

## Kalkulation Trauerhalle Grapzow

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 13.01.2026 <i>Einreicher:</i>
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevorvertretung Grapzow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 04.02.2026 <i>Ö / N</i> Ö

**Sachverhalt**

In der Gemeinde Grapzow gibt es aktuell keinen kommunalen Friedhof. Es existiert jedoch eine Trauerhalle auf einem separaten Grundstück.

Die zugrundeliegende Rechtsnorm für die Gebührenerhebung ist die:

- „Gebührensatzung für die Benutzung der Trauerhalle in Grapzow“ vom 18.02.2021.

Eine neue Kalkulation war notwendig, da die aktuelle Kalkulation bereits vor über 3 Jahren erstellt wurde.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

- Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2026 bis 2030
- Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2023-2025 herangezogen.
- Für die Vorauskalkulation wurden Prognosewerte des Statistischen Bundesamtes herangezogen

Der Kalkulationsbericht ist als Anlage beigefügt. Um die Gebühr erheben zu können muss die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Grapzow geändert werden, diese ist ebenfalls als Anlage beigefügt.

Nachfolgend ergibt sich die neue Gebühr:

Aktuelle Gebühr: 20,00 €  
Neue Gebühr: 111,74 €

Ein wesentlicher Grund für die höhere Gebühr ist die sehr geringe Auslastung der Trauerhalle (eine Nutzung in 3 Jahren). Außerdem sind die Betriebs- und Lohnkosten gestiegen.

**Unabhängig davon, kann die Gemeindevorstand eine geringere Gebühr beschließen. Als Richtwert könnte bspw. eine Gebühr von 50,00 € -100,00 € beschlossen werden.**

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevorstand Grapzow beschließt die als Anlage beigelegte Kalkulation für die Trauerhalle in Grapzow.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im Ifd. Haushaltsjahr:</b>	2026	<b>in Folgejahren:</b>	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	
<input checked="" type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung	
<b>Produktsachkonto:</b> 55300.43229000		<b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>	
<b>Bezeichnung:</b>		<b>Bezeichnung:</b>	
		<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	Kalkulation Feierhalle Grapzow_2026 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Feierhalle Grapzow_2026 öffentlich

### Flächenermittlung

	Fläche
Feierhalle	59,50 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>

Grundstücksflächen

Flur 1, Flurstück 9/5	385 m <sup>2</sup>	da steht die Feierhalle drauf
Flur 1, Flurstück 593/7	312 m <sup>2</sup>	Friedhof

## Bewirtschaftungskosten Feierhalle

Kontenbezeichnung	Sachkonto	Preisanstieg	2023	2024
<b>Personalaufwendungen</b>	<b>50</b>			
Personal ÖD (FH-Verwaltung)		3,25%		
Gemeindefarbeiter		3,25%		
<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>52</b>			
Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände (WBV)	52543	1,25%	11,55	3,30
<b>Sonstige laufende Aufwendungen</b>	<b>56</b>			
Gebäudeversicherung	56411	3,50%	83,68 €	89,94 €
<b>Kosten der Verwaltung</b>				
Gemeinkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%		
Arbeitsplatzkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%		

<b>2025</b>	<b>Ausgangswert Durchschnitt</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>Durchschnitt</b>
	14,05 €	14,51	14,98	15,47	15,97	16,49	15,48
	407,79 €	421,04	434,72	448,85	463,44	478,50	449,31
3,36	6,07 €	6,28	6,50	6,73	6,97	7,21	6,74
92,15 €	88,59 €	91,69	94,90	98,22	101,66	105,22	98,34
	2,66 €	2,74	2,83	2,92	3,02	3,12	2,93
	1,94 €	2,00	2,07	2,14	2,20	2,28	2,14

gesamt 574,93

	2023	2024	2025	Durchschnitt
<b>Nutzung der Feierhalle gesamt</b>	0	1	0	0,33
Nutzung Feierhalle Grapzow	0	1	0	0,33

**(nach KGSt "Kosten eines Arbeitsplatzes - Stand 2025/2026")**

1.	Personalkosten	einschl. Versorgungszuschlag, Beihilfe, Anzahl Jahres-Netto-Arbeitstage für SV-Leistungen lt. Personalkostentabellen	alle Besoldungs- und Entgeltgruppen  Jahresarbeitszeitstunden bei einer 15,6 Stunden-Woche
		Entgeltgruppe TVöD E 8	nur 40% Arbeitszeit für den Friedhof ansetzen
2.	Sachkosten	Raumkosten, Geschäftskosten, Telekommunikationskosten und IT-Kosten	Sachkosten eines Büroarbeitsplatzes pro Jahr  IT-Kosten pro Jahr  Sachkostenpauschale pro Jahr
3.	Gemeinkosten	Kosten für Verwaltung Overhead, Amts- und Fachbereichsleitung	Verwaltungs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 % Amts-, Fachbereichs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %

