N I E D E R S C H R I F T

der 28. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.06.2018
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	im Rathaussaal in 17087 Altentreptow, Rathausstraße 1,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Volker Bartl
Herr Wolfgang Clasen Vertretung für Herrn Dr. Müller-Sundt
Herr Thomas Kraft
Herr Gerhard Quast
Herr Mirko Renger
Herr Hans-Jürgen Rienitz
Herr Heiko Werner

Stadtvertreter

Herr Axel Ender

Verwaltung

Frau Claudia Ellgoth
Frau Silvana Knebler
Frau Heike Steltner
Herr Stefan Radicke

Presse

Frau Gudat, Vertreter vom Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

3. Billigung der Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018

4.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018 gefassten Beschlüsse	
5.	Einwohnerfragestunde	
8.	Leasing Multicar Bauhof	**01/BV/831/2018**
9.	Vorstellen und Vorberatung der Vorlagen für die Stadtvertretersitzung am 03.07.2018	
9.1.	Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Altentreptow "Wohnen am Holländer Gang" hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohnen am Holländer Gang" der Stadt Altentreptow gem. § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung - ohne Umweltbericht	**01/BV/838/2018**
9.2.	Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Altentreptow "SO Einzelhandel Bahnhofstraße / Ecke Friedenstraße" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss	**01/BV/837/2018**
9.3.	Bebauungsplan Nr. 23 der Stadt Altentreptow "Altentreptow Ost" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	**01/BV/835/2018**
9.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Altentreptow "Solarpark Thalberg" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss	**01/BV/834/2018**
9.5.	8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Solarpark Thalberg" hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss	**01/BV/833/2018**
9.6.	Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B- Plans Nr. 15 "Biogasanlage Thalberg" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch	**01/BV/840/2018**
9.7.	Gestaltung des Schulhofes der KGS Altentreptow- hier Ankauf und Abbruch der ehemaligen Schülergaststätte (Dance Oase)	**01/BV/841/2018**
9.8.	öffentlich- rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Altentreptow und diversen Gemeinden über die Zahlung des Schullastenausgleiches für die Schüler des regionalen Bildungsganges am Gymnasium mit Regionaler Schule Altentreptow (KGS Altentreptow)	**01/BV/847/2018**

9.9. Auftrag an die Verwaltung: Überarbeitung der Gestaltungssatzung für den Stadtkern von Altentreptow **01/EV/845/2018**

9.10. Verordnung über Ehrungen, Jubiläen und Repräsentationsaufgaben (Ehrenordnung) der Stadt Altentreptow **01/BV/829/2018**

10. Mitteilungen

11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1
Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Hauptausschusssitzung wird von Herrn Bartl eröffnet.
Die Mitglieder des Hauptausschusses wurden durch Einladung vom 08.06.2018 auf Dienstag, 19.06.2018, zu 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwendungen erhoben.
Der Hauptausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2
Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bartl stellt den Antrag, den TOP 13 – Grundstücksangelegenheit – von der Tagesordnung zu streichen.
Die folgenden TOP rücken entsprechend auf.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 3
Billigung der Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018

Die Niederschrift der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1

TOP 4
Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018 gefassten Beschlüsse

Herr Bartl gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung vom 24.04.2018 bekannt:

- Vorlage 01/GA/827/2018 – Grundstücksangelegenheit

- Vorlage 01/GA/822/2018 – Grundstücksangelegenheit
- Vorlage 01/GA/826/2018 – Grundstücksangelegenheit
- Vorlage 01/BV/828/2018 – Ausbau „Straße der Zukunft“ mit Nebenanlagen
  hier: Vergabe Planungsleistungen 1-4 nach VOL
- Vorlage 01/BV/824/2018 – Auftragsvergabe zur Schulbuchbeschaffung für das
  Schuljahr 2018/19
- Vorlage 01/BV/825/2018 – Auftragsvergabe Arbeitshefte für das Schuljahr 2018/19

TOP 5
Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

TOP 8
Leasing Multicar Bauhof
Vorlage: 01/BV/831/2018

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss eines Leasingvertrages für einen Multicar M31 C mit Dreiseitenkippaufbau, EURO 6 für den Bauhof unter Einhaltung der vergaberechtlichen Bestimmungen**.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

TOP 9
Vorstellen und Vorberatung der Vorlagen für die Stadtvertretersitzung am 03.07.2018

Jedem Hauptausschussmitglied liegen die Abstimmungsergebnisse der Fachausschüsse zu den Vorlagen zur Beschlussfassung in der Stadtvertretersitzung am 03.07.2018 vor.
Mit der Einladung zur Stadtvertretersitzung wird die Aufstellung der Abstimmungsergebnisse der Fachausschüsse mit dem Votum des Hauptausschusses an jeden Stadtvertreter übersandt.

