

Niederschrift

der 16. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

Sitzungstermin: Mittwoch, 30.05.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort: im Bürgerhaus in Groß Teetzleben
Unterbrechung:

Mitgliederzahl: 9

Anwesende:

Mitglieder

Frau Heß

Frau Klockow

Herr Borgwardt

Frau Ehlert

Herr Kleindienst

Herr Schwarz

Frau Zamzow

Verwaltung

Frau Liebchen, Protokollantin

Gäste

2 Vertreter von der Firma NERAK GmbH & Co. Lebbin KG

Herr Leddermann, Fa. Baukonzept Nbg

Einwohner

2 Bürger der Gemeinde

Presse

1 Vertreter vom Nordkurier

Abwesende:

Mitglieder

Frau Krause

Herr Möller

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2012
5. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.04.2012

6. Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
7. Beschluss über den Durchführungs- und Erschließungsvertrag gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 "Solarenergiepark Lebbin" der Gemeinde Groß Teetzleben **39/BV/080/2012**
Gast: Herr Leddermann, Baukonzept Neubrandenburg
8. Satzungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 "Solarenergiepark Lebbin" der Gemeinde Groß Teetzleben **39/BV/081/2012**
Gast: Herr Leddermann, Baukonzept Neubrandenburg
9. Wahl eines neuen Mitgliedes in den Finanzausschuss
10. Anfragen

öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Frau Heß eröffnet.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 21.05.2012 auf Mittwoch, 30.05.2012, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben.

Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Frau Klockow spricht die Angelegenheit mit dem Verkehrsspiegel an. Zuerst wurde dieser Spiegel zerstört, jetzt ist er ganz verschwunden. Das ist eine gefährliche Situation. Die Straße ist schlecht einsehbar.

Frau Heß sagt, dass diese Sache im Finanzausschuss behandelt werden muss. Aber erst muss der Haushalt feststehen.

Frau Zamzow, Lebbin, Kiesgrube, bis Lebbiner Wald ist der Rasen nicht gemäht. Dadurch wird die Sicht eingeschränkt. Es muss unbedingt etwas passieren. Dafür ist das Straßenbauamt Güstrow zuständig.

Herr Eschen spricht den Feuerlöschteich in Lebbin an und fragt an, wann hier etwas getan wird. Der Feuerlöschteich hat zu wenig Wasser und ist total verunkrautet.

Frau Heß kümmert sich um diese Angelegenheit, Teich wird demnächst entkrautet.

Die Frage wegen der Schäden in der Ringstraße wird wie folgt von der Bürgermeisterin beantwortet – in den nächsten Tagen werden diese behoben.

TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.04.2012

Herr Borgwardt hat noch einige Fragen zur Niederschrift vom 04.04.2012, zum TOP 2. Er möchte wissen, was bei der Angelegenheit Umlandabgabe herausgekommen ist. Diese Frage beantwortet die Bürgermeisterin wie folgt – hier ist nicht viel passiert, aber in diesem Jahr muss die Gemeinde Teetzleben nicht zahlen, das schon gezahlte Geld kommt zurück, eventuell kann dieses mit dem Haushalt ausgeglichen werden.

Weiterhin möchte Herr Borgwardt wissen, wie in der Angelegenheit Krause verfahren wurde. Herr Borgwardt erhält von der Bürgermeisterin zur Antwort, dass Frau Krause einen Brief erhalten hat, in dem ihr mitgeteilt wurde, dass sie sich allein kümmern und mit dem Straßenbauamt Güstrow in Verbindung setzen muss.

Die Sitzungsniederschrift vom 04.04.2012 wird gebilligt.

TOP 5

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 04.04.2012

Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin vom 16.02.2012 gem. § 39 Abs. 3 Kv M- V

hier: Vergabe von Leistungen für die Beschaffung von Schutzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Groß Teetzleben - Vorlage: 39/BV/071/2012

Umrüstung der Antennenanlage von analogen auf digitalen Empfang
Vorlage: 39/BV/072/2012

TOP 6

Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Es fanden in der Gemeinde Teetzleben zwei Hygienekontrollen statt. Dabei wurden unter anderem Hinweise gegeben, dass, wenn Veranstaltungen durchgeführt werden und Kuchen angeboten wird, der Kuchen keinen Pudding enthalten darf.
Es sollte nicht der normale Gartenschlauch zum Bewässern der angelegten Beete, sondern ein Hygieneschlauch genommen werden. Laut Prüfer sollte die Gemeinde eine eigene Personaltoilette haben. Auch sollten in den Gemeindebüros die vielen Blumentöpfe abgeschafft werden.
- Vom Finanzamt wurde auch eine Kontrolle durchgeführt.
- Die Gemeinde wurde auch gelobt in Bezug auf die Spielplätze in der Gemeinde, diese sind total in Ordnung, außer in Lebbin muss noch einiges auf Vordermann gebracht werden.
- Es wurden die Feuerlöscher kontrolliert – sind auch in Ordnung.
- Am 17.04.2012 wurden zwei Bänke, am 24.04.12 ein Trampolin aufgestellt.