Stundenlohn Gemeindearbeiter (Für 40h/Woche angestellt, davon % auf dem Friedhof)

Verwaltungsaufwand p.a. für den Friedhof in Grapzow ca. 0,25 h

<b>Jahreswerte</b>	<b>pro Stunde</b>
202,28 Tage	
636	
26.560 €	
1.940,00 €	
1.940,00 €	
3.880,00 €	
2.656,00	
2.656,00	
<b><u>35.752 €</u></b>	<b><u>56,21 €</u></b>

13,02 €                  20.389,32 € → davon 2 %                  407,79 €

**14,05 €**

## AfA

<b>Bezeichnung</b>	<b>ANL</b>	<b>Datum der Inbetriebnahme</b>	<b>ND</b>	<b>letztes AfA-Datum</b>	<b>AHK</b>	<b>2026</b>
Flurstück 1/9/5	ANL007130	2000	0		708,40 €	0,00 €
Feierhalle	ANL007129	1986	80	2065	48.707,76 €	243,54 €

243,54 €

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

<b>Bezeichnung</b>	<b>Datum der Inbetriebnahme</b>	<b>ND</b>	<b>letztes AfA-Datum</b>	<b>AHK</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Flurstück 1/9/5	2000	0		708,40 €	21,25 €	21,25 €
Feierhalle	1986	80		48.707,76 €	292,25 €	284,94 €

313,50 € 306,19 €

<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €

243,54 €    243,54 €    243,54 €    243,54 €

<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>Durch- schnitt</b>
21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €
277,63 €	270,33 €	263,02 €	277,63 €
298,89 €	291,58 €	284,27 €	298,89 €

## Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow

Kostenaufstellung pro Jahr	
Bewirtschaftungskosten	574,93
kalkulatorische Kosten	542,43 €
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b><u>1.117,36 €</u></b>

### Anzahl der Nutzungen

#### Annahme:

Die Trauerhalle wird schätzungsweise 10 mal im Jahr genutzt.

### Benutzungsgebühr pro Nutzung

1.117,36 € / 10 111,74 € pro Nutzung

**Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow  
ohne kalkulatorische Zinsen**

<b>Kostenaufstellung pro Jahr</b>	
Bewirtschaftungskosten	574,93
kalkulatorische Kosten ohne Zinsen	243,54 €
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b><u>818,47 €</u></b>

<b>Anzahl der Nutzungen</b>	
Annahme: Die Trauerhalle wird schätzungsweise	10 mal im Jahr genutzt.

**Benutzungsgebühr pro Nutzung ohne kalkulatorische Zinsen**

**818,47 € / 10 = 81,85 € pro Nutzung**

## Kalkulation der Benutzungsgebühr für die Trauerhalle in Grapzow

### 1. Gesetzliche Grundlage

In der Gemeinde Grapzow gibt es aktuell keinen kommunalen Friedhof. Es existiert jedoch eine Trauerhalle auf einem separaten Grundstück.

Die zugrundeliegende Rechtsnorm für die Gebührenerhebung ist die:

- „Gebührensatzung für die Benutzung der Trauerhalle in Grapzow“ vom 18.02.2021.

Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2026 bis 2030. Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde der Durchschnitt der Haushaltjahre 2023 bis 2025 herangezogen.

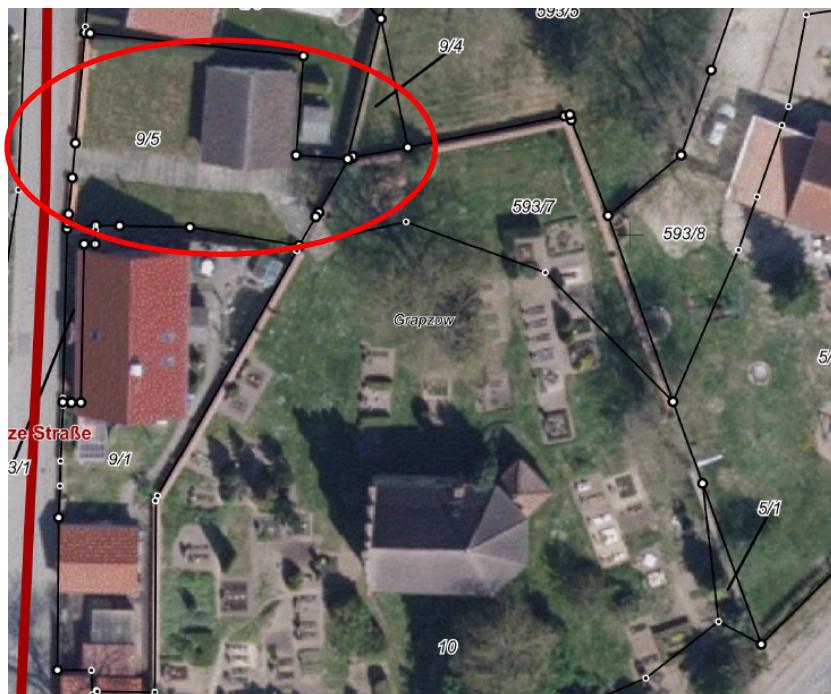
Für die Vorauskalkulation wurden Prognosewerte herangezogen.

