

NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Wolde

Sitzungstermin: Montag, 18.05.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: im Gutshaus in 17091 Wolde, Gutshof 7,

Mitgliederzahl: 9

Anwesende:

Mitglieder

Frau Marion Dorn
Herr Michael Meißner
Frau Anke Adam
Herr Wolfgang Borchardt
Herr Daniel Gutglück
Frau Petra Wagner

Verwaltung

Frau Anja Schmidt, Protokollantin

Gast

Herr Mirko Leddermann, Baukonzept Neubrandenburg

Presse

Herr Danilo Vitense, Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Frau Gabriele Grabbert
Herr Arno Hübner
Frau Sabine Stubbe

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 11.02.2020
6. Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
7. Genehmigung Bürgermeistervorlage 37/BM/014/2020: Beschluss über die Kalkulation der Kosten für die Kindertagesstätte "Bambi" Wolde ab 01.01.2020 **37/BV/030/2020**
8. Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"
hier: Änderung und Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses **37/BV/031/2020**
9. Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss **37/BV/033/2020**
10. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wolde für den Bereich "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss **37/BV/032/2020**
11. Änderung Gesellschaftervertrag der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See **37/BV/034/2020**
12. Regionalfördervertrag Gemeinde Wolde./E.DIS Netz GmbH - Unterstützung Kita Bambi **37/BV/035/2020**
13. Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das II. Halbjahr 2020 **37/BV/036/2020**
14. Beschluss über die Benutzungs- und Gebührenordnung für die Kita "Bambi" Wolde **37/BV/040/2020**
15. Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin nach § 38 Abs.4 KV: Vergabe nach VOB **37/BV/046/2020**
16. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Frau Dorn eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 08.05.2020 auf Montag, 18.05.2020, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020

Die Sitzungsniederschrift vom 11.02.2020 wird gebilligt.

TOP 5

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 11.02.2020

Vorlage 37/BV/014/2019 – Nachgenehmigung der Bürgermeistervorlage 007/2019 vom 22.10.2019, Abschluss Stromliefervertrag

Vorlage 37/BV/015/2019 - Beschluss der Gemeinde Wolde über die Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin gem. § 39 Abs. 3 KV M- V
Kauf eines gebrauchten Mannschaftstransportwagens (MTW) für die Freiwillige Feuerwehr Reinberg/ Löschgruppe Wolde

Vorlage 37/GA/019/2019 - Grundstücksangelegenheit - Verkauf Verwaltungsgebäude Tützpatz

Vorlage 37/GA/020/2019 - Grundstücksangelegenheit - Übertragung Miteigentumsanteil Funkturm Tützpatz

Vorlage 37/GA/025/2020 - Grundstücksangelegenheit - Verkauf Liegenschaft in Reinberg

Vorlage 37/BV/024/2020 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOL, Planungsleistung 3-8 Umbau Dachgeschoss der Kindertagesstätte "Bambi" in Wolde

Vorlage 37/BV/028/2020 - Vollmacht für Bürgermeisterin bezüglich Erdgas in der Gemeinde Wolde

TOP 6

Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Frau Dorn berichtet über die aktuelle Corona-Situation. Sie sind dabei, sämtliche Hygienemaßnahmen in der Kita umzusetzen. Es gibt Notfallgruppen, bei denen bis zu 10 Kinder gleichzeitig betreut werden dürfen. Ab 18.05.2020 darf die Vorschulgruppe den Kindergarten besuchen, alle anderen Kinder ab 25.05.2020. Die Kinder werden dann für maximal 6 Stunden betreut. Die Erzieher wurden nicht auf Kurzarbeit gesetzt. Erzieher, die über 60 Jahre alt sind bzw. Erzieher die zur Risikogruppe zählen, wurden vorübergehend freigestellt.

Der Umbau der Kindertagesstätte beginnt ab Montag, den 25.05.2020.

Die Gemeindemitarbeiter haben trotz der Corona-Lage gearbeitet und alle Grünflächen sauber gehalten.

Das Erntefest wurde von Frau Dorn noch nicht abgesagt.

TOP 7

Genehmigung Bürgermeistervorlage 37/BM/014/2020: Beschluss über die Kalkulation der Kosten für die Kindertagesstätte "Bambi" Wolde ab 01.01.2020

Vorlage: 37/BV/030/2020

Die Gemeindevertretung Wolde genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin (Vorlagen-Nr.: 37/BM/014/2020) über die Kalkulation der Kosten für die Kindertagesstätte „Bambi“ Wolde zum 01.01.2020 (Überleitungsvereinbarung).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"

hier: Änderung und Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses

Vorlage: 37/BV/031/2020

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 30.05.2017 für den Bebauungsplan Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“.
2. Der Geltungsbereich wird um das Flurstück 162/1, Flur 1, Gemarkung Japzow erweitert. Die neue Abgrenzung des Geltungsbereiches mit den Flurstück 162/1 und 162/2, Flur 1, Gemarkung Japzow ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

3. Das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ wird nicht als vorhabenbezogener Bebauungsplan weitergeführt.
4. Die Änderung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Zusatz: Frau Dorn merkt an, dass in der Vereinbarung festgehalten werden soll, dass der Abriss der Siloanlagen zu den Baumaßnahmen dazu gehöre. Herr Leddermann, von der Firma Baukonzept Neubrandenburg teilt mit, dass die Abrissarbeiten der Siloanlagen im Bebauungsplan enthalten sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Meißner

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 37/BV/033/2020

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2020 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Meißner

TOP 10

3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wolde für den Bereich "Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow"

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 37/BV/032/2020

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt:

1. Der Planentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wolde für den Bereich „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2020 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wolde für den Bereich „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Eine Vereinbarung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätte geltend gemacht werden können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Meißner

TOP 11

**Änderung Gesellschaftervertrag der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See
Vorlage: 37/BV/034/2020**

Die Gemeindevertretung Wolde beschließt die Änderung des Gesellschaftervertrages der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 12

**Regionalfördervertrag Gemeinde Wolde./E.DIS Netz GmbH - Unterstützung Kita
Bambi
Vorlage: 37/BV/035/2020**

Die Gemeindevertretung Wolde stimmt dem Abschluss des Regionalfördervertrages zwischen der Gemeinde Wolde und der E.DIS Netz GmbH über die einmalige finanzielle Unterstützung in Höhe von 400,00 € durch die E.DIS Netz GmbH für einen Sonnenschutz auf dem Spielplatz der Kindertagesstätte „Bambi“ zu. Als Gegenleistung bringt die Kita ein kleines Schild der E.DIS Netz GmbH an.

Die Gemeindevertretung Wolde nimmt gleichzeitig die finanzielle Unterstützung in Höhe von 400,00 € an.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 13

Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das II. Halbjahr 2020

Vorlage: 37/BV/036/2020

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten der Bürgermeisterin für das II. Halbjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 14

Beschluss über die Benutzungs- und Gebührenordnung für die Kita "Bambi" Wolde

Vorlage: 37/BV/040/2020

Die Gemeindevertretung Wolde beschließt die Benutzungs- und Gebührenordnung für die Kita „Bambi“ rückwirkend zum 01.01.2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 15

Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin nach § 38 Abs.4 KV: Vergabe nach VOB

Vorlage: 37/BV/046/2020

Die Gemeindevertreter beschließen, der Bürgermeisterin die Befugnis zu erteilen, die Dringlichkeitsentscheidungen für die Vergabe der Lose Elektro und HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) nach VOB zu treffen und diese nachträglich genehmigen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 16

Anfragen

Keine Anfragen.

Dorn
Bürgermeisterin

Schmidt
Protokollführung