

# 06/BV/046/2026-01

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Kalkulation Trauerhalle Grapzow

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 18.05.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Grapzow (Entscheidung)	18.06.2026	Ö

### Sachverhalt

Da es noch Klärungsbedarf gab, wird die Vorlage erneut vorgestellt.

In der Gemeinde Grapzow gibt es aktuell keinen kommunalen Friedhof. Es existiert jedoch eine Trauerhalle auf einem separaten Grundstück.

Die zugrundeliegende Rechtsnorm für die Gebührenerhebung ist die:

- „Gebührensatzung für die Benutzung der Trauerhalle in Grapzow“ vom 18.02.2021.

Eine neue Kalkulation war notwendig, da die aktuelle Kalkulation bereits vor über 3 Jahren erstellt wurde.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2026 bis 2030.
2. Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2023-2025 herangezogen.
3. Für die Vorkalkulation wurden Prognosewerte des Statistischen Bundesamtes herangezogen.

Der Kalkulationsbericht ist als Anlage beigefügt. Um die Gebühr erheben zu können, muss die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Grapzow geändert werden, diese ist ebenfalls als Anlage beigefügt.

Nachfolgend ergibt sich die neue Gebühr:

Aktuelle Gebühr: 20,00 €  
Neue Gebühr: 111,74 €

Die neu kalkulierte Gebühr ergibt sich aus den Kosten pro Jahr von 1.117,36 € geteilt durch angenommene 10 Nutzungen im Jahr.

Ein wesentlicher Grund für die höhere Gebühr ist die sehr geringe Auslastung der Trauerhalle. Die Trauerhalle wurde in den vergangenen 3 Jahren einmal genutzt. Außerdem sind die Betriebs- und Lohnkosten gestiegen.

**Unabhängig davon, kann die Gemeindevertretung eine geringere Gebühr beschließen. Als Richtwert könnte bspw. eine Gebühr von 50,00 € -100,00 € beschlossen werden.**

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt die als Anlage beigefügte Kalkulation für die Trauerhalle in Grapzow.

### Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2026  <input type="checkbox"/> nein  <input checked="" type="checkbox"/> ja	<b>in Folgejahren:</b>  <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> einmalig  <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend		
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter  <b>Produktsachkonto:</b> 55300.43229000 <b>Bezeichnung:</b> Entgelte Sonstiges	<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
<b>Haushaltsmittel:</b>	0,00	<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

### Anlage/n

1	Kalkulation Feierhalle Grapzow_2026 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Feierhalle Grapzow_2026 öffentlich

**Flächenermittlung**

	<b>Fläche</b>
Feierhalle	59,50 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>

Grundstücksflächen

Flur 1, Flurstück 9/5

385 m<sup>2</sup>

da steht die Feierhalle drauf

Flur 1, Flurstück 593/7

312 m<sup>2</sup>

Friedhof

## Bewirtschaftungskosten Feierhalle

Kontenbezeichnung	Sachkonto	Preisanstieg	2023	2024
<b>Personalaufwendungen</b>	<b>50</b>			
Personal ÖD (FH-Verwaltung)		3,25%		
Gemeindearbeiter		3,25%		
<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>52</b>			
Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände (WBV)	52543	1,25%	11,55	3,30
<b>Sonstige laufende Aufwendungen</b>	<b>56</b>			
Gebäudeversicherung	56411	3,50%	83,68 €	89,94 €
<b>Kosten der Verwaltung</b>				
Gemeinkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%		
Arbeitsplatzkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%		

2025	Ausgangswert Durchschnitt	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt
	14,05 €	14,51	14,98	15,47	15,97	16,49	15,48
	407,79 €	421,04	434,72	448,85	463,44	478,50	449,31
3,36	6,07 €	6,28	6,50	6,73	6,97	7,21	6,74
92,15 €	88,59 €	91,69	94,90	98,22	101,66	105,22	98,34
	2,66 €	2,74	2,83	2,92	3,02	3,12	2,93
	1,94 €	2,00	2,07	2,14	2,20	2,28	2,14

gesamt

574,93

	2023	2024	2025	Durchschnitt
<b>Nutzung der Feierhalle gesamt</b>	0	1	0	0,33
Nutzung Feierhalle Grapzow	0	1	0	0,33

