

*Übergeben an Stadtratsvorsitzender
am 16.06.20*

Antrag der CDU- Fraktion auf planerische Maßnahmen zur Gestaltung eines Wohngebietes im Bereich des KGV- Süd Altentreptow

In Altentreptow wird seit langem nach Bauland für Einfamilienhäuser gesucht und dieses wird immer wieder von Bauwilligen an die Verwaltung herangetragen. Als bestens geeigneter Standort erweist sich das oben genannte Gebiet.

Unsere Kleingartenvereine haben große Probleme ihre leerstehenden Parzellen an neue Hobbygärtner zu vergeben. Durch Gespräche mit den Kleingartenvereinen bzw. Sparten sollen Möglichkeiten gefunden werden, wie durch Zusammenlegung und möglichen Umzügen den Hobbygärtnern Genüge getan wird und die Vereine gestärkt werden können. So wird der Leerstand in allen Sparten minimiert.

Die Stadt Altentreptow hat die Möglichkeit ein Wohngebiet neu zu planen und zu erschließen.

Mit dieser Maßnahme werden sich junge Familien in unserer Stadt niederlassen, unsere Wirtschaft stärken und fördern, den Erhalt unserer Schulen und Kindereinrichtungen sichern, die Vereine beleben und gleichzeitig unsere Stadt finanziell stärken.

Finanzielle Mittel sind in den Haushalt 2021 und folgende einzustellen, gleichzeitig sind alle möglichen Fördermaßnahmen zu generieren.

i.A. Thomas Kraft

*übergeben an Stadtratsvorstand
am 16.06.20*

Antrag der CDU- Fraktion auf Planerische Leistungen unter denkmalpflegerischer Zielstellung und zukünftiger Nutzung des Speichers in der Mühlenstraße 16

Der Speicher in der Mühlenstraße 16 ist ein historisch wertvolles Gebäude für unsere Stadt Altentreptow. Er ist prägend für das Stadtbild und eines unserer Aushängeschilder sobald Besucher und unsere Bürger die Stadt von Süden her betreten oder befahren.

Um Schäden zu vermeiden, eine weitere Instandhaltung voranzutreiben und eine zukünftige Sanierung anzustreben, soll eine planerische Bestandsaufnahme mit Kostenermittlung erfolgen.

Gleichzeitig gilt es ein Konzept für eine zukünftige Nutzung zu erarbeiten und dieses in die weiteren Planungen einfließen zu lassen.

Ziel soll es sein, den Speicher baulich zu ertüchtigen und einer dauerhaften Nutzung zuzuführen. Diese Vorhaben sind unter Inanspruchnahme aller möglichen Fördermöglichkeiten durchzuführen.

Die dafür notwendigen Mittel sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

i.A.

Thomas Kraft

*übergeben an Stadtratsvorsitzenden
am 16.06.20*

Antrag der CDU- Fraktion auf Änderung der Gestaltungssatzung für den Stadtkern von Altentreptow

Für den Stadtkern besteht eine Gestaltungssatzung seit 1998, diese schreibt den Baustil und seine Ausführungen vor.

Um junge Familien in unsere Stadt zu locken und auch modernes Bauen im Innenstadtbereich zu ermöglichen soll die Gestaltungssatzung aufgeweicht werden.

Seit Jahren bemüht sich die Verwaltung innerstädtische Grundstücke und Immobilien zu veräußern.

Dies ist bisher mit geringem Erfolg geschehen. Ein Grund dafür ist sicher auch die bestehende Satzung. Nicht jeder möchte ein neues Haus im alten Stil errichten.

Es bedarf einer politisch gewollten Entscheidung die bestehende Gestaltungssatzung zu ändern. So muss es möglich sein, moderne Gebäude neben historischen zu errichten bzw. umzubauen. Andere Städte haben diese Symbiose zwischen ALT und NEU bewiesen und so einen Mehrwert für ihren historischen Stadtkern erreicht und diesen dadurch aufgewertet.

Zu betrachtende Punkte wären:

- kubisches Bauen mit Flachdächern
- moderne Fenstergrößen
- ab der 2.-ten Geschosshöhe versetzte Fassaden
- Änderung der Gebäudehöhen

i. A. Thomas Kraft