

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Breest Nord" der Gemeinde Bartow hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Juliane Kiewitt	<i>Datum</i> 23.01.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Bartow (Entscheidung)	24.02.2026	Ö

Sachverhalt

Der Vorhabenträger plant auf Flächen nördlich der Ortschaft Breest in der Gemeinde Bartow, östlich der Bundesautobahn 20 die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen. Das Plangebiet umfasst insgesamt ca. 55,9 ha.

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Breest Nord“ wurde von der Gemeindevertretung Breest am 16.11.2022 gefasst. In der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Bartow vom 23.04.2025 wurde die Anpassung des Geltungsbereiches beschlossen. Diese wurde zusammen mit dem Aufstellungsbeschluss am 04.07.2025 im Amtsblatt Jahrgang 21 Nr. 07/2025 bekannt gemacht.

Zwischenzeitlich hat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit stattgefunden.

Wesentliches Ziel der Planung ist die Festsetzung der Art der Nutzung als sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ (Betriebsdauer ca. 40 Jahre).

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Festsetzung einer maximalen Grundflächenzahl von 0,65 bestimmt. Weiterhin werden Teilbereiche verschiedener maximaler Bauhöhen in Abhängigkeit von den tatsächlichen Geländehöhen festgesetzt, um die gemäß Vorhabenplanung notwendigen Modulhöhen von bis zu 4,5 m zu ermöglichen.

Im Rahmen des Umweltberichts werden Maßnahmen zur weitgehenden Vermeidung und Kompensation planbedingter Eingriffe und Auswirkungen beschrieben und im Bebauungsplan textlich bzw. zeichnerisch festgesetzt bzw. im städtebaulichen Vertrag verbindlich geregelt.

Auf der Grundlage der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung kann im Rahmen des Umweltberichtes zusammenfassend festgestellt werden, dass planbedingte Eingriffe angemessen durch die festgelegten Kompensationsmaßnahmen kompensiert werden können.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarpark Breest Nord“ der Gemeinde Bartow sowie die Begründung und der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarpark Breest Nord“ der Gemeinde Bartow entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sowie die Öffentlichkeit sind über die Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Veröffentlichung ortsüblich bekanntzumachen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: ☒ nein ☐ ja	in Folgejahren: ☒ nein ☐ ja ☐ einmalig ☐ jährlich wiederkehrend		
Finanzielle Mittel stehen:			
☐ stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: Bezeichnung:	☐ stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Der Gemeinde Bartow entstehen keinerlei Kosten. Die Planungskosten für den vB-Plan Nr. 2 werden gemäß Kostenübernahmeerklärung vom Vorhabenträger übernommen.			

Anlage/n

1	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_Entwurf_Abwägung zum Vorentwurf öffentlich
2	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_Entwurf_Plan öffentlich
3	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_Entwurf_Text öffentlich
4	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_AFB öffentlich
5	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_FFH-Vorprüfung_DE 2245-302 öffentlich
6	2026-02-11 20260210_vBP_Breest Nord_SPA-Vorprüfung_DE-3547-401 öffentlich

7	2026-02-11 20230822_ECOLogie_Kartierbericht_BV Breest_2023 öffentlich
8	2026-02-11 20231208_ECOLogie_Kartierbericht_ZuR_BV Breest_2023 öffentlich
9	2026-02-11 20250923_K&S_Kartierbericht_BV Breest_2025 öffentlich