

Gemeinde Burow

Vorlagenart:	Beschlussvorlage
Federführend:	Bau, Ordnung und Soziales
Vorlage-Nr.:	29/BV/018/2019
Verfasser:	Holz, Kevin
Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Status:	öffentlich
Erstellungsdatum:	22.10.2019

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Solarpark Burow, Seltzer Straße" der Gemeinde Burow hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Ö	07.11.2019	29 Gemeindevertretung Burow

Sach- und Rechtslage:

Bei den Flurstücken 104 teilw., 105, 106/2 teilw., 107/2 teilw., 108/5, 333/7 teilw., der Flur 1, in der Gemarkung Burow handelt es sich um Brachflächen, versiegelte, ehemalige Gewerbeflächen sowie minderwertige Landwirtschaftsfläche, welche überwiegend bereits längere Zeit ungenutzt brach liegt. Herr Richter von der nawes GmbH & Co.KG hat die Flurstücke bereits gepachtet oder besitzt teilweise die Möglichkeit die Flächen zu pachten, um eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten. Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich; zur Herstellung des Baurechts bedarf es der Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Herr Richter hat die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens mit dem Ziel der Herstellung des Baurechts für die Errichtung der geplanten Anlage beantragt. Die Planungs- und Erschließungskosten übernimmt der Vorhabenträger; die schriftliche Bestätigung zur Kostenübernahme erfolgt mit Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Burow beschließt in der heutigen Sitzung die Einleitung des Bauleitplanverfahrens. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ gemäß § 12(1) BauGB.
2. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 104 teilw., 105, 106/2 teilw., 107/2 teilw., 108/5, 333/7 teilw., der Flur 1, in der Gemarkung Burow mit einer Fläche von ca. 10 ha; die genaue Abgrenzung ist im anliegenden Lageplan ersichtlich.
3. Ziel und Zweck der Planung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ sowie die geordnete Erschließung der Anlage einschließlich der Berücksichtigung der umweltschützenden Belange.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zu geben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt des Amtes Treptower Tollensewinkel Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow während der

Öffnungszeiten unterrichten zu können; der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 einzuholen. Die Durchführung des Verfahrensschrittes wird gemäß § 4 b auf einen Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr 2019: ☒ Nein ☐ Ja	in Folgejahren: ☒ Nein ☐ Ja ☐ einmalig ☐ jährlich wiederkehrend		
Finanzielle Mittel stehen:			
☐ planmäßig zur Verfügung unter: Produktsachkonto: Bezeichnung:	☐ nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Die Kosten der Planung sowie der Erschließung übernimmt der Vorhabenträger. Die schriftliche Bestätigung zur Kostenübernahme erfolgt mit Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages vor dem Satzungsbeschluss.			

Anlage/n:

Übersichtskarte mit Ausgrenzung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Solarpark Burow, Seltzer Straße“ der Gemeinde Burow.

Übersichtsplan



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8
"Solarpark Burow Seltzer Straße" ca. 10 ha



nawes

NACHHALTIGE CAPITAL KONZEPTE

nawes GmbH & Co. KG · Schanzenstraße 34 · 20357 Hamburg

Amt Tollensewinkel
Frau Heidelinde Kurzhals
Rathausstraße 1
17087 Altentreptow



Cajus Richter
Tel.: 040 572 01 776
Fax: 040 572 01 751
E-Mail: c.richter@nawes.de

Hamburg, 03.10.2019

Neubau einer Photovoltaikanlage

Bauherr: nawes GmbH & Co.KG,
Schanzenstraße 34, 20357 Hamburg
Bauort: Burow – Gelände Seltzer Straße (minderwertiges Ackerland/Brachfläche)
und an der L 35 (Brachfläche)
Hier: Antrag auf Aufstellung eines B-Planes und Bestätigung

Sehr geehrte Frau Kurzhals,

hiermit Stellen wir den Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nutzung des o. g. Geländes als eine gemeinsame Solaranlage in der nächsten Gemeinderatsversammlung im Oktober 2019. Hiermit bestätigen wir, dass wir sämtliche Kosten für und im Rahmen der Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes zur Nutzung des o. g. Geländes als Solaranlage für beide Teilflächen gemäß dem beigefügten Lageplan übernehmen. Sowohl die Kosten des Planungsbüros A & S GmbH, Neubrandenburg, welches von uns beauftragt wird, als auch etwaige Ausgleichsmaßnahmen, die im Rahmen des B-Planes festgelegt werden, werden wir übernehmen und diese Verpflichtungen auch noch gesondert in einem Vorhaben- und Erschließungsvertrag mit der Gemeinde schriftlich fixieren.

Ebenso bestätigen wir, dass wir später bei der Ausführung sowie Umsetzung des Projektes die Festsetzung des B-Planes im Rahmen der Bauausführung einhalten werden.

Sowohl in Altentreptow, Grischow, Seltz und Gültz können wir in der näheren Umgebung auf die erfolgreiche Umsetzung und den dauerhaften Betrieb sowie die ökologische Bewirtschaftung unserer PV-Flächen mit Schafhaltung verweisen.