TOP 9.1
Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Altentreptow "Wohnen am Holländer Gang"
hier: Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohnen am Holländer Gang" der Stadt Altentreptow gem. § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung - ohne Umweltbericht
Vorlage: 01/BV/838/2018

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.2
Bebauungsplan Nr. 21 der Stadt Altentreptow "SO Einzelhandel Bahnhofstraße / Ecke Friedenstraße"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/837/2018

Herr Renger
Behandlung der Stellungnahmen – wer prüft die abgegebenen Stellungnahmen?
Wenn durch Planer, dann eine Anregung: Die IHK weist darauf hin, dass die Stadt kein Einzelhandelskonzept hat. Durch die Stadtvertretung wurde schon mehrfach darauf hingewiesen. Es muss ein erarbeitet werden.

Herr Kraft
Denkmalschutz- wie ist der Stand?
Frau Ellgoth
Der Vorhabenträger hat die Genehmigung zum Abriss des Denkmals bekommen.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.3
Bebauungsplan Nr. 23 der Stadt Altentreptow "Altentreptow Ost" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/835/2018

Herr Rienitz
Herr Farber, Tollensebau Altentreptow, sagt, sein zurzeit ruhendes Gewerbe bleibt Gewerbegebiet.
Wird dann eine Schallschutzmauer zum Wohngebiet gebaut?
Frau Ellgoth
Die Stadt ist nicht der Vorhabenträger.
Die Fa. Tollensebau Altentreptow und der Planer haben bei uns im Haus Gespräche geführt. Der Vorhabenträger war nicht dabei. Es liegen mehrere Stellungnahmen vor, diese prüft das Planungsbüro.
Herr Bartl
Erst seit dem letzten Jahr ist es möglich, ein urbanes Gebiet zu planen. Das BauGB hat sich dahingehend geändert. Ob eine Schallschutzmauer gebaut werden muss, kann von der Verwaltung nicht eingeschätzt werden.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.4
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Altentreptow "Solarpark Thalberg"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/834/2018

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.5
8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich "Solarpark Thalberg"
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/BV/833/2018

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.6
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 15 "Biogasanlage Thalberg" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch
Vorlage: 01/BV/840/2018

Herr Rienitz und Herr Quast rücken vom Tisch zurück und zeigen Befangenheit an.

Herr Kraft beantragt im Namen der CDU-Fraktion namentliche Abstimmung.

dafür	dagegen
Herr Bartl	Herr Renger
Herr Kraft	Herr Werner
	Herr Clasen

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot:	2

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung nicht.

Herr Bartl macht die Hauptausschussmitglieder darauf aufmerksam, dass es hier kein Ermessen gibt. Die Stadtvertretung muss entsprechend der gesetzlichen Regelungen über die Vorlage befinden.

TOP 9.7
Gestaltung des Schulhofes der KGS Altentreptow- hier Ankauf und Abbruch der ehemaligen Schülergaststätte (Dance Oase)
Vorlage: 01/BV/841/2018

