

# Gemeinde Altenhagen

<b>Vorlagenart:</b>	Beschlussvorlage
<b>Federführend:</b>	Bau, Ordnung und Soziales
<b>Vorlage-Nr.:</b>	31/BV/041/2020
<b>Verfasser:</b>	Holz, Kevin
<b>Fachbereichsleiter/-in:</b>	Ellgoth, Claudia
<b>Status:</b>	öffentlich
<b>Erstellungsdatum:</b>	27.10.2020

## Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB sowie Kostenübernahmeerklärung - Solaranlage Altenhagen

### Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	09.11.2020	31 Gemeindevertretung Altenhagen

### Sach- und Rechtslage:

Die SUNfarming GmbH (Vorhabenträger) stellte am 16.10.2020 einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für das in der Anlage 1 dargestellte Plangebiet.

Die PV-Freiflächenanlage soll in der Gemarkung Neuenhagen, Flur 2, Flurstück 10 (teilw.) errichtet werden. Die Investitionsabsichten zielen darauf ab, den Standort zukunftsorientiert für die Erzeugung von nachhaltiger Solarenergie zu entwickeln.

Die oben beschriebenen Planungsziele erfordern die planungsrechtliche Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Solaranlage Altenhagen“ im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu.
2. Die Kosten der Planung und die Kosten der Erschließung trägt der Vorhabenträger

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Im Haushaltsjahr 2020:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>in Folgejahren:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>	

<input type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter:</b>  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b> Eine Kostenübernahmeerklärung liegt bereits vor.			

**Anlage/n:**

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens sowie Kostenübernahmeerklärung

c/o *Gemeinde Altenhagen*  
**Amt Treptower Tollensewinkel**  
z.Hd. des Bürgermeisters Heiko Röhrdanz  
Rathausstraße 1  
**17087 Altentreptow**



Zum Wasserwerk 12  
D-15537 Erkner  
Telefon: +49 3362 8859 120  
Telefax: +49 3362 8859 130  
info@sunfarming.de

13.10.2020

## **Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB sowie Kostenübernahmeerklärung – Solaranlage Altenhagen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Röhrdanz,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das in der Anlage 1 dargestellte Plangebiet mit der Bitte am 9.11.2020 auf die Tagesordnung genommen zu werden. Die PV - Freiflächenanlage soll in der Gemarkung Altenhagen, Flur 2, Flurstück 10 teilweise errichtet werden. Unsere Investitionsabsichten zielen darauf ab, den Standort zukunftsorientiert für die Erzeugung von nachhaltiger Solarenergie zu entwickeln.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Unternehmensgruppe.

Die Fläche der ehemaligen Milchviehanlage beträgt ca. 4 Hektar. Auf dieser Fläche wäre eine Leistung von ca. 4,3 MWp\* möglich.

Der gesamte Bereich wird durch die solare Zwischennutzung und sonnige, schattige und halbschattige Bereiche an Biodiversität und durch die Integration der Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie für die Fauna und Flora interessanter.

Es ist eine enge Zusammenarbeit mit lokalen Imkern vorgesehen um u.a. durch Blühstreifen und Insektenfreundliche Maßnahmen auch Bienen einen neuen Lebensraum zu geben.

Die oben beschriebenen Planungsziele erfordern jedoch die planungsrechtliche Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Solaranlage Altenhagen“ im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planung und auch die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen.

Zur weiteren Erläuterungen des Vorhaben stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Die fachliche Betreuung und Durchführung des Bauleitplanverfahrens in enger Zusammenarbeit mit Ihrer Verwaltung wird durch die Experten der Baukonzept Neubrandenburg GmbH durchgeführt.

Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Tauschke', is positioned above the printed name.

Martin Tauschke  
Geschäftsführer SUNfarming GmbH

Anlage

\*vorbehaltlich technischer Fortschritt und Effizienzsteigerung

