

N I E D E R S C H R I F T

der 4. Sitzung der Gemeindevorvertretung Breesen

Sitzungstermin: Dienstag, 18.02.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: im Rentnerraum (24 WE, Dorfstraße 9) in 17091 Breesen,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Klaus Noack

Herr Thomas Wendlandt

Herr Dirk Papendorf

Herr Matthias Genditzki

Frau Katharina Wendt

Verwaltung

Frau Pia Rösler, Protokollantin

Gast

Frau Wagenknecht, Wohnungsgesellschaft Kastorfer See

Abwesende:

Mitglieder

Herr Robert Dittmann

Herr Thomas Wüsthoff

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bericht der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See Tützpatz - Hausordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 6. | Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 12.11.2019 | |
| 7. | Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten | |
| 8. | Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung gem. § 38 Abs. 4 KV M-V
Doppik-Erleichterungsgesetz M-V - Gesamtabschluss § 61 KV (Ausübung Wahlrecht)
Bürgermeistervorlage 40/BM/003/2019 | 40/BV/023/2020 |
| 9. | Programm "Zukunftsfähige Feuerwehr" des Landes Mecklenburg-Vorpommern
hier: Abnahmeerklärung für ein TSF- W für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow | 40/BV/024/2020 |
| 10. | Änderung Gesellschaftervertrag der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See | 40/BV/026/2020 |
| 11. | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen | 40/BV/027/2020 |
| 12. | Anfragen | |

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevorvertretersitzung wird von Herrn Noack eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 07.02.2020 auf Dienstag, 18.02.2020, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevorvertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil

TOP 10

Änderung Gesellschaftervertrag der Wohnungsgesellschaft mbH **40/BV/026/2020**
Kastorfer See

TOP 11

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2
„Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen

40/BV/027/2020

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Einstimmiger Beschluss zur Erweiterung der Tagesordnung.

TOP 4

**Bericht der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See Tützpatz
- Hausordnung**

Frau Wagenknecht von der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See Tützpatz berichtet, dass es zu Beschwerden durch Krankentransporte und Freiwillige Feuerwehr kam, da die Fluchtwege zugestellt sind.

Durch die Wohnungsgesellschaft erhalten die Mieter schriftlich die Hausordnung, mit dem Hinweis, dass Flure, Kellergemeinschaftsräume und Trockenböden zu beräumen sind. Die Beräumung hat bis zum 27.03.2020 zu erfolgen. Bei Nichteinhaltung erfolgt eine kostenpflichtige Entsorgung.

Die Wohnungsgesellschaft erstellt eine Liste über Leerstand, Kredite und Mieten zur Einsicht für die neuen Gemeindevorsteher in Zusammenarbeit mit Herrn Papendorf.

* Frau Wagenknecht verlässt um 19:20 Uhr die Sitzung.

TOP 5

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 12.11.2019 wird gebilligt.

TOP 6

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 12.11.2019

Vorlage 40/BV/014/2019

Beschluss über die Vergabe von einem Stromliefervertrag mit E.ON Deutschland GmbH für ein Jahr

Vorlage 40/BV/015/2019

Vergabe: Errichtung eines Urnengemeinschaftsgrabes mit Stele auf dem kommunalen Friedhof Kalübbe

Vorlage 40/BV/018/2019

Vereinbarung zwischen dem Landkreis MSE, dem Wasser- und Abwasserzweckverband Altentreptow und der Gemeinde Breesen

In Bezug auf den Ausbau der Kreisstraße MSE 70 in der Ortsdurchfahrt Breesen

Vorlage 40/BV/016/2019

außerplanmäßige Ausgabe: Errichtung eines Urnengemeinschaftsgrabes mit Stele auf dem kommunalen Friedhof Kalübbe

TOP 7

Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- noch kein neuer Sachstand zur Ausschreibung der Kita „Eichelino“
- Pinnow erhält eine neue Dorfentwässerung, hierzu findet ein Treffen am 04.03.2020 statt
- Tannenbaumverbrennung in Kalübbe ist gut in der Gemeinde angenommen worden, der Bürgermeister bedankt sich bei Familie Genditzki für die Organisation

TOP 8

Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung gem. § 38 Abs. 4 KV M-V

Doppik-Erleichterungsgesetz M-V - Gesamtabschluss § 61 KV (Ausübung Wahlrecht)

Bürgermeistervorlage 40/BM/003/2019

Vorlage: 40/BV/023/2020

Die Gemeindevorsteherin genehmigt gemäß § 38 Abs. 4 KV M-V die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 26.11.2019 Doppik-Erleichterungsgesetz M-V – Gesamtabschluss § 61 KV (Ausübung Wahlrecht) - Bürgermeistervorlage 37/BV010/2019.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmabstentionen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 9

Programm "Zukunftsfähige Feuerwehr" des Landes Mecklenburg- Vorpommern

hier: Abnahmeklärung für ein TSF- W für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow

Vorlage: 40/BV/024/2020

Die Gemeindevorsteherin beschließt in die Haushalte 2020- 2023 folgendes einzustellen:

Gesamtkosten TSF- W = 150.000,00 €

Förderung 90 % = 135.000,00 €

Eigenanteil 10 % = 15.000,00 €.

Die Gemeinde Breesen erklärt gegenüber dem Land Mecklenburg- Vorpommern die verbindliche Abnahme eines TSF- W für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow, Standort Kalübbe.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmthalungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 10

**Änderung Gesellschaftervertrag der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See
Vorlage: 40/BV/026/2020**

Die Gemeindevorstand Breesen beschließt die Änderung des Gesellschaftervertrages der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmthalungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 11

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2
"Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen
Vorlage: 40/BV/027/2020**

Auf der Grundlage des § 1 Abs 8, §2 Abs. 1 und § 13a Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der gültigen Fassung sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 und 6 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der gültigen Fassung soll ein Bebauungsplan aufgehoben werden. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung wurde am 12.11.2019 gefasst. Es liegt der Entwurf vor zur Beschlussfassung.

Die Gemeindevorstand Breesen beschließt:

1. die Billigung des Entwurfs über den Bebauungsplan Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen
2. die öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
3. die Auslegung öffentlich bekannt zu machen
4. das Öffentlichkeitsverfahren mit Veröffentlichung im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel „Amtskurier“ und im Internet über die Internetseite des Amtes Treptower Tollensewinkel <http://www.stadt-altentreptow.de> über den Link „Bekanntmachungen“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Flur 2, Gemarkung Breesen: 6/25 und 6/34 vollständig, sowie 6/18 und 6/24 anteilig und umschließt eine Fläche von ca. 1,43 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch bestehende Nachbarbebauung der Flurstücke 6/9 und 6/10
- im Süden: durch Gartennutzung der Nachbarbebauung des Flurstücks 6/35
- im Osten: durch die Grundstücke der vorhandenen Nachbarbebauung an der Dorfstraße
- im Westen: durch den Sportplatz (Flurstück 29/19) und landwirtschaftlich genutzte Feldfluren des Flurstückes 29/18

Der vorliegende Entwurf dient zur Durchführung des Verfahrens. Der Entwurf über den Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen besteht aus Begründung und Plan-zeichnung.

Die öffentliche Auslegung kann gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmabstentionen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 12

Anfragen

Anfrage an die Verwaltung

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für Breesen Fördermittel für einen Spielplatz in Pinnow in den Jahren 2020 – 2021 zur Verfügung stehen.

Noack
Bürgermeister

Rösler
Protokollführung