Herr Bartl
Die Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD hatte auf der Bauausschusssitzung am 06.06.2018 einen Änderungsantrag als Prüfauftrag für die Verwaltung eingebracht, der wie folgt lautet:
„Die Stadtvertreter beauftragen die Verwaltung, nach dem schon beschlossenen Ankauf der ehem. Schülergaststätte (Dance Oase) an einem Konzept zur eventuellen Umgestaltung/Ausbau zu einem Schulgebäude, zu arbeiten. Nach dem Gebot der Sparsamkeit, sind anfallende Kosten in den Nachtragshaushalt einzustellen.“
Der Änderungsantrag wurde im Bauausschuss mehrheitlich beschlossen und im Kultur- und Sozialausschuss einstimmig abgelehnt und die Mitglieder folgten einstimmig dem Beschlussvorschlag der Verwaltung.
Im Finanzausschuss wurden der geänderte Beschlussvorschlag sowie auch der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt. Die Schulkonferenz votierte ebenfalls für den Abriss.
Frau Ellgoth
Lt. dem Prüfauftrag hat die Stadt ein Kostenvoranschlag eines Architekten eingeholt. Dieser beläuft sich auf rund 61.000 €.
Herr Renger
Die Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD zieht hiermit den Änderungsantrag zurück.

Der Abriss soll in den Haushalt 2019 eingeordnet werden, sofern dies nicht im Nachtragshaushalt 2018 möglich ist. Somit wird für die Stadtvertretersitzung eine neue Vorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung, dass die Kosten für den Abriss der ehem. Schülergaststätte (Dance Oase) in den Haushalt 2019 eingestellt werden.

TOP 9.8
öffentlich- rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Altentreptow und diversen Gemeinden über die Zahlung des Schullastenausgleiches für die Schüler des regionalen Bildungsganges am Gymnasium mit Regionaler Schule Altentreptow (KGS Altentreptow)
Vorlage: 01/BV/847/2018

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

TOP 9.9
Auftrag an die Verwaltung: Überarbeitung der Gestaltungssatzung für den Stadtkern von Altentreptow
Vorlage: 01/EV/845/2018

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, dass die Verwaltung beauftragt wird, in Zusammenarbeit mit der Stadtplanerin und dem Sanierungsträger einen Entwurf einer Gestaltungssatzung vorzubereiten, in dem auch moderne Baustile ermöglicht werden.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

TOP 9.10
Verordnung über Ehrungen, Jubiläen und Repräsentationsaufgaben (Ehrenordnung) der Stadt Altentreptow
Vorlage: 01/BV/829/2018

Herr Bartl
Im Kultur- und Sozialausschuss wurden zwei Ergänzungen zur Vorlage 01/BV/829/2018 eingebracht, die einstimmig zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen wurden:
1. - 3. Grundsätze
Die im Rahmen dieser Verordnung vorzunehmenden Ehrungen werden nur bei Personen ausgesprochen und wahrgenommen, die der freiheitlich-demokratischen Grundordnung, insbesondere im Hinblick auf die Menschenwürde und die Rechtsstaatlichkeit nicht entgegen gewirkt haben und wohnhaft in Altentreptow sind.
...

2. - „ der Bürgermeister und/ oder der Stadtvertretervorsteher“

Im Finanzausschuss wurden ebenfalls die Ergänzungen einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Verwaltung empfiehlt, die 1. Ergänzung zu streichen, da diese gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz verstößt und eine Prüfung sich nicht umsetzen lässt.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung mit der Ergänzung „die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister und/oder die Stadtvertretervorsteherin oder der Stadtvertretervorsteher“ durch die Stadtvertretung.

TOP 10
Mitteilungen

Frau Ellgoth
Die Vereinbarung zwischen dem Demokratischen Frauenbund und der Stadt zur kostenfreien Nutzung des FFw-Gerätehauses läuft am 30.06.2018 aus.
Ziel ist es, den Demokratischen Frauenbund in der roten Schule unterzubringen.
Frau Ellgoth bittet, die Vereinbarung bis zum Umzug in die rote Schule zu verlängern.
Die Hauptausschussmitglieder stimmen einer Verlängerung bis zum 30.06.2019 zu.

TOP 11
Anfragen

Herr Renger
Der Weg am Multiplatz wird hauptsächlich von älteren Einwohnern mit Rollator genutzt.
Da dieser sehr schlecht ist, bittet er die Verwaltung, dies zu prüfen und gegebenenfalls Maßnahmen einzuleiten.

Herr Quast
In der Finanzausschusssitzung hatte Frau Furth grob über den Stand der Finanzen informiert.
Herr Quast bittet, auf der Stadtvertretersitzung am 03.07.2018 konkret den Stand der Finanzen per 30.06.2018 vorzulegen.

Bartl	H. Steltner
Ausschussvorsitz	Protokollführung