

01/BV/327/2026

Beschlussvorlage
öffentlich

**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45
"Batteriespeicher Thalberg" der Stadt Altentreptow
hier: Billigung und Auslegung des Vorentwurfes**

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Juliane Kiewitt	<i>Datum</i> 21.01.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung)	03.02.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	10.03.2026	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	24.03.2026	Ö

Sachverhalt

Die Stadtvertretung Stadt Altentreptow beschloss in der Stadtvertretersitzung vom 15.10.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 45 „Batteriespeicher Thalberg“. Ein Vorentwurf zum o.g. Vorhaben wurde ausgearbeitet. Durch die frühzeitige Beteiligung sollen der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Wahrung ihrer Belange eingeräumt werden.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzugeben.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Stadt Altentreptow beschließt:

1. Die Stadtvertretung Stadt Altentreptow stimmt dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 „Batteriespeicher Thalberg“ in der Fassung Januar 2026 zu.

2. Die Stadtvertretung beschließt, die Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 45 „Batteriespeicher Thalberg“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Beteiligung findet über Bekanntmachung auf der Internetpräsenz der Stadt Altentreptow statt.

3. Die Stadtvertretung beschließt, die Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 45 „Batteriespeicher Thalberg“ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

4. Die Beschlüsse zur frühzeitigen Beteiligung sind gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr:		in Folgejahren:	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
		<input type="checkbox"/> einmalig	
		<input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung	
Produktsachkonto:		Deckungsvorschlag: Produktsachkonto:	
Bezeichnung:		Bezeichnung:	
		<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
<p>Erläuterungen: Der Stadt Altentreptow entstehen keinerlei Kosten. Die Planungskosten werden durch den Vorhabenträger getragen.</p>			

Anlage/n

1	2026-01-21 B45_Altpw_Vorentwurf_Planzeichnung öffentlich
2	2026-01-21 B45_Altpw_Vorentwurf_Begründung öffentlich
3	2026-01-21 B45_Altpw_Umweltbericht öffentlich
4	2026-01-21 B45_Altpw_AFB öffentlich
5	2026-01-21 B45_Altpw_U19_Bestands- und Konfliktplan öffentlich