

Niederschrift

6. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsbeginn:	18:05 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Raum, Ort:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Claudia Ellgoth

Mitglieder

Devin Groth

Wolfgang Clasen

ab 18:14 Uhr

Vertretung für: Roman Krepelin

Gabriele Schuring

Thomas Kraft

Gerhard Quast

Mirko Renger

Heiko Werner

Alexander Frieze

Vertretung für: Theo Hadrath

Verwaltung

Silvana Knebler

Danilo Boy

Heike Steltner

Abwesend

Mitglieder

Roman Krepelin

entschuldigt

Theo Hadrath

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 01.07.2025
- 4 Billigung der Niederschrift vom 22.09.2025
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.09.2025
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Vorlagen zur Beschlussfassung
 - 7.1 Annahme Spende Treptower Träume 01/BV/250/2025
 - 7.2 Ehrung der Verleihung öffentlicher Auszeichnung durch Ehrennadel 01/BV/256/2025
- 8 Vorlagen zur Vorberatung
 - 8.1 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG zur Modernisierung (Repowering) von einer Windenergieanlage in der Stadt Altentreptow hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB 01/BV/253/2025-01
 - 8.2 Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Altentreptow „Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“ hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange 01/BV/274/2025
 - 8.3 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/275/2025

8.4	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Sondergebiet REWE Stralsunder Straße“ der Stadt Altentreptow im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier: Entwurfsbeschluss	01/BV/276/2025
8.5	Kalkulation der Feuerwehrkostenerstattungen	01/BV/231/2025-01
8.6	Kreditaufnahme 2025	01/BV/277/2025
8.7	Sponsoringvertrag	01/BV/263/2025
8.8	Grundsatzbeschluss „Konzeption, Strukturaufbau und Vermarktung von Maßnahmen zur Sicherung der medizinischen Versorgung in der Mecklenburgischen Seenplatte“	01/BV/264/2025
8.9	Grundsatzbeschluss Naturfreibad Altentreptow	01/BV/267/2025
8.10	Historischer Speicher Altentreptow	01/BV/271/2025
8.11	Kooperationsvereinbarung mit dem Kreissportbund Mecklenburgische Seenplatte und der Sportjugend Mecklenburgische Seenplatte	01/BV/216/2025
8.12	Anträge Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt Altentreptow für das Haushaltsjahr 2026	01/BV/248/2025
8.13	Teilnahme der IT an Ausschusssitzungen	01/MV/273/2025
8.14	Kommunale Zusammenarbeit Abschluss einer öffentlich rechtlichen Vereinbarung zur Errichtung einer gemeinsamen zentralen Vergabestelle des Amtes Neverin und der Stadt Altentreptow	01/BV/284/2025
8.15	Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm	
9	Mitteilungen	
10	Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

11 Mitteilungen

12 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:05 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung:

Neu:

TOP 8.14

Kommunale Zusammenarbeit – Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Errichtung einer gemeinsamen zentralen Vergabestelle des Amtes Neverin und der Stadt Altentreptow (Vorlage 01/BV/284/2025)

TOP 8.15

Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift vom 01.07.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	2
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

4 Billigung der Niederschrift vom 22.09.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2025 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.09.2025

Vorlage 01/GA/222/2025

Grundstücksangelegenheit - Grundstücksankauf

Vorlage 01/GA/230/2025

Grundstücksangelegenheit - Abschluss eines Gestattungsvertrages

6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

7 Vorlagen zur Beschlussfassung

7.1 Annahme Spende Treptower Träume

01/BV/250/2025

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Annahme der Spende für die „Treptower Träume“ von der Familie Jödis und Roman Krepelin in Höhe von 100,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 Ehrung der Verleihung öffentlicher Auszeichnung durch Ehrennadel

01/BV/256/2025

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Altentreptow beschließt Herrn MR Dr. Wolfgang Müller die Ehrennadel der Stadt Altentreptow zu verleihen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Vorlagen zur Vorberatung

8.1 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG zur Modernisierung (Repowering) von einer Windenergieanlage in der Stadt Altentreptow

01/BV/253/2025-01

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB

- 18:14 Uhr - Herr Clasen erscheint zur Sitzung.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.2 Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Altentreptow

„Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“

01/BV/274/2025

hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.3 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

01/BV/275/2025

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.4 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Sondergebiet REWE Stralsunder Straße“ der Stadt Altentreptow

01/BV/276/2025

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

hier: Entwurfsbeschluss

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.5 Kalkulation der Feuerwehrkostenerstattungen

01/BV/231/2025-01

Herr Renger: Gibt es eine Übersicht, was in den letzten Jahren abgerechnet wurde?

Frau Knebler: Nein. Aber zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses wird eine Übersicht der letzten 3 Jahre vorgelegt.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.6 Kreditaufnahme 2025

01/BV/277/2025

Frau Knebler erläutert die Vorlage und legt den Mitgliedern eine Wirtschaftlichkeitsberechnung Leasing oder Kredit zur Beschaffung von Fahrzeugen für den städtischen Bauhof vor. (Anlage zur Niederschrift)

Zur Stadtvertreterversammlung werden aktuelle Konditionen von Banken abgefragt und vorgelegt.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

Anlage 1 Wirtschaftlichkeitsberechnung Leasing oder Kredit - Beschaffung Fahrzeuge
Bauhof

8.7 Sponsoringvertrag

01/BV/263/2025

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.8 Grundsatzbeschluss

„Konzeption, Strukturaufbau und Vermarktung von Maßnahmen zur Sicherung der medizinischen Versorgung in der Mecklenburgischen Seenplatte“

