

# 40/BV/053/2026

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Grundsatzbeschluss Erhöhung der Miete für den Saal des Gutshauses in Kalübbe 29

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Daniela Plath	<i>Datum</i> 19.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Entscheidung)	28.04.2026	Ö

### Sachverhalt

Die derzeit geltenden Mietpreise für den Saal des Gutshauses in Kalübbe decken die gestiegenen Betriebs- und Unterhaltungskosten (insbesondere Energie-, Reinigungs- und Instandhaltungskosten) nicht mehr in ausreichendem Maße.

Um eine wirtschaftlich angemessene Bewirtschaftung der Einrichtung sicherzustellen und die laufenden Kosten zumindest teilweise zu kompensieren, ist eine Anpassung der Mietpreise erforderlich.

Die vorgeschlagene Staffelung berücksichtigt weiterhin die saisonal unterschiedlichen Heiz- und Betriebskosten und bleibt im Vergleich zu ähnlichen Einrichtungen im regionalen Umfeld angemessen.

Die Anpassung der Mietpreise für den Saal des Gutshauses Kalübbe ändert sich wie folgt:

#### Sommerzeit:

Erhöhung von bisher 70,00 € auf künftig 100,00 €

#### Winterzeit:

Erhöhung von bisher 100,00 € auf künftig 130,00 €

Die Erhöhung soll ab 01.04.2026 in Kraft treten.

Die überarbeitete Nutzungsvereinbarung liegt als Anlage bei.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Anpassung der Mietpreise für den Saal des Gutshauses Kalübbe wie folgt:

#### Sommerzeit:

Erhöhung von bisher 70,00 € auf künftig 100,00 €

#### Winterzeit:

Erhöhung von bisher 100,00 € auf künftig 130,00 €

Diese Regelung tritt ab 01.04.2026 in Kraft.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	2026-02-19 Nutzungsvereinbarung_ab 01.04.2026 öffentlich
---	--