

Gemeinde Tützpatz

Niederschrift

6. Sitzung der Gemeindevertretung Tützpatz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Raum, Ort:	in Uns Dörpstuv Tützpatz, Waldstraße 2, 17091 Tützpatz

Anwesend

Vorsitz

Roland Schulz

Mitglieder

Georg Öhlenschläger

Michael Edler von Paepcke

Maren Eggers

Stefan Bilinski

Daniel Behrndt

Verwaltung

Sandra Bilinski

Juliane Krohn

Abwesend

Mitglieder

Raik Furth

entschuldigt

Gäste: Maria und Christoph Schulz, Idashof

Fr. Jansen, Fa. Projektplan/Komesker

Fr. Harnack, Fa. Projektplan/Komesker

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2025
- 5 Vorlagen
- 5.1 Positionierung zum Zukunftskonzept des Amtes Treptower Tollensewinkel 36/MV/043/2025
Gast: Frau J. Krohn, Stabsstelle der Stadtverwaltung Altentreptow
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz 36/BV/052/2025
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB)
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz 36/MV/053/2025
hier: Information zum städtebaulichen Vertrag zur kommunalen Teilhabe (ZAV-Maßnahmen)
- 7.3 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz 36/BV/054/2025
hier: Beratung und Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

- | | | |
|------|---|----------------|
| 7.4 | Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters nach § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung M-V hier: Planungsleistungen 5-8 Umbau und Sanierung des Hortes in Tützpatz | 36/BV/049/2025 |
| 7.5 | Kreditneuaufnahme zur Finanzierung des Eigenanteils für die Sanierung des Birkenweges | 36/BV/045/2025 |
| 7.6 | Kreditneuaufnahme zur Finanzierung des Eigenanteils für das LF 20 | 36/BV/046/2025 |
| 7.7 | Sponsoringvertrag | 36/BV/047/2025 |
| 7.8 | Kalkulation Nutzungsentgelte für die Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses "Dörpstuv", die Bauernstube in Schossow und den Kameradschaftsraum der FFW Tützpatz | 36/BV/048/2025 |
| 7.9 | Benutzungs- und Entgeltordnung für folgende Gemeindehäuser in Tützpatz
Dorfgemeinschaftshaus "Dörpstuv", Bauernstube Schossow und Kameradschaftsraum der FFW | 36/BV/051/2025 |
| 7.10 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2026 | 36/BV/041/2025 |
| 7.11 | Wirtschaftsplan 2025 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See | 36/MV/044/2025 |
| 8 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|----------------|----------------|
| 9 | Vorlagen | |
| 9.1 | Straßenwidmung | 36/GA/050/2025 |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Fragen Fam. Schulz:

- Kreisanzeiger kommt nicht?
- Ist verbrennen verboten?
- Wasserdruck in Idashof ist schlecht!
- Ausbau Radwege?

Der Bürgermeister informiert Fam. Schulz über alle Punkte zum aktuellen Stand.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

TOP 6.1 vor TOP 5 ziehen.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.07.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 31.07.2025 wird gebilligt.

5 **Vorlagen**

5.1 **Positionierung zum Zukunftskonzept des Amtes Treptower Tollensewinkel**

36/MV/043/2025

Erläuterungen durch Frau Krohn: GV+BGM sollen Zuarbeit erbringen!!

- Info, dass eine mobile Bühne für die Gemeinden zur Verfügung steht
- Vereine können Fördermittel beantragen - Demokratie leben
(Unterstützung durch Fr. Krohn)

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Schule: - bis auf ein paar Restarbeiten, ist die Sanierung weitestgehend abgeschlossen
- die Fassade muss noch verputzt werden, evtl. bis Jahresende fertig
- Außenarbeiten gehen auch demnächst weiter, Pflastern, Rasen etc.
- die alte Laube wurde abgerissen, Fläche soll als Schulgarten genutzt werden
- Turnhalle, bis auf Heizung, soweit komplett fertig
- Kita: - Hort nutzt während der Bauarbeiten den Pavillon der Schule
- Mittel sind da, Ausschreibung läuft
- Kita -> BGM hat Thomas Müller zu dem Thema angesprochen und um Unterstützung gebeten, dass es nicht sein kann, dass der Hort saniert werden kann und die Kita nicht
- Bauernstube
Schossow: - Malerarbeiten sind abgeschlossen
- Birkenweg: - Kosten geringer als erwartet
- Speicher: - denkmalgerechte Genehmigungen werden eingeholt

7 Vorlagen

7.1 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB)

36/BV/052/2025

Erläuterungen hierzu durch Frau Jansen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Öhlenschläger

7.2 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz

hier: Information zum städtebaulichen Vertrag zur kommunalen Teilhabe (ZAV-Maßnahmen)

36/MV/053/2025

Erläuterungen hierzu durch Frau Harnack.

