

NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin: Dienstag, 04.08.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: im Rathaussaal in 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Christian Sorge
Herr Axel Ender
Herr Alexander Friese
Herr Rudi Korth
Herr Roman Krepelin
Herr Jens Weinerowski

Stadtvertreter

Herr Gerhard Quast
Frau Gabriele Schuring
Herr Heiko Werner

Einwohner

12 Einwohner

Verwaltung

Herr Volker Bartl, Bürgermeister
Frau Claudia Ellgoth, 1. Stadträtin
Frau Silvana Knebler, 2. Stadträtin
Frau Hendrikje Kmietzyk, FGL Bauverwaltung
Herr Ronny Berg, IT-Bereich

Gäste

Herr Klänhammer, Greifensolar GmbH & Co.KG
Herr Andy Werner, Landwerke M-V

Presse

Frau Schwenk, Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Frau Anette Beutler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05.05.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung Vorhaben Errichtung Photovoltaikanlage Loickenziner Chaussee
6. Vorstellung Vorhaben Errichtung Solarpark Buchar und alte Gärtnerei
7. Vorstellen Energiecoaching Kommunen
8. Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet an der Schule"
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/151/2020**
9. Bebauungsplan Nr. 34 der Stadt Altentreptow "Am Sportplatz" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/152/2020**
10. Bebauungsplan Nr. 35 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet Holländer Gang" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/153/2020**
11. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Klatzow"
hier: Beschluss zur Aufstellung **01/BV/155/2020**
12. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow für den Bereich " Stralsunder Straße 18 h "
hier: Beschluss zur Aufstellung **01/BV/154/2020**
13. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Am Amtshof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Aufstellungsbeschluss **01/BV/156/2020**

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 14. | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Am Amtshof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 01/BV/160/2020 |
| 15. | Annahme einer Sachspende anlässlich des 775- jährigen Altentreptower Stadtjubiläums | 01/BV/147/2020 |
| 16. | Annahme einer Sachspende für die Alte Apotheke, Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow | 01/BV/148/2020 |
| 17. | Annahme von Spenden für die Gestaltung des Klosterberges | 01/BV/149/2020 |
| 18. | Annahme von Spenden anlässlich des 775- jährigen Stadtjubiläums | 01/BV/150/2020 |
| 19. | Annahme von Spenden Klosterberg "Großer Stein" | 01/BV/162/2020 |
| 20. | 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 | |
| 21. | Prioritätenliste "Straßenbaumaßnahmen" Stadt Altentreptow | |
| 22. | Eckpunkte zur Fortschreibung des Klosterberg- Konzeptes | 01/MV/157/2020 |
| 23. | Umsetzung Klosterberg- Konzept: Großer Stein
hier: Finanzierung | 01/BV/158/2020 |
| 24. | Mitteilungen | |
| 25. | Anfragen | |

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Die Sitzung des Bauausschusses wird von Herrn Sorge eröffnet.

Die Mitglieder des Ausschusses wurden durch Einladung vom 24.07.2020 auf Dienstag, 04.08.2020, 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen.

Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwände erhoben.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Sorge bittet um Erweiterung der Tagesordnung:

Neuer TOP 19 „Annahme von Spenden Klosterberg „Großer Stein“ (01/BV/162/2020).

Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um einen Punkt.

Alle Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.

TOP 3

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05.05.2020

Die Sitzungsniederschrift vom 05.05.2020 wird genehmigt.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 5

Vorstellung Vorhaben Errichtung Photovoltaikanlage Loickenziner Chaussee

Gast: Herr Klänhammer, Greifensolar GmbH & Co. KG stellt das Vorhaben seiner Firma vor.
(Keine Präsentation!)

Die Ausschussmitglieder sind sich darüber einig, dass an dieser Stelle nur ein Solarfeld- bzw. park entstehen sollte, wenn die gesamte Fläche der ehemaligen Deponie überplant wird. Zudem wird die Zuwegung hinterfragt.

TOP 6

Vorstellung Vorhaben Errichtung Solarpark Buchar und alte Gärtnerei

Gast: Herr Werner, Landwerke M-V

Herr Werner stellt die beiden Projekte der Landwerke MV anhand einer Präsentation vor.
(siehe Anlage)

Herr Sorge: Gerade das Vorhaben an der alten Gärtnerei grenzt unmittelbar an eine Wohnbebauung. Ist sichergestellt, dass keine Blendwirkung entsteht?

Herr Werner: Es wird ein Reflexionsgutachten erstellt. Auf der Grundlage wird die Solarfläche dann ausgerichtet.

