

Gemeinde Wolde

Vorlagenart:	Beschlussvorlage
Federführend:	Bau, Ordnung und Soziales
Vorlage-Nr.:	37/BV/059/2020
Verfasser:	Holz, Kevin
Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Status:	öffentlich
Erstellungsdatum:	26.08.2020

Antrag auf Aufstellung eines B-Planes und Bestätigung hier: Neubau einer Photovoltaikanlage

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	09.09.2020	37 Gemeindevertretung Wolde

Sach- und Rechtslage:

Die Firma nawes GmbH & Co. KG plant die Errichtung einer Photovoltaikanlage in der Ortslage Reinberg. Das Vorhaben befindet sich baurechtlich im Außenbereich und bedarf somit eines Bebauungsplans.

Sämtliche Kosten für und im Rahmen der Aufstellung der vorhabenbezogenen B-Pläne zur Nutzung der o. g. Flächen als Solaranlage gemäß den beigefügten Lageplänen werden von der nawes GmbH & Co. KG übernommen. Sowohl die Kosten des Planungsbüros Baukonzept, Neubrandenburg, welches vom Vorhabenträger beauftragt wird, als auch etwaige Ausgleichsmaßnahmen, die im Rahmen des B-Planes festgelegt werden, werden auf Kosten des Vorhabenträgers übernommen und diese Verpflichtungen auch noch gesondert in einem Vorhaben- und Erschließungsvertrag mit der Gemeinde schriftlich fixiert.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag der nawes GmbH & Co. KG auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr 2020 :	in Folgejahren:
☒ Nein	☒ Nein ☐ Ja
☐ Ja	☐ einmalig ☐ jährlich wiederkehrend
Finanzielle Mittel stehen:	

☐ planmäßig zur Verfügung unter: Produktsachkonto: Bezeichnung:		☐ nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: 			

Anlage/n:

Antrag auf Aufstellung eines B-Planes
Übersichtskarte



nawes

NACHHALTIGE KAPITAL KONZEPTE

STADT ALTENTREPTOW

18. Mai 2020

EINGEGANGEN

3

nawes GmbH & Co. KG · Schanzenstraße 34 · 20357 Hamburg

Amt Treptower Tollensewinkel
Gemeinde Wolde
Rathausstraße 1
17087 Altentreptow

Cajus Richter
Tel.: 040 572 01 776
Fax: 040 572 01 753
E-Mail: c.richter@nawes.de

Hamburg, 13.05.2020

Neubau einer Photovoltaikanlage

Bauherr: nawes GmbH & Co.KG
Schanzenstraße 34, 20357 Hamburg
Bauort: Dorfstr. 50 (Teilfläche von Fl.-St. 174/15)
17091 Reinberg (Gem. Wolde)
(ehemalige Hausmülldeponie/alte verfallene Stallanlage)
Hier: Antrag auf Aufstellung eines B-Planes und Bestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir den Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nutzung der o. g. Geländestandorte als Solaranlage in der nächsten Gemeinderatsversammlung im Juni oder Juli 2020. Hiermit bestätigen wir, dass wir sämtliche Kosten für und im Rahmen der Aufstellung der vorhabenbezogenen B-Pläne zur Nutzung der o. g. Flächen als Solaranlage gemäß den beigefügten Lageplänen übernehmen. Sowohl die Kosten des Planungsbüros Baukonzept, Neubrandenburg, welches von uns beauftragt wird, als auch etwaige Ausgleichsmaßnahmen, die im Rahmen des B-Planes festgelegt werden, werden wir auf unsere Kosten übernehmen und diese Verpflichtungen auch noch gesondert in einem Vorhaben- und Erschließungsvertrag mit der Gemeinde schriftlich fixieren.

Ebenso bestätigen wir, dass wir später bei der Ausführung sowie Umsetzung des Projektes die Festsetzung des B-Planes im Rahmen der Bauausführung einhalten werden.

Sowohl in Altentreptow, Grischow, Seltz und Gültz können wir in der näheren Umgebung auf die erfolgreiche Umsetzung und den dauerhaften Betrieb sowie die ökologische Bewirtschaftung unserer PV-Flächen mit Schafhaltung verweisen.

