

Gemeinde Gnevkow

Niederschrift

8. Sitzung der Gemeindevertretung Gnevkow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.01.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:46 Uhr
Raum, Ort:	Gemeinschaftshaus Letzin, Letzin 43 a, 17089 Gnevkow

Anwesend

Vorsitz

Regina Delies

Mitglieder

Marco König

Andreas Lange

Mike Bertram

David Kuhberg

Verwaltung

Susanne Schultz

Abwesend

Mitglieder

Björn Schultz

entschuldigt

Gäste:

Herr Freiherr von Maltzahn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.09.2025
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.09.2025
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das I. Halbjahr 2026 14/BV/043/2025
 - 7.2 1. Änderung der Verordnung über Ehrungen und Jubiläen - Ehrenordnung - der Gemeinde Gnevkow 14/BV/048/2025
 - 7.3 Wohnbauflächenentwicklungskonzept der Gemeinde Gnevkow 14/BV/052/2026
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen
 - 9.1 Abschluss eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages 14/GA/047/2025
Gast: Herr W. Freiherr von Maltzahn

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9.2 | Bebauungsplan Nr. 1 „Solarfeld am Pappelberg“ der Gemeinde Gnevkow
hier: Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB | 14/BV/050/2026 |
| 9.3 | Bebauungsplan Nr. 2 „Solarfeld Tacksche Bruch“ der Gemeinde Gnevkow
hier: Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB | 14/BV/051/2026 |
| 10 | Mitteilungen | |
| 11 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Lange erkundigt sich nach den Schlaglöchern beim Bahnhof.
Frau Delies antwortet, dass alle Löcher beseitigt werden sollen, wenn es frostfrei ist.
Frau Delies gibt Herrn Mann noch einmal Bescheid.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Delies möchte den TOP 7.3 von der Tagesordnung nehmen, da noch Klärungsbedarf besteht. Die Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen einstimmig zu.

Die TOP's verschieben sich entsprechend.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.09.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 25.09.2025 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.09.2025**

Vorlage 14/GA/045/2025

Landverzicht gem. § 52 FlurbG

6 **Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

- Straßenbau: Der Termin (16.01.2026) wurde von Baukonzept nicht eingehalten, der Stand ist wie bisher.
 - Für die Förderung vom Land für Löschkissen in Letzin wird ein Antrag gestellt.
 - Straßennamen für Letzin: Die Bürger können Vorschläge machen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt später.
 - Nächste Termine:
 - o Digitalisierung
 - o Osterfeuer
 - o Arbeitseinsatz → Es sollen Vorschläge gemacht werden, welche Einsätze erfolgen sollen, da es bisher eine große Beteiligung der Bürger gibt.
 - Förderung 50.000 € vom Land: Es muss für eine Maßnahme ausgegeben werden und kann nicht gesplittet werden. Die Gemeindevertreter sollen sich zur nächsten Beratung Gedanken über die Verwendung machen. Frau Delies schlägt etwas „Sichtbares“ für die Bürger vor.
 - Bau -Turbo vom Bund: Dies soll für die Kommunen eine Erleichterung sein. Genaue Richtlinien stehen noch nicht fest.
 - Frau Kegel besitzt ein Baugrundstück in Letzin, welches verkauft werden soll.
-

Herr von Maltzahn stellt sich vor und gibt Informationen zum TOP 9.1 Abschluss eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Außerdem erläutert er, dass eine Pacht zu gleichen Konditionen für ein 2. Grundstück (Prützen Flur 2, Flst. 18) gewünscht ist. Anschließend verlässt er die Sitzung.

7 Vorlagen

7.1 Genehmigung der Dienstreisen der Bürgermeisterin für das I. Halbjahr 2026

14/BV/043/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten der Bürgermeisterin, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für das I. Halbjahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 1. Änderung der Verordnung über Ehrungen und Jubiläen - Ehrenordnung - der Gemeinde Gnevkow

14/BV/048/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gnevkow beschließt die 1. Änderung zur Verordnung über Ehrungen und Jubiläen - EHRENORDNUNG - der Gemeinde Gnevkow in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnevkow beschließt das Wohnbauflächenkonzept der Gemeinde Gnevkow auf Grundlage des Regionalen Raumentwicklungsprogramms MS (RREP MS) und der Landesplanung MV (LEP M-V) gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Regina Delies

Susanne Schultz