

# Gemeinde Altenhagen

<b>Vorlagenart:</b>	Beschlussvorlage
<b>Federführend:</b>	Bau, Ordnung und Soziales
<b>Vorlage-Nr.:</b>	31/BV/041/2020
<b>Verfasser:</b>	Holz, Kevin
<b>Fachbereichsleiter/-in:</b>	Ellgoth, Claudia
<b>Status:</b>	öffentlich
<b>Erstellungsdatum:</b>	27.10.2020

## Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB sowie Kostenübernahmeerklärung - Solaranlage Altenhagen

### Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	09.11.2020	31 Gemeindevertretung Altenhagen

### Sach- und Rechtslage:

Die SUNfarming GmbH (Vorhabenträger) stellte am 16.10.2020 einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für das in der Anlage 1 dargestelltem Plangebiet.

Die PV-Freiflächenanlage soll in der Gemarkung Neuenhagen, Flur 2, Flurstück 10 (teilw.) errichtet werden. Die Investitionsabsichten zielen darauf ab, den Standort zukunftsorientiert für die Erzeugung von nachhaltiger Solarenergie zu entwickeln.

Die oben beschriebenen Planungsziele erfordern die planungsrechtliche Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Solaranlage Altenhagen“ im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens.

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde stimmt der Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu.
2. Die Kosten der Planung und die Kosten der Erschließung trägt der Vorhabenträger

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Im Haushaltsjahr 2020:</b>	<b>in Folgejahren:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>	

<input type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter:</b>  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b> Eine Kostenübernahmeerklärung liegt bereits vor.			

**Anlage/n:**

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens sowie Kostenübernahmeerklärung