01/BV/264/2025

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Der Regionale Planungsverband hat bereits nachgefragt, ob mit einer Zustimmung durch die Stadt Altentreptow zu rechnen ist, da sonst weitere Förderanträge zu stellen wären. Da die nächste Stadtvertreterversammlung erst am 09.12.2025 darüber beschließen wird, fragt Frau Ellgoth die Mitglieder des Hauptausschusses, ob ein positives Signal schon im Vorab der Beschlussfassung an den Regionalen Planungsverband gegeben werden kann. Die Hauptausschussmitglieder stimmen dem zu.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.9 Grundsatzbeschluss Naturfreibad Altentreptow

01/BV/267/2025

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.10 Historischer Speicher Altentreptow

01/BV/271/2025

Frau Ellgoth informiert, dass der Zuwendungsbescheid für die Planungskosten vom Innenministerium seit gestern vorliegt.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.11 Kooperationsvereinbarung mit dem Kreissportbund Mecklenburgische Seenplatte und der Sportjugend Mecklenburgische Seenplatte

01/BV/216/2025

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**8.12 Anträge Zuwendungen aus der Zuwendungsrichtlinie der Stadt
Altentreptow für das Haushaltsjahr 2026**

01/BV/248/2025

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.13 Teilnahme der IT an Ausschusssitzungen

01/MV/273/2025

Die Mitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

8.14 Kommunale Zusammenarbeit

**Abschluss einer öffentlich rechtlichen Vereinbarung zur
Errichtung einer gemeinsamen zentralen Vergabestelle des
Amtes Neverin und der Stadt Altentreptow**

01/BV/284/2025

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage und informiert, dass die nächsten Projekte wie IT und Vollstreckung mit dem Amt Neverin langfristig geprüft werden.

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.15 Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm

Frau Ellgoth informiert über die Stellungnahme der Stadt Altentreptow.
Zur Stadtvertreterversammlung wird es eine Vorlage zur Beschlussfassung geben.

9 Mitteilungen

1.

Antrittsbesuch beim neuen Landrat, Herrn Müller. Über folgende Themen wurde gesprochen:

- Modellregion
- Datenzentrum Grünes Gewerbegebiet
- Förderung 2028 für FF-Fahrzeug
- Halten der gymnasialen Bildung in Altentreptow
- Trägerschaft Museum (Speicher)
- Arndtschen Hof von der Denkmalliste streichen, Kreuzungsbereich aufweiten
- Radwege

2.

1. Entwurf Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz liegt vor. Dazu findet am 15.01.2026 eine Anhörung der Fachverbände im Landtag statt.

3.

Der Bau von Batteriespeichern wurde als privilegierte Vorhaben nach § 35 BauGB eingestuft, was bedeutet, dass sie grundsätzlich zulässig sind.

Ebenfalls neues Bundesrecht: Bau-Turbo

Bislang dauerten Planungsverfahren für selbst kleinste Vorhaben oft Jahre. Musste etwa für wenige Bauplätze ein vollständiger Bebauungsplan aufgestellt werden, verzögerte sich die Realisierung vieler Projekte enorm. Auch Lückenbebauungen oder das Bauen in zweiter Reihe scheiterten häufig an restriktiven Regelungen.

Der Bau-Turbo setzt genau hier an. Wenn Wohnraum geschaffen wird und die Gemeinde zustimmt, kann künftig von aufwendigen Planungsverfahren abgewichen werden – zum Beispiel vom Erlass eines Bebauungsplans.

4.

Lt. Auskunft der Stiftung liegt vom Tierschutzverein Altentreptow kein Antrag zur Sanierung der Scheune vor. Die Gelder für das Jahr 2026 sind gebunden. Hierzu wird es ein Gesprächstermin mit Frau Dr. Räth vom Tierschutzverein geben.

5.

Finanzausstattung der Kommunen

Es werden Pauschalen für die Gemeinden in Höhe von 50 T€ ausgereicht.

In der Stadt hat der Bau des naturnahen Kleingewässers Priorität, gefolgt vom Schulneubau.

Bitte in den Fraktionen besprechen, welche städtische Maßnahmen Vorrang haben sollten.

Danach Zusammenkunft und Austausch.

10 Anfragen

Herr Kraft: Es sind mehrere Beschwerden über die Sauberkeit und Ordnung in der Stadt an ihn herangetragen worden.

1. Verkehrsinsel Nordkreuzung
2. Barkower Straße (Brückenbereich)
3. Bahnhof

Frau Ellgoth: Die Problematik ist der Verwaltung bekannt. Die Stadt ist kein Eigentümer der genannten Flächen. Die Straßenreinigungspflichtigen sind angeschrieben, die Verfahren laufen.

Herr Quast fragt nach dem Stand der Turnhalle, der Besetzung des Schulleiters an der KGS und der Straßenbaumaßnahme Pestalozzistraße (Busschleife an der KGS).

Frau Ellgoth antwortet:

1. Am 26.11. ist Bauabnahme der Turnhalle. Dann beginnt die Baureinigung und zum 01.01.2026 kann die Halle dann durch den Schul- und Vereinssport genutzt werden.

Es besteht reges Interesse zur Nutzung der Halle durch Vereine des Amtsbereiches.
Bevorzugt werden die Vereine der Stadt Altentreptow.
Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sporthalle ist in Planung.
2. Die Stelle des Schulleiters der KGS konnte nach wie vor nicht besetzt werden.
3. Freigabe der Baumaßnahme Pestalozzistraße ist für die nächste Woche geplant.

Vorsitz:

Schriftführung:

Claudia Ellgoth

Heike Steltner