

## Niederschrift

---

### **7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 04.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Roman Krepelin

##### Mitglieder

Andreas Wottka

Eckhard Kruse

Marten Fürst

Silvio Plötz

Alexander Frieze

Jens Weinerowski

Wolfgang Clasen

##### Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Danilo Boy

Stefan Mann

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Mathias Seelow

unentschuldigt

#### **Gäste:**

Herr Lottmann, Fa. Solaris Greenhouse; Herr Wegner, Wirtschaftsförderung Landkreis

Herr Leddermann, MIKAVI Planung GmbH

Einwohner: Herr Rienitz



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 13.10.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung Gewächshaus-Photovoltaikanlagen durch die Fa. Solaris Greenhouse  
*Gast: Herr Lottmann*
- 6 Vorlagen
  - 6.1 Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Altentreptow  
„Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange 01/BV/274/2025
  - 6.2 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow 01/BV/275/2025
  - 6.3 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Sondergebiet REWE Stralsunder Straße“ der Stadt Altentreptow  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
hier: Entwurfsbeschluss 01/BV/276/2025
  - 6.4 Grundsatzbeschluss Naturfreibad Altentreptow 01/BV/267/2025
  - 6.5 Historischer Speicher Altentreptow 01/BV/271/2025
  - 6.6 Teilnahme der IT an Ausschusssitzungen 01/MV/273/2025

6.7 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG 01/BV/253/2025-01  
zur Modernisierung (Repowering) von einer  
Windenergieanlage in der Stadt Altentreptow  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36  
BauGB

7 Mitteilungen

8 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

9 Mitteilungen

10 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 6.5 wird einstimmig von der Tagesordnung genommen.  
Die Vorlage ist noch nicht abschließend geklärt und bearbeitet.

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

---

### 3 Billigung der Niederschrift vom 13.10.2025

Die Niederschrift vom 13.10.2025 wird gebilligt.

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	1

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen der Einwohner.

---

### 5 Vorstellung Gewächshaus-Photovoltaikanlagen durch die Fa. Solaris Greenhouse

Herr Lottmann der Fa. Solaris Greenhouse stellt das Projekt vor und die Bauausschussmitglieder beraten sich dazu.

Alternativer Standort wäre das Energieareal an der Meldorfer Straße.

Die Fa. Solaris Greenhouse bleibt mit der Bürgermeisterin im Gespräch.

---

### 6 Vorlagen

---

#### 6.1 Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Altentreptow

01/BV/274/2025

---

## **„Grünes Gewerbegebiet Altentreptow“**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Herr Leddermann (MIKAVI Planung GmbH) stellt die Vorlage und den B-Plan Nr. 39 vor.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

### **6.2 Beratung und Beschluss zur Aufstellung der**

#### **19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow**

**01/BV/275/2025**

Herr Leddermann (MIKAVI Planung GmbH) stellt die Vorlage vor.

Herr Kruse fragt nach Emissionen und Herr Leddermann antwortet.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

### **6.3 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 „Sondergebiet REWE Stralsunder Straße“ der Stadt Altentreptow im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

**01/BV/276/2025**

#### **hier: Entwurfsbeschluss**

Herr Leddermann (MIKAVI Planung GmbH) stellt die Vorlage und die 1. Änderung B-Plan Nr. 42 vor.

- 1. Änderung beinhaltet die Anhebung des Geländes um ca. 1,00 m
- Herr Plötz fragt nach der Verkehrsanbindung. Herr Leddermann erläutert.

Herr Kruse stellt den Antrag, die Vorlage auf Eis zu legen.

Der Antrag wird mit 7 Gegenstimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

### **6.4 Grundsatzbeschluss Naturfreibad Altentreptow**

**01/BV/267/2025**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

## 6.5 Historischer Speicher Altentreptow

01/BV/271/2025

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

## 6.6 Teilnahme der IT an Ausschusssitzungen

01/MV/273/2025

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

---

## 6.7 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 16b BImSchG zur Modernisierung (Repowering) von einer Windenergieanlage in der Stadt Altentreptow

01/BV/253/2025-01

**hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB**

Die Ausschussmitglieder diskutieren die Vorlage.

Abstimmungsergebnis zu Vorschlag 1:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

## 7 Mitteilungen

Frau Kmietzyk teilt folgendes mit:

- Asphaltarbeiten in der Pestalozzistraße Altentreptow in der 45 KW. 2025, Arbeiten liegen im Zeitplan, Fertigstellung Ende November,
- Montage der elektrischen Sportgeräte in der Trunhalle KGS

Frau Ellgoth übergibt die verfasste Stellungnahme zu den neuen Windeignungsgebieten des Regionalen Planungsverbandes. Änderungen/Ergänzungen sind bis zur Stadtvertretersitzung möglich.

---

## 8      **Anfragen**

Herr Friese erkundigt sich nach der eingezäunten Schonung/Ersatzmaßnahme in Loickenzin.

**Auftrag an die Verwaltung:**

Prüfung, ob die Bindefrist abgelaufen ist. Zaun teilweise defekt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Roman Krepelin

---

Stefan Mann