TOP 7

Vorstellen Energiecoaching Kommunen

Gast: Herr Werner, Landwerke M-V

Herr Werner stellt anhand einer Präsentation das Energiecoaching für Kommunen vor. (siehe Anlage)

Weiterhin teilt er mit, dass das Energieministerium die Förderung des Energiecoachings für Altentreptow positiv in Aussicht gestellt hat.

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet an der Schule"

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/151/2020

Herr Friese rückt vom Tisch ab und zeigt damit sein Mitwirkungsverbot an.

Herr Bartl erläutert den Entwurf des B- Plans und teilt mit, dass zuerst am hinteren Ende des B- Plan- Gebietes gebaut werden soll, da im vorderen Plangebiet die Kleingärten noch genutzt werden.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: 1 (Herr Friese)

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 34 der Stadt Altentreptow "Am Sportplatz" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/152/2020

Herr Krepelin fragt an, wie groß die Auslastung der Kleingartensparten im Allgemeinen ist. Herr Bartl: Die Auslastung der Kleingartensparten ist bedenklich. Aus diesem Grund wird angestrebt, die Anzahl der Kleingartensparten zu minimieren und somit die Auslastung der verbleibenden Kleingartensparten zu optimieren.

Alle diese Dinge sind mit allen Verantwortlichen im Vorab besprochen worden. Die Stadt wird bei der Umsetzung dieses Vorhabens behilflich sein.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 10

Bebauungsplan Nr. 35 der Stadt Altentreptow "Wohngebiet Holländer Gang" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/153/2020

Herr Bartl teilt mit, dass dieser B- Plan wohl am schnellsten umzusetzen ist.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 11

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow für den Bereich "Photovoltaikanlage Klatzow"

hier: Beschluss zur Aufstellung

Vorlage: 01/BV/155/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 12

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow für den Bereich "Stralsunder Straße 18 h "

hier: Beschluss zur Aufstellung

Vorlage: 01/BV/154/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 13

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Am Amtshof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/156/2020

Frau Kmietzyk erläutert kurz die Änderung (aus einem Mischgebiet wird ein Gewerbegebiet; daraus ergeben sich andere Baugrenzen)

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 14

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 "Am Amtshof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 01/BV/160/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 15

Annahme einer Sachspende anlässlich des 775- jährigen Altentreptower Stadtjubiläums

Vorlage: 01/BV/147/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch den Hauptausschuss.

TOP 16

Annahme einer Sachspende für die Alte Apotheke, Oberbaustraße 21, 17087 Altentreptow

Vorlage: 01/BV/148/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch den Hauptausschuss.

TOP 17

Annahme von Spenden für die Gestaltung des Klosterberges

Vorlage: 01/BV/149/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 18

Annahme von Spenden anlässlich des 775- jährigen Stadtjubiläums

Vorlage: 01/BV/150/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch den Hauptausschuss.

TOP 19

Annahme von Spenden Klosterberg "Großer Stein"

Vorlage: 01/BV/162/2020

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 20

1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020

Frau Kmietzyk und Frau Knebler stellen die Veränderungen in der Nachtragshaushaltssatzung vor. (siehe Anlage)

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 21

Prioritätenliste "Straßenbaumaßnahmen" Stadt Altentreptow

Frau Kmietzyk erläutert die Prioritätenlisten noch einmal aus Sicht der Verwaltung.

Herr Sorge und Herr Korth sehen die Schulstraße und den Zehntfeldweg wesentlich höher angesiedelt.

Herr Sorge bittet darum, den Gehweg nach Klatzow (Klatzower Berg) mit auf die Prioritätenliste zu setzen. Der Gehweg ist sehr schlecht, wird aber sehr viel genutzt.

Die Mitglieder des Bauausschusses pflichten ihm bei.

Alle Fraktionen der Stadtvertretung werden sich zu dem Vorschlag noch äußern, so dass zur nächsten Bauausschusssitzung eine Beschlussvorlage vorbereitet werden könnte.

