

## Gemeinde Groß Teetzleben

<b>Vorlage</b> federführend: <b>Amt für zentrale Verwaltung und Finanzen</b>	Vorlage-Nr: 39/BV/112/2013 Datum: 13.11.2013 Verfasser: Ostwald, Monika Fachbereichsleiter/-in: Gutglück, Elvira	
<b>Darlehensumschuldung</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	27.11.2013	39 Gemeindevertretung Groß Teetzleben

### 1. Sach- und Rechtslage:

Bei dem jetzigen Kreditvertrag mit der DKB Neubrandenburg läuft per 31.12.2013 die Zinsbindung aus. Bei dem Kredit handelt es sich um einen Sanierungskredit aus dem Jahr 1994 für Wohnungen.

Zum 31.12.2013 beläuft sich die Restschuld auf 255.981,46 €. Gegenwärtig zahlt die Gemeinde hierfür 3,62 v.H. Zinsen. Die jährliche Belastung aus dem Vertrag liegt bei 16.147,60 €.

Der Gemeindevertretung werden am 27.11.2013 aktuelle Angebote von Banken als Vorlage übergeben, da die Gemeindevertretung über die umzuschuldende Bank bzw. Laufzeit entscheidet.

### 2. Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Umschuldung des Darlehens bei der

\_\_\_\_\_ mit einer Laufzeit von \_\_\_\_\_ Jahren entsprechend dem Angebot.

### Anlage/n:

Kreditangebote

Anlage zur Beschlussvorlage 39/BV/112/2013

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Name der Bank	Zinsbindung	Zinssatz	Tilgung	jährl. Annuität
Sparkasse	5 Jahre	1,21 v.H.	2 v.H.	8.217,04 €
DKB	5 Jahre	1,36 v.H.	2 v.H.	8.600,96 €
DG HYP	5 Jahre	1,65 v.H.	2 v.H.	9.343,32 €
Sparkasse	5 Jahre	1,21 v.H.	3 v.H.	10.776,84 €
DKB	5 Jahre	1,35 v.H.	3 v.H.	11.135,20 €
DG HYP	5 Jahre	1,62 v.H.	3 v.H.	11.826,34 €
Sparkasse	10 Jahre	2,30 v.H.	2 v.H.	11.007,24 €
DKB	10 Jahre	2,33 v.H.	2 v.H.	11.068,96 €
DG HYP	10 Jahre	2,65 v.H.	2 v.H.	11.903,14 €
Sparkasse	10 Jahre	2,30 v.H.	3 v.H.	13.567,04 €
<b>DKB</b>	<b>10 Jahre</b>	<b>2,27 v.H.</b>	<b>3 v.H.</b>	<b>13.490,20 €</b>
DG HYP	10 Jahre	2,60 v.H.	3 v.H.	14.334,96 €
Sparkasse	10 Jahre	2,30 v.H.	8,92 v.H.	28.721,12 €
DKB	10 Jahre	1,97 v.H.	9,07 v.H.	28.265,08 €
DG HYP	10 Jahre	2,05 v.H.	9,15 v.H.	28.669,92 €