montag, 17. März 2014, zu 17:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Es sind vier Mitglieder anwesend, zwei Mitglieder sind entschuldigt.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 11.11.2013

Die Niederschrift der Sitzung vom 11. November 2013 wird mit 3-Ja-Stimmen genehmigt. Herr Weinerowski war zur Sitzung nicht anwesend.

TOP 4

Haushaltssatzung der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2014

Vorlage: 01/BV/289/2014

Frau Kmietzyk erläutert die wichtigsten Punkte der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 5

Haushaltssatzung der Stadt Altentreptow für das städtebauliche Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2014

Vorlage: 01/BV/290/2014

Diese Vorlage wird ebenfalls von Frau Kmietzyk erläutert.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 6

**Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Altentreptow
"Biogasanlage Thalberg"**

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/292/2014

Herr Meißner von der Baukonzept Neubrandenburg GmbH erläutert die Vorlagen der Tagesordnungspunkte 6 - 10. Die Erarbeitung der Vorlagen ist auf Grund des Eigentümerwechsels erforderlich geworden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden wurde bis Januar 2014 abgeschlossen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung steht noch aus. Es ist der Bau neuer Silos und eines Feuerlöschteiches geplant.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 7

**Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.15 der Stadt Altentreptow
"Biogasanlage Thalberg"**

hier: Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 01/BV/293/2014

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 8

**Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Altentreptow
"Biogasanlage Thalberg"**

hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Vorlage: 01/BV/297/2014

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 9

Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/298/2014

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 10

**Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Vorlage: 01/BV/299/2014**

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 11

**Beschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Stadt Altentreptow
"Autoshop mit Werkstatt und Wohnhaus"
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/300/2014**

Herr Meißner erläutert die Notwendigkeit der Aufhebung des Beschlusses. Der Investor ist von der Errichtung des Bauvorhabens zurückgetreten.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 12

**Betreff: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Abwägungen zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Altentreptow und über den Lärmaktionsplan
Vorlage: 01/BV/301/2014**

Die Vorlage wird ohne Diskussion mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 13

**Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet am Klosterberg Altentreptow"
im beschleunigten Verfahren
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/302/2014**

Herr Meißner erläutert die Vorlage. An diesem Standort ist die Ausbildung eines Kellergeschosses auf Grund des Grundwasserstandes nicht möglich. Es wird eine starre Platte ausgebildet, die eine gleichmäßige Setzung des Gebäudes gewährleistet. Für die Erschließung ist somit ein geringer Aufwand erforderlich.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen nicht zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen. Sie wird an die Fraktionen zur Diskussion weiter gegeben.

TOP 14

Stellungnahme der Stadt Altentreptow zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte hier: Vorentwurf für die 1. Beteiligungsstufe im Rahmen der Teilfortschreibung zu Programmsatz 6.5(5)

"Eignungsgebiete für Windenergieanlagen" sowie Ergänzung des Kapitels 7 "Strategien der Umsetzung"

Vorlage: 01/BV/309/2014

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 15

Einwohnerfragestunde

a) Mehrere Einwohner melden sich in Bezug auf den Tagesordnungspunkt 13 zu Wort:

- Pferdesport sollte am Klosterberg erhalten bleiben;
- keine Bebauung in der „Grünen Lunge“ von Altentreptow;
- es gibt noch andere Flächen in der Stadt, auf denen ein B-Plan gelegt werden kann;
- Erschließung ist nicht gesichert;
- Baugrund ist sehr schlecht
- Klosterberg = Erholungsort

Fazit: Die anwesenden Einwohner, die sich zu Wort gemeldet haben, lehnen eine Wohnbebauung auf dem Klosterberg ab.

Herr Bartl erläutert noch einmal die Beweggründe für das Einbringen der Vorlage 01/BV/302/2014.

b) Stadtentwicklungskonzept

Durch einen Einwohner wird angeregt, ein Stadtentwicklungskonzept zu erarbeiten. Viele sehen nur die schlechten Dinge in der Stadt (leerstehende unsanierte Häuser usw.).