TOP 22

Eckpunkte zur Fortschreibung des Klosterberg- Konzeptes

Vorlage: 01/MV/157/2020

Herr Bartl erläutert den Bauausschussmitgliedern anhand einer Präsentation die Vorhaben und informiert über geführte Gespräche.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

TOP 23

Umsetzung Klosterberg- Konzept: Großer Stein

hier: Finanzierung

Vorlage: 01/BV/158/2020

Herr Bartl informiert über das technische Verfahren zum Heben des Steins.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 24

Mitteilungen

Frau Kmietzyk macht folgende Mitteilungen:

- Unterrichtung über den Baufortschritt auf dem Schulhof der KGS
- Malerarbeiten Fassade der T 12 an der KGS
- Termin zur Videokonferenz zur Vorstellung des Projektes „Neubau Zweifeldhalle“ an der KGS
- Grundstücksauffahrten in der Fritz- Reuter- Straße werden barrierefrei gestaltet
- neuer Gehweg in der Friedenstraße (gemeinsam mit der e.dis)
- Beginn Sanierung Katholischer Berg in der 33 KW; Dauer ca. 2 Monate; komplette Sperrung für den Fußgängerverkehr
- Beginn mit der Sanierung der 2. Etage in der Roten Schule in der 33. KW; Dauer ca. bis Jahresende
- Radwege zum Stadtwald und nach Thalberg werden abgezogen und neu aufgeschottert
- in den letzten Monaten gibt es gehäuft Beschwerden von Anwohnern über das Verhalten, den Lärm usw. auf den städtischen Spielplätzen und den Schulhöfen (Polizei und Ordnungsamt führen Kontrollen durch)

Anfragen

Herr Friese: Wird der Radweg zum Stadtwald noch einmal asphaltiert? (Flurneuordnung)

Frau Kmietzyk: Das soll noch erfolgen. Jetzt musste unbedingt etwas unternommen werden, da die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben war.

Am Europaradweg nach Groß Teetzleben wurden Bäume gekennzeichnet, die trocken sind. Werden sie abgenommen? Werden die durch die Wurzeln entstandenen Hügel auf der Fahrbahn auch gleich beseitigt?

Frau Kmietzyk: Die Bäume werden wohl im Herbst gefällt. Für den Europaradweg ansich liegt die Zuständigkeit beim Landkreis.

Weiterhin regt Herr Friese an, dass noch mehr Bänke im Stadtgebiet aufgestellt werden sollten. Viele, gerade ältere Menschen, wünschen sich das. Eine Möglichkeit wären ja auch Spenden. Der Spender könnte ja dann auf der Bank ersichtlich sein.

Herr Bartl: Gerade heute wurden durch die Verwaltung Bänke ausgesucht und Standorte festgelegt. Er würde sich freuen, wenn für Bänke im Stadtgebiet gespendet werden würde.

Herr Krepelin: Zur Problematik Verhalten auf städtischen/ öffentlichen Spielplätzen und Schulhöfen ermutigt er die Bürger, Jugendliche ruhig anzusprechen. Letztendlich ist es ein gesamtgesellschaftliches Problem.

Wird der Schulhof der KGS noch begrünt? Wird der Schulhof eingezäunt?

Frau Kmietzyk: Ja. Die Vergaben sind gerade erfolgt.

Herr Sorge: Warum hat der Hochwasserschutz am 26.06.2020 in Altentreptow so kläglich versagt?

Herr Bartl: Die Ursachen werden noch erforscht. Zu einem Teil liegt es aber daran, dass so viele Äste usw. die Rohre verstopfen.
Die Stadtverwaltung ist auch sehr ungehalten und wird das Thema weiter verfolgen.

Der „Schrottplatz“ am Bahnhof (Autowracks) wurde nur verlagert nicht beräumt. Da muss noch einmal nachgehakt werden.

Er ist von einigen kleinen und mittelständischen Unternehmern angesprochen worden, weil das online- Ausschreibungsverfahren so umständlich ist. Viele geben deswegen keine Angebote mehr ab.

Frau Knebler erläutert die gesetzlichen Vorschriften. Anders darf nicht mehr verfahren werden. Die Verwaltung ist gerne behilflich.

Herr Ender: Möchte mitteilen, dass viele Anwohner des Trostfelder Weges den neu sanierten Weg am Multi- Spielplatz loben. Er ist sehr gut geworden und Menschen, die einen Rollator nutzen müssen, können den Weg jetzt unproblematisch nutzen.

Auch die Gestaltung des Klosterbergs findet über die Stadtgrenzen hinaus großen Anklang.

Herr Korth: Heute wurde der Netto- Supermarkt in der Bahnhofstraße eröffnet. Leider fehlt auf dem Parkplatz das Grün. Könnten nicht in der Bahnhofsstraße noch einige Linden gepflanzt werden.

Ebenso auf der Grünfläche am Brandenburger Tor?

Herr Bartl: Wir werden das prüfen.

Sorge
Ausschussvorsitz

Ellgoth
Protokollführung