**(nach KGSt "Kosten eines Arbeitsplatzes - Stand 2025/2026")**

1.	Personalkosten	einschl. Versorgungszuschlag, Beihilfe, SV-Leistungen lt. Personalkostentabellen  Entgeltgruppe TVöD E 8	Anzahl Jahres-Netto-Arbeitstage für alle Besoldungs- und Entgeltgruppen  Jahresarbeitszeitstunden bei einer 15,6 Stunden-Woche nur 40% Arbeitszeit für den Friedhof ansetzen
2.	Sachkosten	Raumkosten, Geschäftskosten, Telekommunikationskosten und IT-Kosten	Sachkosten eines Büroarbeitsplatzes pro Jahr  IT-Kosten pro Jahr Sachkostenpauschale pro Jahr
3.	Gemeinkosten	Kosten für Verwaltung Overhead, Amts- und Fachbereichsleitung	Verwaltungs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 % Amts-, Fachbereichs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %

Stundenlohn Gemeindearbeiter (Für 40h/Woche angestellt, davon % auf dem Friedhof)

Verwaltungsaufwand p.a. für den Friedhof in Grapzow ca. 0,25 h

Jahreswerte
202,28 Tage
636
26.560 €
1.940,00 €
1.940,00 €
3.880,00 €
2.656,00
2.656,00
<b>35.752 €</b>

pro Stunde
<b>56,21 €</b>

13,02 €

20.389,32 €

davon 2 %

407,79 €

**14,05 €**

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2026
Flurstück 1/9/5	ANL007130	2000	0		708,40 €	0,00 €
Feierhalle	ANL007129	1986	80	2065	48.707,76 €	243,54 €

243,54 €

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2026	2027
Flurstück 1/9/5	2000	0		708,40 €	21,25 €	21,25 €
Feierhalle	1986	80		48.707,76 €	292,25 €	284,94 €

313,50 € 306,19 €

2027	2028	2029	2030
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €

243,54 €    243,54 €    243,54 €    243,54 €

2028	2029	2030	Durchschnitt
21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €
277,63 €	270,33 €	263,02 €	277,63 €
298,89 €	291,58 €	284,27 €	298,89 €

## Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow

### Kostenaufstellung pro Jahr

Bewirtschaftungskosten	574,93
kalkulatorische Kosten	542,43 €
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>1.117,36 €</b>

### Anzahl der Nutzungen

**Annahme:**

Die Trauerhalle wird schätzungsweise 10 mal im Jahr genutzt.

**Benutzungsgebühr pro Nutzung**

1.117,36 € /

10

111,74 € pro Nutzung

**Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow  
ohne kalkulatorische Zinsen**

<b>Kostenaufstellung pro Jahr</b>	
Bewirtschaftungskosten	574,93
kalkulatorische Kosten ohne Zinsen	243,54 €
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>818,47 €</b>

<b>Anzahl der Nutzungen</b>	
-----------------------------	--

**Annahme:**

Die Trauerhalle wird schätzungsweise 10 mal im Jahr genutzt.

**Benutzungsgebühr pro Nutzung ohne kalkulatorische Zinsen**  
818,47 € / 10 = **81,85 € pro Nutzung**

# Kalkulation der Benutzungsgebühr für die Trauerhalle in Grapzow

## 1. Gesetzliche Grundlage

In der Gemeinde Grapzow gibt es aktuell keinen kommunalen Friedhof. Es existiert jedoch eine Trauerhalle auf einem separaten Grundstück.

Die zugrundeliegende Rechtsnorm für die Gebührenerhebung ist die:

- „Gebührensatzung für die Benutzung der Trauerhalle in Grapzow“ vom 18.02.2021.

Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2026 bis 2030. Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde der Durchschnitt der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 herangezogen.

Für die Vorkalkulation wurden Prognosewerte herangezogen.

## 2. Ermittlung der Gebühr für die Überlassung der Trauerhalle

Auf der Basis des ermittelten Durchschnitts der Ergebnisse der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 errechnet sich in der nachstehenden Kalkulation das Entgelt für die Nutzung der Trauerhalle in Grapzow.

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf das Grundstück und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden. Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3,00 % auf die Restbuchwerte der Anlagen angesetzt, die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Grapzow.

### 3. Lage



### 4. Kostenermittlung

#### 4.1 Bewirtschaftungskosten

Kontenbezeichnung	Sachkonto	Preisanstieg	2023	2024	2025	Ausgangswert Durchschnitt	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt
<b>Personalaufwendungen</b>	<b>50</b>											
Personal ÖD (FH-Verwaltung)		3,25%				14,05 €	14,51	14,98	15,47	15,97	16,49	15,48
Gemeindearbeiter		3,25%				407,79 €	421,04	434,72	448,85	463,44	478,50	449,31
<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>52</b>											
Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände (WBV)	52543	1,25%	11,55	3,30	3,36	6,07 €	6,28	6,50	6,73	6,97	7,21	6,74
<b>Sonstige laufende Aufwendungen</b>	<b>56</b>											
Gebäudeversicherung	56411	3,50%	83,68 €	89,94 €	92,15 €	88,59 €	91,69	94,90	98,22	101,66	105,22	98,34
<b>Kosten der Verwaltung</b>												
Gemeinkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%				2,66 €	2,74	2,83	2,92	3,02	3,12	2,93
Arbeitsplatzkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%				1,94 €	2,00	2,07	2,14	2,20	2,28	2,14

#### 4.2 Kalkulatorische Kosten

AfA											
Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letzt. AfA-Datum	AHK	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt
Flurstück 1/9/5	ANL007130	2000	0		708,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Feierhalle	ANL007129	1986	80	2065	48.707,76 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €
						243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €
Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%									
Zinskosten											
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letzt. AfA-Datum	AHK	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt	
Flurstück 1/9/5	2000	0		708,40 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	
Feierhalle	1986	80		48.707,76 €	292,25 €	284,94 €	277,63 €	270,33 €	263,02 €	277,63 €	
					313,50 €	306,19 €	298,89 €	291,58 €	284,27 €	298,89 €	



## 5. Gebührenberechnung

Unter Einbeziehung aller Kosten und der Annahme, dass die Trauerhalle durchschnittlich 10-mal pro Jahr genutzt wird, ergibt sich eine Nutzungsgebühr für die Trauerhalle von 111,74 € pro Nutzung.

<b>Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow</b>			
<b>Kostenaufstellung pro Jahr</b>			
Bewirtschaftungskosten		574,93	
kalkulatorische Kosten		542,43 €	
<b>Kosten pro Jahr</b>		<b>1.117,36 €</b>	
<b>Anzahl der Nutzungen</b>			
<b>Annahme:</b>			
Die Trauerhalle wird schätzungsweise	10	mal im Jahr genutzt.	
<b>Benutzungsgebühr pro Nutzung</b>			
	<b>1.117,36 € /</b>	<b>10</b>	<b>111,74 € pro Nutzung</b>

Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen. Damit ergibt sich eine Nutzungsgebühr von 81,85 € pro Nutzung.

<b>Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow ohne kalkulatorische Zinsen</b>			
<b>Kostenaufstellung pro Jahr</b>			
Bewirtschaftungskosten		574,93	
kalkulatorische Kosten ohne Zinsen		243,54 €	
<b>Kosten pro Jahr</b>		<b>818,47 €</b>	
<b>Anzahl der Nutzungen</b>			
<b>Annahme:</b>			
Die Trauerhalle wird schätzungsweise	10	mal im Jahr genutzt.	
<b>Benutzungsgebühr pro Nutzung ohne kalkulatorische Zinsen</b>			
	<b>818,47 € /</b>	<b>10</b>	<b>81,85 € pro Nutzung</b>