Einige Rentner der Stadt würden gerne mitwirken und ihr Fachwissen einbringen.

c) Kopfsteinpflaster Oberbaustraße

Eine Anwohnerin beschert sich über die Verlegung des Pflasters und das Pflaster überhaupt in der Oberbaustraße.

Häuser haben Risse, es ist laut, es wird zu schnell gefahren usw.

Eine schriftliche Eingabe mit einer Unterschriftensammlung liegt der Verwaltung vor. Der Sachverhalt befindet sich immer noch in der Prüfung.

TOP 16 Mitteilungen

Frau Kmietzyk informiert über aktuell laufende und demnächst anstehende Baumaßnahmen in der Stadt.

Schule am Karlsplatz

- Baugenehmigung wurde erteilt
- erste Ausschreibung im Brandschutz hat stattgefunden
- Baustart laut Terminkette Ende März und Bauende Juni 2014
- Elektro- und Malerarbeiten werden im Juni durchgeführt
- Umzug der Grundschule an den Karlsplatz soll in der ersten bis zweiten Juli-Woche erfolgen.
- Frau Ellgoth informiert, dass nach jetzigem Stand neue Betriebserlaubnis benötigt wird, jetzige Betriebserlaubnis ist für 110 Kinder, künftig wird benötigt für 124 Kinder zusammen mit Hortgruppen
- parallel laufen nach dem Auszug der Grundschule an den Karlsplatz die Malerarbeiten in den Räumen der alten Grundschule im Erdgeschoss,
- der Umzug Hort Karl-Liebkecht-Straße wird in den zwei letzten Ferienwochen erfolgen

KGS Pestalozzistraße

- Herr Bartl war zu einem Koordinierungsgespräch in Rostock zur Prüfung der Planungsunterlagen gemeinsam mit dem Architekturbüro A. Disterheft (Z-Bau-Prüfung)
- davon wird abhängen, ob der vorzeitige Beginn der Baumaßnahme genehmigt wird
- Förderantrag wurde gestellt

Kunststoffrasenspielfeld Sportplatz Stralsunder Straße

- Fördermittelanträge wurden gestellt,
- Fördermittelbescheid wurde am 18.03. durch den Innenminister des Landes M-V Herrn Lorenz Caffier persönlich übergeben
- Baumaßnahme wird in der Zeit von Mai bis August durchgeführt

ehem. alte Apotheke Oberbaustraße 21

- Leistungsphasen 1 bis 2 werden durch ein Architektenbüro erstellt, Fachplaner wurde zur Ermittlung der Kosten beauftragt

Ortslage Loickenzin

- Fördermittelbescheid ist eingegangen, es wird zeitnah mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen, bis Ende September d. J. sind die Fördermittel schon abzurechnen
- das Ingenieurbüro planen & messen hat Vorplanung geleistet, Vertrag ist zu schließen

Hospitalgasse

- Fertigstellung 17./18. Kalenderwoche

Parkplatz Brückengasse

- Ausschreibung Abriss Garage und Mauer ist erfolgt, so dass damit Ende März/Anfang April begonnen werden kann
- Ausschreibungen Bau Parkplatz erfolgen nächste Woche, so dass mit dem Bau in der 17./18. KW begonnen wird

Ortsdurchfahrt Loickenziner Straße

- Loickenziner Straße ist fertiggestellt
- Beginn der Kanalbauarbeiten im Bereich Barkower Straße/Brunnenstraße
- nach kompletter Fertigstellung Einbau Asphalt in Barkower Str./Brunnenstraße
- im Anschluss erfolgt dann die Vollsperrung bis zum Ende der Baumaßnahme

TOP 17

Anfragen

Anfragen gibt es keine.

Messinger
Ausschussvorsitzender

Kmietzyk
Protokollführung