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

7.3 Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz

hier: Beratung und Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

36/BV/054/2025

Erläuterungen hierzu durch Frau Jansen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz beschließt:

1. Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zwischen der Gemeinde Tützpatz und der Japzow 1. Solarprojekt GmbH & Co. KG vertreten durch die Komesker Energiesysteme GmbH zum Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz wird in der vorliegenden Fassung vom November 2025 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Herr Öhlenschläger

7.4 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters nach § 39 Abs. 3

Kommunalverfassung M-V hier: Planungsleistungen 5-8 Umbau und Sanierung des Hortes in Tützpatz

36/BV/049/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung (36/BM/042/2025) des Bürgermeisters über die Auswahl der Vergabeart für Planungsleistungen 5-8 Umbau und Sanierung des Hortes in Tützpatz, aufgrund der bindenden Bewilligungsfrist (30.04.2026).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.5 Kreditneuaufnahme zur Finanzierung des Eigenanteils für die Sanierung des Birkenweges

36/BV/045/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Tützpatz beschließt die Kreditneuaufnahme i. H. v. 180.260,64 EUR zur Finanzierung des Eigenanteils für die Sanierung des Birkenweges in Tützpatz bei dem Kreditinstitut Sparkasse NB/DM mit einem Zinssatz von 3,11 v.H., einer Tilgung von 2,0 v.H. und einer Zinsbindungsfrist von 5 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.6 Kreditneuaufnahme zur Finanzierung des Eigenanteils für das LF 20

36/BV/046/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Tützpatz beschließt die Kreditneuaufnahme i. H. v. 189.620 EUR zur Finanzierung des Eigenanteils für das LF 20 bei dem Kreditinstitut Sparkasse NB/DM mit einem Zinssatz von 3,11 v.H., einer Tilgung von 2,0 v.H. und einer Zinsbindungsfrist von 5 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.7 Sponsoringvertrag

36/BV/047/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt mit der Wind MV GmbH & Co. KG den im Anhang beigefügten Sponsoringvertrag abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, jährlich eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung zur Festlegung, an welche(n) ansässige(n) gemeinwohlorientierte(n) Institution/Verein der Sponsoringbetrag ausgezahlt werden soll, vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.8 Kalkulation Nutzungsentgelte für die Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses "Dörpstuv", die Bauernstube in Schossow und den Kameradschaftsraum der FFW Tützpatz**36/BV/048/2025****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt für die Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses „Dörpstuv“, der Bauernstube in Schossow und des Kameradschaftsraumes der FFW Tützpatz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**7.9 Benutzungs- und Entgeltordnung für folgende Gemeindehäuser in Tützpatz
Dorfgemeinschaftshaus "Dörpstuv", Bauernstube Schossow und Kameradschaftsraum der FFW****36/BV/051/2025****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Tützpatz beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung nur für das Dorfgemeinschaftshaus „Dörpstuv“ zu ändern.

Die Nutzungsentgelte für die Bauernstube Schossow und dem Kameradschaftsraum FFW

sollen gleichbleiben.

Nutzungsentgelte:

Dorfgemeinschaftshaus Dörpstuv: 100,00 €/Nutzung

Bauerstube Schossow: 100,00 €/Nutzung

Kameradschaftsraum FFW: 100,00 €/Nutzung

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.10 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2026

36/BV/041/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.11 Wirtschaftsplan 2025 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

36/MV/044/2025

Auftrag an die Verwaltung

- Hinweis an Gemeinde fehlt, dass der Winterdienst übernommen werden soll!

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Roland Schulz

Schriftführung:

Sandra Bilinski