

NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.08.2013
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: im Rathaussaal in Altentreptow, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Messinger Vorsitzender
Herr Sorge
Herr Ender
Herr Schönherr
Herr Weinerowski

Verwaltung

Herr Asmus
Herr Bartl
Frau Ellgoth
Frau Kmietzyk

Presse

Frau Weinreich

Gäste

Herr Bernhardt
Frau Klohs

Abwesende:

Mitglieder

Herr Günther
Herr Weigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 20.02.2013
4. Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Anregungen zum Lärmaktionsplan der Stadt Altentreptow, Stand: Mai 2013 und über die Auslegung des Entwurfs **01/BV/258/2013**
5. Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Anregungen zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow **01/BV/250/2013**
6. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow hier: Feststellungsbeschluss **01/BV/251/2013**
7. Bildung eines Abrechnungsgebietes für die Erneuerung der Straßen und der Straßennebenanlagen für das Vorhaben:
Ausbau der Landesstraße 27, OD Altentreptow
- Loickenziner Straße, Brunnenstraße, Barkower Straße und Loickenziner Chaussee **01/BV/247/2013**
8. Sanierung der Altstadt Altentreptow hier Prioritätenliste der Stadt Altentreptow als Grundlage für die Arbeitsweise der Stadt und des Sanierungsträgers bei der Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen der Städtebauförderung **01/BV/263/2013**
9. Programm und Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der Öffentlichkeitsarbeit auf dem Gebiet des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege **01/MV/255/2013**
10. Einwohnerfragestunde
11. Mitteilungen
12. Anfragen

nichtöffentlicher Teil

13. Sanierung der Altstadt Altentreptow hier: Förderung des Neubaus zur Lückenschließung Mühlenstraße 25

öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Bauausschusssitzung wird vom Vorsitzenden Herrn Messinger eröffnet. Die Mitglieder des Bauausschusses wurden durch Einladung vom 2. August 2013 auf Mittwoch, 14. August 2013, zu 17:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben. Es sind fünf Mitglieder anwesend, zwei Mitglieder sind entschuldigt.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bauausschussvorsitzende stellt in Abstimmung mit der Verwaltung einen Antrag zur Änderung der Tagesordnung. Es wird beantragt, den TOP 5 Erläuterungen zu den Varianten der Gestaltungsplanung der Hospitalgasse und Parkplatz Brückengasse zusätzlich aufzunehmen. TOP 5 wird TOP 6, die nachfolgenden TOP rücken auf.

Die Tagesordnung wird mit dem Änderungsantrag von fünf Mitgliedern bestätigt.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 20.02.2013

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2013 wird mehrheitlich genehmigt.

TOP 4

Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Anregungen zum Lärmaktionsplan der Stadt Altentreptow, Stand: Mai 2013 und über die Auslegung des Entwurfs

Vorlage: 01/BV/258/2013

- Frau Klohs erläutert den Entwurf
- Lärminderungsmaßnahmen:
 1. Tempolimit 60 km/h auf Höhe Waidmannslust
 2. Neddeminer Straße im Kreuzungsbereich: Einhaltung der 50 km/h erreichen durch Fahrbahneinengung (Sperrlinie) und aktive Lärmschutzmaßnahmen, wie geriffelter Gussasphalt oder glatter offenporiger Gussasphalt.

Vorschlag von Frau Klohs: engere Pflanzung in Höhe Ganzkower Weg, dies bringt aber lärmmäßig nichts.

- Die Errichtung einer Lärmschutzwand ist zu teuer.

Vorschlag: - Hinweisschild Radar
- Errichtung einer Fahrbahneinengung

Nach Erreichung eines neuen Erkenntnisstandes ist eine nochmalige Auslegung erforderlich.

TOP 5

Erläuterung der Varianten zur Gestaltung der Hospitalgasse und des Parkplatzes Brückengasse

Herr Bernhardt von der A & S GmbH Neubrandenburg (architekten . stadtplaner . beratende ingenieure) erläutert die Varianten beider Bauvorhaben.

Hospitalgasse:

- Es wurden zwei Varianten untersucht. Durch einen Kaufantrag auf eine Teilfläche der Hospitalstraße 11 hat sich die Variante mit der dann nur noch zur Verfügung stehenden Restfläche ergeben.
- Die Entsorgungsträger haben der Anordnung des Containerplatzes zugestimmt. Diese Variante wird zur weiteren Bearbeitung empfohlen.

Parkplatz Brückengasse:

- Einfahrt ist von der Tollensestraße (hinter Oberbaustraße 10) keine Zufahrt von der Brückengasse geplant
- optimale Auslastung der Fläche, da der Eigenanteil der Stadt 60 % der Baukosten beträgt
- 1-2 Parkplätze für Behinderte eingeplant
- Grünflächen sind nicht anzuordnen, da in der näheren Umgebung ausreichend Grün vorhanden ist

Von den vier erläuterten Varianten erhält die Variante 1 die Zustimmung des Bauausschusses und wird zur weiteren Bearbeitung durch das Büro A & S GmbH Neubrandenburg empfohlen.

TOP 5 wird TOP 6

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow

hier: Feststellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/251/2013

Herr Asmus erläutert die wichtigsten Punkte, die die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich machten. Nicht mehr zutreffende Aussagen wurden in Anpassung an geänderten Rahmen- und Ausgangsbedingungen aktualisiert und berichtigt.