- In der Feuerwehr wurden sämtliche Türen, auf dem Sportplatz die Metallrohre gestrichen, der Jugendklub wurde renoviert, sämtliche Räume gemalert. Die Kontrolle fiel gut aus, auch hier wurde gelobt.
- Alle Fenster wurden geputzt.
- Ab 02.05.12 wurde mit der Grasmahd begonnen.
- Die Volkssolidarität hat von der Gemeinde Unterstützung erhalten zum Grillnachmittag.
- Der Weg in Kaluberhof soll demnächst ausgebessert werden.
- Die Gemeinde setzt sich dafür ein, dass der Jugendklub digitales Fernsehen erhält, ein Kostenvoranschlag wird vorbereitet.

TOP 7

Beschluss über den Durchführungs- und Erschließungsvertrag gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 "Solarenergiepark Lebbin" der Gemeinde Groß Teetzleben

Vorlage: 39/BV/080/2012

Herr Leddermann macht hierzu einige Erläuterungen:

Dem Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zwischen der Gemeinde Groß Teetzleben und der NERAK GmbH & Co. Lebbin KG zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 „Solarenergiepark Lebbin“ der Gemeinde Groß Teetzleben wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Der als Anlage beigefügte Durchführungs- und Erschließungsvertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 (Frau Zamzow)

Der Durchführungs- und Erschließungsvertrag wird von beiden Vertragspartnern unterschrieben. Ein Exemplar wird dem Vorhabenträger unterzeichnet überreicht.

TOP 8

**Satzungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04
"Solarenergiepark Lebbin" der Gemeinde Groß Teetzleben
Vorlage: 39/BV/081/2012**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben beschließt:

1. Der vorzeitige vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 „Solarenergiepark Lebbin“ der Gemeinde Groß Teetzleben wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung in der vorliegenden Fassung wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 04 „Solarenergiepark Lebbin“ der Gemeinde Groß Teetzleben der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben wo der Bebauungsplan mit der Begründung und der umfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, während der Dienststunden eingesehen werden kann. Der Bebauungsplan tritt mit Ablauf des Bekanntmachungstages in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 (Frau Zamzow)

Herr Leddermann (Firma Baukonzept Neubrandenburg) und die Vertreter der Firma NERAK GmbH & Co. Lebbin KG (Vorhabenträgerin) werden verabschiedet und verlassen den Sitzungsraum.

TOP 9

Wahl eines neuen Mitgliedes in den Finanzausschuss

Der Finanzausschuss muss aus drei Gemeindevertretern bestehen. Herr Katzor war Mitglied im Finanzausschuss; er ist aber verzogen. Es muss ein neues Mitglied gewählt werden.

Vorschläge: Frau Zamzow

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

Somit ist Frau Zamzow neues Mitglied im Finanzausschuss.

TOP 10

Anfragen

- Die Gemeindevertreter unterhalten sich über den Zustand des Feuerlöschteiches in Teetzleben.
Es ist ein altes Projekt, das Wasser ist schon öfter über die Ufer getreten. Es wird wohl kaum Unterstützung für dieses Projekt geben, eventuell würde das Straßenbauamt Güstrow die Sache übernehmen. Der Wasser- und Bodenverband könnte die Pflege und Wartung übernehmen. Erste Absprachen fanden statt.
Wenn die Gemeindevertreter sich einig sind, würde die Verwaltung mit der Unteren Wasserbehörde in Verbindung treten, um Einverständnis zu erwirken.
Herr Borgwardt äußert zur Vergrößerung des Abflusses seine Bedenken.
Frau Heß meint dazu, dass die Gemeinde erst einmal Unterlagen anfordern sollte. Die Bedenken von Herrn Borgwardt sollten mit eingebracht werden.
- Herr Kleindienst bittet um Verteilung von Plakaten für das Theater Wolkow „Theater auf der Tenne“.
- Herr Borgwardt kann nicht verstehen, dass der Haushalt noch nicht fertig ist. Die anderen Gemeindevertreter stimmen dem zu. Die Bürgermeisterin weist darauf hin, dass Ursache des noch fehlenden Etats für dieses Haushaltsjahr die aufwendige Umstellung auf die Doppik ist. Wenn der Haushalt fertiggestellt ist, muss der Finanzausschuss tagen, erst danach kann der Haushalt beschlossen werden, das kann bis Ende Juni dauern.
- Weiterhin wird die Straßenbeleuchtung bemängelt – die Stromabschaltung funktioniert nicht, nachts gehen die Lampen aus, morgens gehen sie wieder an und brennen tagsüber.
- Frau Klockow zeigt Defekt der Heizung (ehemalige Schule in der Dorfstraße) an.

Heß
Bürgermeisterin

Liebchen
Protokollführung