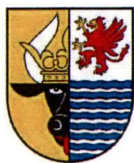
Wir selbst sind Bestandhalter unserer Anlagen und keine Vertriebsgesellschaft für Investoren, so dass wir ein verlässlicher Partner mit regionaler Verankerung sind. Gern stellen wir uns persönlich bei Ihnen vor und stehen Ihnen für weitere Fragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Cajus Richter
(Geschäftsführer)
nawes GmbH & Co.KG

nawes GmbH & Co. KG · Schanzenstraße 34 · D-20357 Hamburg
Tel: +49 (0)40 - 572 01 - 776 · Fax: +49 (0)40 - 572 01 - 753 · Mail: info@nawes.de · www.nawes.de

Registergericht: HRA 113 770 AG Hamburg · Komplementärin: nawes Verwaltungsgesellschaft mbH · Registergericht: HRB 116 390 AG Hamburg
Geschäftsführer: Cajus Richter · USt-ID-Nr. DE280332493
Bankverbindung: IBAN: DE22 7406 1813 0000 0098 14 · VR-Bank Rottal-Inn eG · BIC: GENODEF1PFK



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

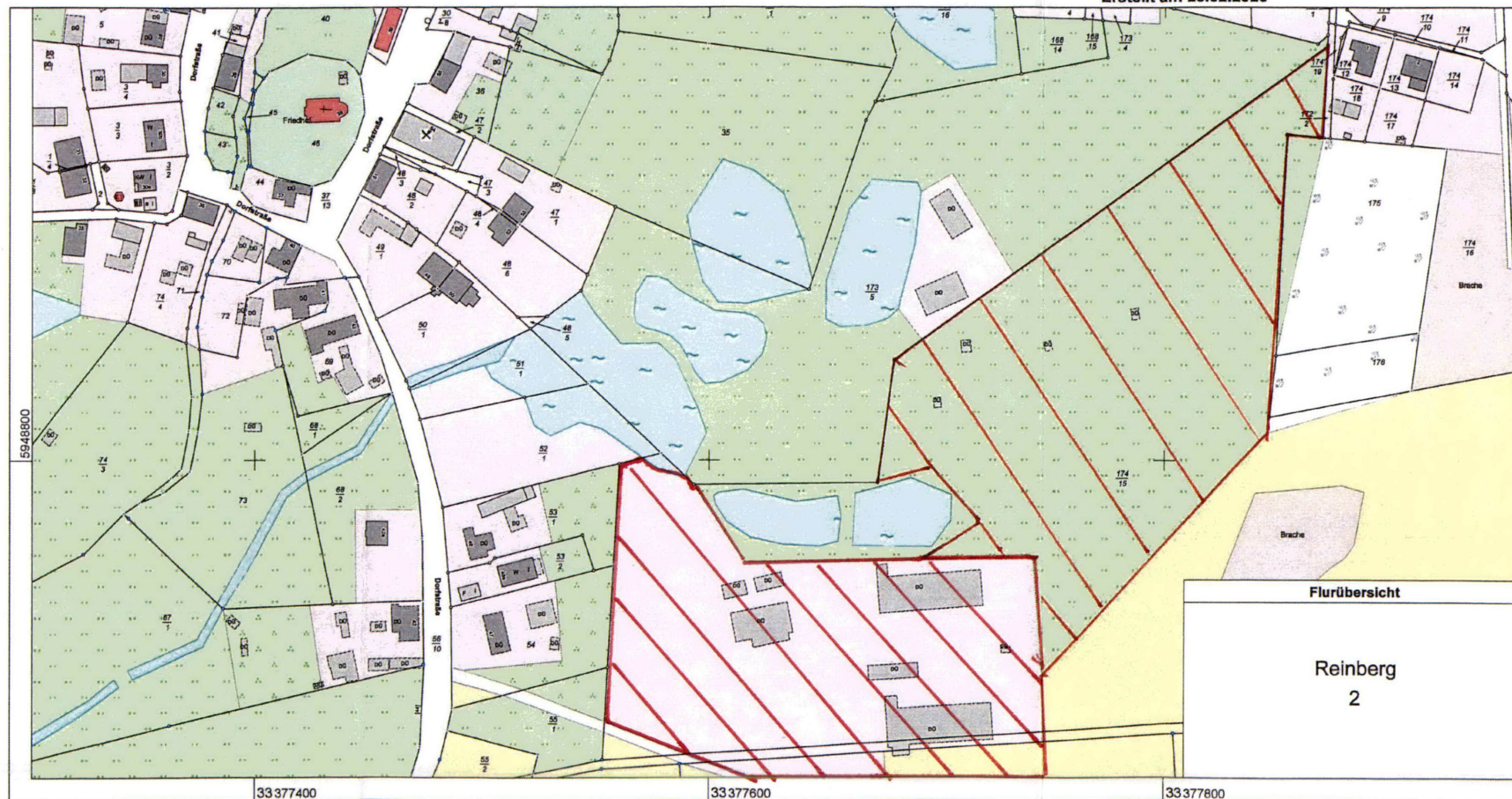
Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Reinberg (13 3973)
Flur: 2
Flurstück: 173/5
Gemeinde: Wolde (13 0 71 163)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: An Dorfstraße 50

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2500

Erstellt am 25.02.2020



0 20 40 60 80 100 Meter

Maßstab 1:2500

© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



PV-Fläche