Bestandteil des Flächennutzungsplanes ist der Umweltbericht. Er gewinnt immer mehr an Bedeutung.

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 7

Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Hinweise und Anregungen zur

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow

Vorlage: 01/BV/250/2013

Die Vorlage wird mit 4-Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zur Beschlussfassung an die Stadtvertretung weiter empfohlen.

TOP 8

**Bildung eines Abrechnungsgebietes für die Erneuerung der Straßen und der Straßennebenanlagen für das Vorhaben:
Ausbau der Landesstraße 27, OD Altentreptow
- Loickenziner Straße, Brunnenstraße, Barkower Straße und Loickenziner Chaussee
Vorlage: 01/BV/247/2013**

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig, die Vorlage an die Stadtvertretung zur Beschlussfassung zu übergeben.

TOP 9

**Sanierung der Altstadt Altentreptow
hier Prioritätenliste der Stadt Altentreptow als Grundlage für die Arbeitsweise der Stadt und des Sanierungsträgers bei der Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen der Städtebauförderung
Vorlage: 01/BV/263/2013**

Herr Asmus erläutert den Bauausschussmitgliedern, dass sich die Rang- und Reihenfolge der Maßnahmen der Prioritätenliste zum Vorjahr nicht geändert hat. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt konnten durch den Sanierungsträger die aktuellen Zahlen nicht bereitgestellt werden. Diese werden nachgereicht.

Es wird empfohlen, die Vorlage der Stadtvertretung zur Beschlussfassung zuzuleiten.

TOP 10

**Programm und Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der Öffentlichkeitsarbeit auf dem Gebiet des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege
Vorlage: 01/MV/255/2013**

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Konzeption zur touristischen Erschließung der Stadt Altentreptow zu. Sie regen an, weitere Vorschläge zur Gestaltung der Tafeln zu erarbeiten. Dem Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise durch die Verwaltung wird zugestimmt.

TOP 11

Einwohnerfragestunde

Herr Gatomski bezieht sich auf die Auslegung des Lärmaktionsplanes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit. Er regt an, ein Ergänzungsnetz in die Betrachtung mit einzubeziehen. Laut Sondermessung ist der Lärmpegel genauso hoch wie im Hauptverkehrsnetz.

Er bittet die Verwaltung über Möglichkeiten nachzudenken, mit geringen Kosten den Lärm zu minimieren, zum Beispiel die Festlegung einer einheitlichen Geschwindigkeit.

Herr Albrecht, Anwohner des Ganzkower Weges teilt mit, dass der Verkehr durch Lkw und Traktoren auf dieser Straße enorm ist. Seiner Meinung nach ist die auf die Belieferung der Biogasanlage im Gewerbegebiet zurückzuführen. Nach Aussage der Verwaltung und des Betreibers der Anlage gibt es eine exakte Straße zur Belieferung der Biogasanlage.

Anfrage von Herrn Albrecht: Welche Möglichkeit besteht, diesen Sachverhalt zu kontrollieren?

Bei der Unteren Verkehrsbehörde wurde eine Beschilderung 30 km/h beantragt.

Nach Aussage der Verwaltung gibt es noch kein Ergebnis über das Aufstellen eines Schildes 30 km/h.

TOP 12

Mitteilungen

- Schule am Karlsplatz: Auftrag an den Architekten Herrn Häusler vom Planungsbüro H2B zur Erstellung des Brandschutzkonzeptes ist ausgelöst;

- Am 17.07.2013 fand das Treffen mit Herrn Köth zur Einholung eines Angebotes zum Umbau und Renovierung der Schule statt.

- Sportplatz in der Stralsunder Straße: beantragte Fördermittel über ELER wurden am 19.03.2013 abgelehnt und daraufhin auch die beantragten Kofinanzierungsmittel. Nach mehrmaligen Anfragen beim Ministerium erfolgte eine positive Inaussichtstellung von ELER-Mitteln.

Daraufhin beantragte die Stadt die Wiederbelebung des Antrages zur Bereitstellung der Kofinanzierungsmittel mit einem geänderten Finanzierungsplan.

Der Vergaberat wird am 7. Oktober 2013 über den Antrag entscheiden.

- Bauvorhaben Papenbeck: Der Auftrag an das Planungsbüro Pöyry ist erteilt. Die Vermessung zur hydraulischen Berechnung wurde beauftragt und durchgeführt. Zur Erstellung der Prioritätenliste sind diese Angaben an das Planungsbüro übermittelt worden, somit kann jetzt der Antrag auf Fördermittel gestellt werden.

- Baumaßnahme Loickenziner/Barkower/Brunnenstraße: Baubeginn ist der 19.08.2013

- Baumaßnahme naturnahes Kleingewässer: Die Submission hat stattgefunden.
Baubeginn ist der 16.09.2013

TOP 13

Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

nichtöffentlicher Teil:

TOP 14

Sanierung der Altstadt Altentreptow

hier: Förderung des Neubaus zur Lückenschließung Mühlenstraße 25

Die Vorlage wurde am 04.06.2013 in der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Altentreptow beschlossen. Der Bauausschuss nimmt die Entscheidung des Hauptausschusses zur Kenntnis.

Messinger
Ausschussvorsitzender

Kmietzyk
Protokollführung