

NIEDERSCHRIFT

der 26. Sitzung der Gemeindevertretung Golchen

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.06.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: im Gemeindehaus in 17089 Golchen, Dorfstraße 62,

Mitgliederzahl: 7

Anwesende:

Mitglieder

Herr Gerhard Fuchs

Herr Lothar Sommer

Herr Frank Albrecht

Herr Jörg Hannusch

Herr Tino Prodoehl

Verwaltung

Frau Claudia Ellgoth – Fachbereichsleiterin Bau, Ordnung und Soziales, Protokollantin

Gast

Frau Tines, Geschäftsführerin GWA

Abwesende:

Mitglieder

Herr Henry Peters

Herr Rainer Schönemann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2018
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.05.2018
5. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

6. Antrag auf Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in der Gemeinde Golchen
7. Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

08/BV/210/2018

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretersitzung wird von Herrn Fuchs eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 04.06.2018 auf Donnerstag, 14.06.2018, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TOP 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 3

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2018

Herr Albrecht: Unter TOP 2 wurde nicht abgestimmt. Das muss aus dem Protokoll raus.

Abstimmung: 5 x JA

Herr Sommer: auf Seite 4 oben, die ersten 3 Zeilen streichen; dafür: „Herr Sommer spricht sich gegen eine Gemeindefusion aus. Er verweist auf die Anlage, welche dem Protokoll vom 15.05.2018 als Anlage beigelegt ist.“

Abstimmung: 5 x Ja

Die Sitzungsniederschrift wird mit den Änderungen einstimmig angenommen.

TOP 4

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.05.2018

Vorlage 08/BV/198/2018 Vergabe Möblierung Gemeindehaus entsprechend VOL

Vorlage 08/GA/207/2018 Grundstücksangelegenheit

TOP 5

Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Das Dorffest am 09.06.2018 ist sehr gut gelaufen. Vielen Dank an die vielen Helfer! Die Kosten werden im Rahmen bleiben (2.000,00 €).
- Für das neue Dorfgemeinschaftshaus wurden mehrere Namensvorschläge unterbreitet. Eine endgültige Entscheidung soll auf der Einwohnerversammlung am 21.06.2018 getroffen werden. Die Einladung wird am 18.06.2018 an alle Haushalte verteilt.
- Die zusätzlichen Mittel vom Jugendamt des Landkreises für die Finanzierung von Kindertagesstätten werden für die Zahlung des Wohnsitzgemeindeanteils verwandt.
- Durch das Bauamt werden momentan Angebote für den Abriss des alten Konsums und Straßenreparaturen (Tal der Liebe und zum Busch hoch) eingeholt. (Hinweis: das Pflaster zur Ziegenecke ist abgesackt, Straße nach Hohenbüssow im Wald = großes Loch)
- Es wurden Spenden eingeworben = 1.844,90! Dafür soll eine Musikanlage beschafft werden. Herr Hannusch und Herr Sommer werden Angebote einholen und diese der Gemeindevertretung vorstellen.
- Durch den Bereich Gebäudemanagement/ Liegenschaften wird momentan eine Hausordnung und eine Entgeltordnung für das neue Dorfgemeinschaftshaus erarbeitet.
- Herr Sommer fragt an, ob am 01.07.2018 das Dorfgemeinschaftshaus von der Kirchgemeinde Daberkow genutzt werden kann. Es soll ein Reisebericht mit Diavortrag gezeigt werden. Die Veranstaltung ist öffentlich und der Eintritt kostenfrei. Alle anwesenden Gemeindevertreter sind sich darüber einig, dass der Kirchgemeinde Daberkow das Dorfgemeinschaftshaus für diese Veranstaltung kostenfrei überlassen wird.
- Der nächste Arbeitseinsatz im Umfeld des Dorfgemeinschaftshauses soll nach dem Abriss des alten Konsums stattfinden. Das wird wohl September/ Oktober 2018 sein.