### 2. Ermittlung der Gebühr für die Überlassung der Trauerhalle

Auf der Basis des ermittelten Durchschnitts der Ergebnisse der Haushaltjahre 2023 bis 2025 errechnet sich in der nachstehenden Kalkulation das Entgelt für die Nutzung der Trauerhalle in Grapzow.

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf das Grundstück und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden. Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3,00 % auf die Restbuchwerte der Anlagen ange setzt, die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Grapzow.

### 3. Lage



### 4. Kostenermittlung

#### 4.1 Bewirtschaftungskosten

Kontenbezeichnung	Sachkonto	Preisanstieg	2023	2024	2025	Ausgangswert Durchschnitt	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt
<b>Personalaufwendungen</b>	<b>50</b>											
Personal ÖD (FH-Verwaltung)		3,25%				14,05 €	14,51	14,98	15,47	15,97	16,49	15,48
Gemeindearbeiter		3,25%				407,79 €	421,04	434,72	448,85	463,44	478,50	449,31
<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>52</b>											
Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände (WBV)	52543	1,25%	11,55	3,30	3,36	6,07 €	6,28	6,50	6,73	6,97	7,21	6,74
<b>Sonstige laufende Aufwendungen</b>	<b>56</b>											
Gebäudeversicherung	56411	3,50%	83,68 €	89,94 €	92,15 €	88,59 €	91,69	94,90	98,22	101,66	105,22	98,34
<b>Kosten der Verwaltung</b>												
Gemeinkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%				2,66 €	2,74	2,83	2,92	3,02	3,12	2,93
Arbeitsplatzkosten der FH-Verwaltung nach KGSt		3,25%				1,94 €	2,00	2,07	2,14	2,20	2,28	2,14

#### 4.2 Kalkulatorische Kosten

AfA												
Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt	
Flurstück 1/9/5	ANL007130	2000	0		708,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Feierhalle	ANL007129	1986	80	2065	48.707,76 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	
						243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	243,54 €	
Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%										
Zinskosten												
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2026	2027	2028	2029	2030	Durchschnitt		
Flurstück 1/9/5	2000	0		708,40 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €		
Feierhalle	1986	80		48.707,76 €	292,25 €	284,94 €	277,63 €	270,33 €	263,02 €	277,63 €		
					313,50 €	306,19 €	298,89 €	291,58 €	284,27 €	298,89 €		



## 5. Gebührenberechnung

Unter Einbeziehung aller Kosten und der Annahme, dass die Trauerhalle durchschnittlich 10-mal pro Jahr genutzt wird, ergibt sich eine Nutzungsgebühr für die Trauerhalle von 111,74 € pro Nutzung.

### Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow

Kostenaufstellung pro Jahr		
Bewirtschaftungskosten		574,93
kalkulatorische Kosten		542,43 €
<b>Kosten pro Jahr</b>		<b>1.117,36 €</b>
Anzahl der Nutzungen		
<b>Annahme:</b>		
Die Trauerhalle wird schätzungsweise	10	mal im Jahr genutzt.
<b>Benutzungsgebühr pro Nutzung</b>	<b>1.117,36 € /</b>	<b>10</b> <b>111,74 € pro Nutzung</b>

Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen. Damit ergibt sich eine Nutzungsgebühr von 81,85 € pro Nutzung.

### Kalkulation Benutzungsgebühr für die Trauerhalle Grapzow

#### ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro Jahr		
Bewirtschaftungskosten		574,93
kalkulatorische Kosten ohne Zinsen		243,54 €
<b>Kosten pro Jahr</b>		<b>818,47 €</b>
Anzahl der Nutzungen		
<b>Annahme:</b>		
Die Trauerhalle wird schätzungsweise	10	mal im Jahr genutzt.
<b>Benutzungsgebühr pro Nutzung ohne kalkulatorische Zinsen</b>	<b>818,47 € /</b>	<b>10</b> <b>81,85 € pro Nutzung</b>