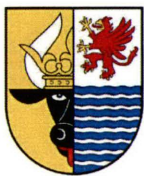
Wir selbst sind Bestandshalter unserer Anlagen und keine Vertriebsgesellschaft für Investoren, so dass wir ein verlässlicher Partner mit regionaler Verankerung sind. Gern stellen wir uns persönlich bei Ihnen vor und stehen Ihnen für weitere Fragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Cajus Richter
(Geschäftsführer)
nawes GmbH & Co.KG

nawes GmbH & Co. KG · Schanzenstraße 34 · D-20357 Hamburg
Tel: +49 (0)40-572 01-776 · Fax: +49 (0)40-572 01-753 · Mail: info@nawes.de · www.nawes.de

Registergericht: HRA 113 770 AG Hamburg · Komplementärin: nawes Verwaltungsgesellschaft mbH · Registergericht: HRB 116 390 AG Hamburg
Geschäftsführer: Cajus Richter · USt-ID-Nr. DE280332493
Bankverbindung: IBAN: DE22 7406 1813 0000 0098 14 · VR-Bank Rottal-Inn eG · BIC: GENODEF1PFK



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

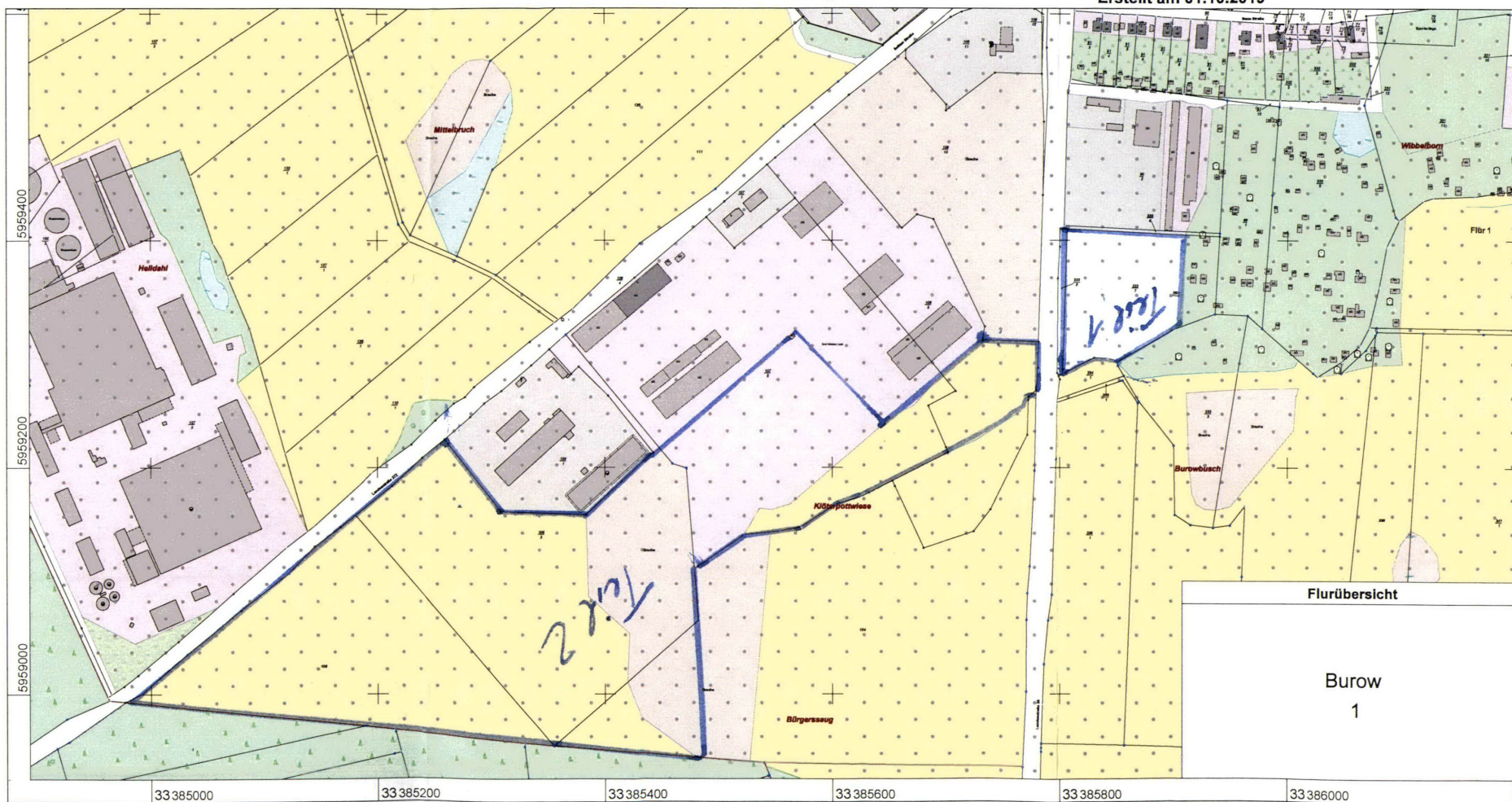
Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Burow (13 3985)
Flur: 1
Flurstück: 107/2
Gemeinde: Burow (13 0 71 022)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Seltzer Straße 8
Hinweis: Flurneuordnung "Burow-Breest"

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:5000

Erstellt am 01.10.2019



0 20 40 60 80 100 Meter

Maßstab 1:5000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).