

Gemeinde Groß Teetzleben

Niederschrift

9. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

Anwesend

Vorsitz

Frank Schwarz

Mitglieder

Werner Borgwardt

Robert Kliegel

Eric Schönege

Liane Schwarz

Frank Deutschmann

Robert Haube

Raik Gütschow

Verwaltung

Luca Mark Mielke

Abwesend

Mitglieder

Veit Schönege

unentschuldigt

Gäste: Frau Wagenknecht, Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2025
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.10.2025
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.10.2025
- 7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 8 Vorlagen
- 8.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.8 "Agri-PV-Anlage nördlich des Mühlenbachs" hier: Aufstellungsbeschluss 39/BV/046/2025
- 9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See
Gast: Frau Wagenknecht
- 11 Mitteilungen
- 12 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.10.2025 wird einstimmig gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 15.10.2025**

Vorlage 39/GA/035/2025-01- Grundstücksverkauf

6 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.10.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 29.10.2025 wird einstimmig gebilligt.

7 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Wahlen 2026: Die Gemeinde kann in ihrer Satzung festlegen, an welchen Orten Plakatierung stattfinden darf. Informationsschreiben vom Ordnungsamt der Stadt.
- Schreiben von Frau Gehlen, Öffentlichkeitsarbeit: Ideen für den Amtskurier oder Artikel können ab April 2026 nur noch über eine Onlineplattform bei Ihr eingereicht werden.
- In der alten Schweinemastanlage werden Energiespeicher aufgestellt (Privateigentümer).

- Am 09.12.2025 fand ein Termin mit Herrn Hartmann von der unteren Naturschutzbehörde statt; Problem Biber auf dem Mühlenbach/Sportplatz.

- keine richtige Lösung möglich, Informationsheft mit Lösungsansetzen womit man den Biber vertreiben bzw. daran hindern kann bestimmte Bäume zu fällen
-

- sämtliche Kosten muss die Gemeinde tragen
- am 04.12.2025 hat die FFW ihr neues Fahrzeug erhalten
- Angebot für Wartungsvertrag liegt vor
 - sehr kostenintensiv, Idee ist ein Sammelvertrag mit anderen Gemeinden zu machen, um die Anfahrtkosten zu minimieren
- Arbeitsschutz hat die Räumlichkeiten der Gemeindearbeiter geprüft
- Elektrogeräte müssen geprüft werden
 - der Kompressor muss geprüft werden
 - es muss ein Verbandkasten angeschafft werden

8 Vorlagen

8.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.8 "Agri-PV-Anlage nördlich des Mühlenbachs"

39/BV/046/2025

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben beschließt:

1.

Dem Antrag der Orrön Klein Teetzleben Agri-PV GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben zu und beschließt für die Flurstücke 169, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 199 und 203 der Flur 1 der Gemarkung Klein Teetzleben die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 „Agri-PV-Anlage nördlich des Mühlenbachs“ der Gemeinde Groß Teetzleben gemäß § 12 Absatz 1 BauGB.

2.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage (Agri-PV) nach den Vorgaben der DIN SPEC 91434 als Grundlage einer kombinierten Nutzung ein und derselben Landfläche für die landwirtschaftliche Produktion als Hauptnutzung und für die Stromproduktion als Sekundärnutzung geschaffen werden. Zusätzlich soll die Errichtung eines Batteriespeichers am Vorhabenstandort als dezentraler Puffer das Stromversorgungsnetz entlasten.

3.

Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

4.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8

Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Borgwardt

9 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Frank Schwarz

Luca Mark Mielke