TOP 6

Antrag auf Gewährung von Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in der Gemeinde Golchen

Vorlage: 08/BV/210/2018

Frau Tines erläutert die momentane Situation in Bezug auf Vermietung und Sanierungsstau beider GeWo- Wohnblöcke.

Die Gemeindevertreter treten in eine rege Diskussion.

Sie bedauern den Abriss des Wohnblockes sehr (vorerst wird der Wohnblock Nr. 17/ 18 abgerissen; der Wohnblock 15/ 16 ist noch fast vollständig belegt).

Die entstehende Freifläche sollte durch die GeWo- Bau Burow als Eigenheimstandort vermarktet werden.

Auf die Gemeinde kommen im Zusammenhang mit dem Abriss der Wohnblöcke keine Kosten zu.

1. Die Gemeindevertretung Golchen nimmt den Bericht zur Sach- und Rechtslage zur Kenntnis.

2. Oberste Priorität hat der Rückbau der Dorfstraße 17/18 mit 12 WE.
Das Objekt ist gemeinsam von der Gemeinde und der GEWO Bau Burow GmbH für den Rückbau vorzubereiten.
Der Antrag auf Zustimmung zum Einsatz von Zuwendungen (Zuschuss) zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau der 12 WE Dorfstraße 17/18 im räumlich festgelegten Fördergebiet der Gemeinde Golchen ist für das Jahr 2018 zu stellen.
3. Das anliegend beigefügte Kurz-ISEK der Gemeinde Golchen ist Grundlage für die Antragstellung und Umsetzung des Stadtumbaus Ost in der Gemeinde.
4. Wie in diesem Konzept vorgeschlagen, werden die Fördergebiete nach § 171 a-e Baugesetzbuch bestätigt.
5. In Golchen, im Gemeinderaum um das Rückbauobjekt Dorfstraße 17/18 werden die Grundstücke wie vorgeschlagen als erstes Stadtumbaugebiet festgesetzt und der Rückbau realisiert.
Die durch den Rückbau freiwerdenden voll erschlossenen Flächen sollen wie im Kurz-ISEK dargestellt, für eine gemeindetypische Nachnutzung (Eigenheimbau) bereitgestellt werden.
6. Als Zwischenlösung ist die Dorffläche bei Bedarf zunächst mit einfachen Mitteln umzugestalten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

TOP 7

Anfragen

Herr Hannusch: Ist es möglich die Hecke in Richtung Tückhude/ Hohenbüssow zu schneiden?
Es ist sehr gefährlich dort zu fahren, weil die Hecke schon so weit in den Straßenbereich ragt.
Herr Fuchs sagt das zu. Der Bufdi- Leistende ist im Moment krank, aber bis Ende Juli 2018 müsste das zu machen sein.

Herr Albrecht: Es muss sich unbedingt um die Umrüstung der Straßenbeleuchtung gekümmert werden. Dafür gibt es Förderungen.

Herr Fuchs: Herr Mann aus dem Bauamt kümmert sich bereits darum.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Herr Reinhardt:

- Man sollte doch längere Einladungsfristen beachten (14 Tage)! Man kann nicht 3 Tage vor der Einwohnerversammlung die Einladungen verteilen. Dann braucht man sich nicht wundern, wenn die Beteiligung gering ist.

- Die FF Golchen hat bereits mehrere Arbeitseinsätze in der Gemeinde gemacht. Unter anderem wurde im Teich Schilf entfernt und wird noch hinter den Garagen gelagert. Wer entsorgt das? Herr Fuchs wird das über die Gemeinde organisieren.
- Der Haushalt der FF Golchen wird nicht ausreichen. Gerade bei Fahrzeughaltung wird es eng. Die Haushaltsposition wird überzogen werden müssen.

Herr Meinke:

- Der Arbeitseinsatz im September/ Oktober muss besser organisiert werden.
- Der Gehweg Dorfstraße 58 ist komplett marode. Der muss dringend gemacht werden. Das ist eine Gefahr!

Fuchs
Bürgermeister

Ellgoth
Protokollführung