

Niederschrift

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.02.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Raum, Ort:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Marten Fürst

Silvio Plötz

Heiko Werner

Vertretung für: Eckhard Kruse

Alexander Friese

Jens Weinerowski

Wolfgang Clasen

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Mann

Abwesend

Mitglieder

Eckhard Kruse

entschuldigt

Mathias Seelow

entschuldigt

Andreas Wottka

unentschuldigt

Gäste: Herr Alexander Kasarinow, Vorhabenträger
Frau Wibranek, MIKAVI
Herr Quast, Präsident der Stadtvertretung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 04.11.2025
- 4 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 5 Vorlagen
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 37 "Photovoltaikanlage Buchar" der Stadt Altentreptow 01/BV/330/2026
hier: Beratung und Beschluss über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

Öffentlicher Teil

- 6 Vorlagen
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 37 "Photovoltaikanlage Buchar" der Stadt Altentreptow 01/BV/331/2026
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 6.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 "Alte Gärtnerei Altentreptow" der Stadt Altentreptow 01/BV/329/2026
hier: Beratung und Beschluss zur Aufstellung
- 6.3 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow 01/BV/328/2026
hier: Beratung und Beschluss zur Aufstellung

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 6.4 | 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow
hier: Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange | 01/BV/326/2026 |
| 6.5 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Batteriespeicher Thalberg" der Stadt Altentreptow
hier: Billigung und Auslegung des Vorentwurfes | 01/BV/327/2026 |
| 6.6 | Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG zur Modernisierung (Repowering) von einer Windkraftanlage in der Stadt Altentreptow
hier: Prüfung der Antragsunterlagen auf Vollständigkeit | 01/MV/323/2026 |
| 7 | Mitteilungen | |
| 8 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|-----------------------|--|
| 9 | Mitteilungen | |
| 10 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 04.11.2025

Die Niederschrift vom 04.11.2025 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: 1

4 Einwohnerfragestunde

Keine Anwohner anwesend.

Öffentlicher Teil

6 Vorlagen

6.1 Bebauungsplan Nr. 37 "Photovoltaikanlage Buchar" der Stadt Altentreptow

01/BV/331/2026

hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 "Alte Gärtnerei Altentreptow" der Stadt Altentreptow

01/BV/329/2026

hier: Beratung und Beschluss zur Aufstellung

Herr Kasarinow erläutert die Vorlage und stellt den B-Plan Nr. 47 vor.

Der Beschlussvorschlag wird um **Punkt 4 wie folgt erweitert**:

Der Vorhabenträger bzw. Flächeneigentümer stimmt einer Bereitstellung von Fläche für einen potentiellen Radwegebau auf der rechten Seite in Richtung Loickenzin zu.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die **geänderte Beschlussfassung** in der Stadtvertretung.

6.3 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow

01/BV/328/2026

hier: Beratung und Beschluss zur Aufstellung

Frau Wibranek (MIKAVI) erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.4 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow

01/BV/326/2026

hier: Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Batteriespeicher Thalberg" der Stadt Altentreptow

01/BV/327/2026

hier: Billigung und Auslegung des Vorentwurfes

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.6 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG zur Modernisierung (Repowering) von einer Windkraftanlage in der Stadt Altentreptow

01/MV/323/2026

hier: Prüfung der Antragsunterlagen auf Vollständigkeit

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

7 Mitteilungen

Frau Kmietzyk teilt folgendes mit:

- Wegbegleitende Beleuchtung entlang des Multispielfeldes in Betrieb.
- Fördermittelantrag für Sportfreizeitanlagen Grundschule Altentreptow gestellt.

Frau Knebler erläutert die geplanten baulichen Investitionen für den Haushalt 2026.

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann