

Gemeinde Breesen

Niederschrift

6. Sitzung der Gemeindevertretung Breesen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Raum, Ort:	Pfarrhaus Breesen, Dorfstraße 22, 17091 Breesen

Anwesend

Vorsitz

Klaus Noack

Mitglieder

Dirk Papendorf

Peggy Römer

Mareike Just

Jeannine Schulz

Matthias Genditzki

Katharina Wendt

Verwaltung

Janine Deutschmann

Juliane Krohn

Abwesend

Mitglieder

Reno Stundt

entschuldigt

Gäste: ca. 10 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025
- 5 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 6 Vorlagen
 - 6.1 Positionierung zum Zukunftskonzept des Amtes Treptower Tollensewinkel
Gast: Frau Krohn, Stabsstelle der Stadt Altentreptow 40/MV/043/2025
 - 6.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 – als vorhabenbezogener Bebauungsplan – für die Freiflächenphotovoltaikanlage im westlichen Gemeindegebiet an der Gemeindegrenze zu Wildberg im Norden und zu Knorrendorf im Westen (westlich der Ortslage Breesen) 40/BV/044/2025
 - 6.3 Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Strom 40/BV/037/2025
 - 6.4 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der FF Pinnow 40/BV/038/2025
 - 6.5 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters nach § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung M-V hier: Auswahl der Vergabeart - Lieferung der Spielgeräte in Pinnow 40/BV/040/2025
 - 6.6 Gewerbeansiedlung 40/MV/034/2025
 - 6.7 Kommunale Wärmeplanung 40/MV/035/2025

7 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

8 Vorlagen

8.1 Grundstücksangelegenheit - Verkauf einer Liegenschaft 40/GA/036/2025

9 Mitteilungen

10 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

- Jenny und Knut Köster, Kalübbe 31 – sprechen das Problem mit Herrn Karsten Schmidt (Kalübbe 29) an. Dieser besitzt seit einiger Zeit einen Hund, welcher nicht erzogen, auf öffentlichen Flächen teilweise nicht an der Leine geführt wird, sowie auch allein und ohne Begleitung läuft. Man könne nicht mehr durch den Park gehen, ohne dass der Hund bellt oder man von ihm angefallen wird. Auch Herr Schmidt selbst soll den Leuten gegenüber ausfallend werden.
Der Bürgermeister teilt daraufhin mit, dass bereits Kontrollen u. a. durch das Ordnungsamt stattgefunden haben. Herr Schmidt hat Auflagen erhalten, den Hund einer Hundeschule vorzustellen. Weitere Kontrollen durch das Amt sollen folgen.
Frau Silke Kopplin, Mitglied der Sportgruppe im Schloss in Kalübbe teilt mit, dass sie und auch aus ihrer Sicht andere Sportgruppenmitglieder, bisher keine negativen Erfahrungen mit Herrn Schmidt und dessen Hund gemacht haben. Weder sei jemand verängstigt noch hätte sich jemand darüber beschwert.
Jana Schuster, Kalübbe 38, äußert sich dazu noch, dass sie sich durch die Lärmbelästigung, in Form von lauter Musik in den Abendstunden, die auch von Herrn Schmidt oder dessen Sohn kommen, gestört fühlt.
- Torsten Plitt, Dorfstr. 33, Breesen - möchte von der Gemeindevertretung wissen, wie sie sich in der Angelegenheit der Erweiterung der Windenergieanlagen im Gemeindegebiet Breesen positionieren, insbesondere im Bezug auf das Verschwinden der Brutplätze für Großvögel, die in den letzten beiden Jahren verschwunden seien. (die Brutplätze wären Ausschlusskriterium zum Bau der WEA gewesen).
Er legte der Gemeindevertretung eine Chronologie seiner Recherchen zum Mitlesen vor. Dieses Schreiben wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.
- Holger Gutsche möchte mitgeteilt bekommen, wie mit der Unterschriftenliste zum Thema B-Plan von Herrn Zamzow in Kalübbe weiterverfahren wurde.
Der Bürgermeister verweist auf die Tagesordnung, TOP 6.6.
Jana Schuster möchte beantwortet haben, ob der 1. Aufstellungsbeschluss dann noch Bewandnis hat.
Der Bürgermeister sagt nein.
Silke Kopplin fragt dann noch einmal wegen der Infoveranstaltung zum selben Thema, die am 17.10. für aller Bürger stattfinden soll, ob man dort auch seine Meinung äußern und Fragen stellen darf.
Bürgermeister beantwortet mit ja, dazu ist diese Veranstaltung da.
- Herbert Schmidt, Kalübbe 32b, sprach bei der letzten GV-Sitzung an, dass an seiner Grundstücksgrenze auf dem Gemeindegrund ein Baum mit Totholz steht und auch seinen Zaun beschädigt wurde. Er wollte wissen, ob sich das jemand von der Verwaltung angesehen hat, weil er bisher keine Rückmeldung hatte.
Antwort des Bürgermeisters: Herr Werner, zuständiger Mitarbeiter der Verwaltung war bereits vor Ort. Totholz kommt weg, aber der Baum bleibt stehen.

Anlage 1 Schreiben von Herrn Torsten Plitt

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025 wird gebilligt.

5 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Agrargesellschaft Breesen GmbH & Co. KG stellte einen Antrag für einen B-Plan in Kalübbe zum Bau von Einfamilienhäuser vor dem Schloss.
- Für Spielplatz Pinnow: 10.000,00 € Fördermittel erhalten, Spielgeräte im Wert von ca. 8.500,00 € wurden schon gekauft und sind auch schon geliefert worden.
- Malerarbeiten auf dem Flur in der Kita sind fertig, 8 neue Türen wurden eingesetzt und die Sanitärräume für Mitarbeiter sind auch fertiggestellt.
- Für die Baumbepflanzung hat die Gemeinde auch 10.000,00 € Fördermittel erhalten, aber nur das Bepflanzen heimischer Bäume ist genehmigt worden.
- Firma Garnuka zäunt die Wasserzisterne in Pinnow ein.
- Am 03.10.2025 findet in Pinnow ein Rasentraktorenrennen statt.

6 **Vorlagen**

6.1 **Positionierung zum Zukunftskonzept des Amtes Treptower Tollensewinkel**

40/MV/043/2025

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

6.2 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 5 – als vorhabenbezogener Bebauungsplan – für die Freiflächenphotovoltaikanlage im westlichen Gemeindegebiet an der Gemeindegrenze zu Wildberg im Norden und zu Knorrendorf im Westen (westlich der Ortslage Breesen)**

40/BV/044/2025

Beschluss:

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), den textlichen Festsetzungen Text Teil (B) mit örtlichen Bauvorschriften, dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht für das frühzeitige Beteiligungsverfahren.

Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind dem Übersichtsplan zu entnehmen. Die Teile des Plangebietes befinden sich im Gemeindegebiet. Es handelt sich um Flächen und Teilflächen von Flurstücken der Gemarkung Breesen, Flur 2 und der Gemarkung Pinnow, Flur 1. Der

räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und die Gemeindegrenze zu Wildberg,
- im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Süden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Westen: durch Flächen für Wald und die Gemeindegrenze zur Gemeinde Knorrendorf.

2.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Veröffentlichung im Internet und in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

6.3 Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Strom

40/BV/037/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss eines Wegenutzungs-/Konzessionsvertrages Strom mit der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Straße 60, 15517 Fürstenwalde/Spree mit einer Laufzeit von 20 Jahren ab dem 12. Januar 2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

6.4 Annahme einer Geldspende für die Jugendfeuerwehr der FF Pinnow

40/BV/038/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt, die Spende der Firma Rohr- und Kanalreinigung Hans-Georg Paul GmbH in Höhe von 295,00 € für die Jugendfeuerwehr Pinnow anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

6.5 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters nach § 39 Abs. 3

**Kommunalverfassung M-V hier: Auswahl der Vergabeart -
Lieferung der
Spielgeräte in Pinnow**

40/BV/040/2025**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung (40/BM/039/2025) des Bürgermeisters über die Auswahl der Vergabeart für die Lieferung der Spielgeräte in Pinnow, aufgrund der bindenden Bewilligungsfrist (31.10) sowie der langen Lieferzeiten für Spielgeräte.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

6.6 Gewerbeansiedlung**40/MV/034/2025**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

6.7 Kommunale Wärmeplanung**40/MV/035/2025**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

7 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Klaus Noack

Schriftführung:

Janine Deutschmann