

# 40/BV/053/2026

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Grundsatzbeschluss Erhöhung der Miete für den Saal des Gutshauses in Kalübbe 29

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Daniela Plath	<i>Datum</i> 19.02.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Entscheidung)	28.04.2026	Ö

### Sachverhalt

Die derzeit geltenden Mietpreise für den Saal des Gutshauses in Kalübbe decken die gestiegenen Betriebs- und Unterhaltungskosten (insbesondere Energie-, Reinigungs- und Instandhaltungskosten) nicht mehr in ausreichendem Maße.

Um eine wirtschaftlich angemessene Bewirtschaftung der Einrichtung sicherzustellen und die laufenden Kosten zumindest teilweise zu kompensieren, ist eine Anpassung der Mietpreise erforderlich.

Die vorgeschlagene Staffelung berücksichtigt weiterhin die saisonal unterschiedlichen Heiz- und Betriebskosten und bleibt im Vergleich zu ähnlichen Einrichtungen im regionalen Umfeld angemessen.

Die Anpassung der Mietpreise für den Saal des Gutshauses Kalübbe ändert sich wie folgt:

#### Sommerzeit:

Erhöhung von bisher 70,00 € auf künftig 100,00 €

#### Winterzeit:

Erhöhung von bisher 100,00 € auf künftig 130,00 €

Die Erhöhung soll ab 01.04.2026 in Kraft treten.

Die überarbeitete Nutzungsvereinbarung liegt als Anlage bei.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Anpassung der Mietpreise für den Saal des Gutshauses Kalübbe wie folgt:

#### Sommerzeit:

Erhöhung von bisher 70,00 € auf künftig 100,00 €

#### Winterzeit:

Erhöhung von bisher 100,00 € auf künftig 130,00 €

Diese Regelung tritt ab 01.04.2026 in Kraft.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	2026-02-19 Nutzungsvereinbarung_ab 01.04.2026 öffentlich
---	--

# Vereinbarung zur Nutzung des Saales des Gutshauses der Gemeinde Breesen

Zwischen der

**Gemeinde Breesen**

über

**Amt Treptower Tollensewinkel**

**Rathausstraße 1**

**17087 Altentreptow**

(nachstehend Vermieter genannt)

und

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nachstehend Mieter genannt)

wird folgende Nutzungsvereinbarung geschlossen:

Der Vermieter überlässt dem Mieter am \_\_\_\_\_

den Saal im Gutshaus einschließlich Toiletten

Das Nutzungsentgelt in Höhe von

100,00€ im Sommer (Zeitraum 01.05.-31.08.)

130,00€ im Winter (Zeitraum 01.09. – 30.04.) für den Saal im Gutshaus in Breesen OT Kalübbe ist bis

zum \_\_\_\_\_ auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Amt Treptower Tollensewinkel

IBAN: DE96 1203 0000 0000 3089 99

BIC: BYLADEM1001

Verwendungszweck: 40 / 11401.43229000 + Name des Mieters lt. Vereinbarung

Der Mieter gewährleistet im Rahmen der Durchführung seiner Veranstaltung eine hohe Ordnung und Sicherheit im Nutzungsobjekt.

Das Objekt ist nach der Nutzung besenrein zu übergeben. Nach der Nutzung ist ein Übergabeprotokoll anzufertigen.

Der Umgang mit offenem Feuer ist im Nutzungsobjekt verboten. Kerzen dürfen nur unter Aufsicht abgebrannt werden.

Das Mobiliar ist pfleglich zu behandeln und darf nur artgerecht verwandt werden.

Mit der Unterschrift dieser Vereinbarung hat sich der Mieter mit der Ordnung einverstanden erklärt.

Breesen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Vermieter -

\_\_\_\_\_

- Mieter -