

**Beschlussauszug**  
aus der  
8. Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Treptower Tollensewinkel  
vom 17.03.2026

---

**Top 6      Potentialflächenanalyse für zukünftige Öko-Flächen-Punkte**

Frau Janssen stellt eine Präsentation vor, welche dem Protokoll zur Anlage genommen wird.

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An das zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth  
Die Bürgermeisterin  
der geschäftsführenden Gemeinde

# **Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg – Vorpommern (HzE)**

**Neufassung**

**2018**

## Übersicht potenzieller Kompensationsmaßnahmen, geordnet nach Zielbereichen

Abkürzungen:

KW = Kompensationswert,

max. = mit Zuschlägen erreichbarer Maximalwert (ohne Lagezuschläge, s. Ziffer 9),

(\*) bei Nutzungsverzicht

| <b>Zielbereich 1 Wälder</b>          |  |     |      |
|--------------------------------------|--|-----|------|
| Ziffer                               | Maßnahme   | KW  | max. |
| <b>1.10</b>                          | <b>Anlage von Wald</b>   |     |      |
| 1.11                                 | Anlage von Wald durch Pflanzung  | 1,0 |      |
| 1.12                                 | Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung  | 2,5 | 3,5  |
| 1.13                                 | Anlage von Wald durch Sukzession   | 2,0 | 3,0  |
| <b>1.20</b>                          | <b>Waldrandentwicklung</b>   |     |      |
| 1.21                                 | Anlage von Waldrändern   | 2,0 |      |
| 1.22                                 | Anlage von Waldrändern mit vorgelagertem Krautsaum   | 2,5 |      |
| <b>1.30</b>                          | <b>Erhöhung des Totholzanteils im Wirtschaftswald</b>  |     |      |
| 1.31                                 | Sicherung von Alt- und Totholzflächen im Wirtschaftswald   | 2,0 |      |
| <b>1.40</b>                          | <b>Entwicklung naturnaher Waldwiesen</b>   |     |      |
| 1.41                                 | Wiederherstellung und Pflege naturnaher Waldwiesen   | 1,5 |      |
| <b>1.50</b>                          | <b>Überführung von Wirtschaftswald in Naturwald</b>  |     |      |
| 1.51                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht naturnaher, nicht entwässerter Feuchtwälder                                   | 1,0 | 1,5  |
| 1.52                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Wiederherstellung des natürlichen Wasserregimes | 2,0 | 3,0  |
| 1.53                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Teilwiedervernässung                            | 1,5 | 2,25 |
| 1.54                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht junger Laubwälder (Bestandsalter bis 49 Jahre) auf Mineralstandorten          | 1,0 | 1,5  |
| 1.55                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht mittelalter Laubwälder (Bestandsalter mind. 50 Jahre) auf Mineralstandorten   | 1,5 | 2,25 |
| 1.56                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 120 Jahre) auf Mineralstandorten        | 2,0 | 3,0  |
| 1.57                                 | Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 150 Jahre) auf Mineralstandorten        | 2,5 | 3,75 |
| <b>1.60</b>                          | <b>Umgestaltung standortfremder Waldflächen an Gewässern/ Mooren</b>                                       |     |      |
| 1.61                                 | Umgestaltung standortfremder Waldflächen im Umfeld von Gewässer- und Moorbiotopen                          | 2,0 |      |
| <b>Zielbereich 2 Agrarlandschaft</b> |  |     |      |
| <b>2.10</b>                          | <b>Anpflanzung von Bäumen in der freien Landschaft</b>   |     |      |
| 2.11                                 | Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen in der freien Landschaft                                      | 2,0 |      |
| 2.12                                 | Anlage von Alleen oder Baumreihen  | 2,5 |      |
| 2.13                                 | Anlage von Feldgehölzen  | 2,5 |      |
| <b>2.20</b>                          | <b>Anlage und Entwicklung von Feldgehölzen und Feldhecken</b>  |     |      |
| 2.21                                 | Anlage von Feldhecken  | 2,5 |      |
| 2.22                                 | Anlage von Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum  | 3,0 |      |
| 2.23                                 | Anlage eines Krautsaumes an bestehender Feldhecke  | 3,0 |      |
| 2.24                                 | Umgestaltung von Feldgehölzen aus nichtheimischen Baumarten  | 2,5 |      |
| 2.25                                 | Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen Feldhecken  | 2,5 |      |
| 2.26                                 | Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum                | 3,0 |      |

| Ziffer                              | Maßnahme  | KW      | max. |
|-------------------------------------|---|---------|------|
| <b>2.30</b>                         | <b>Umwandlung von Acker</b>   |         |      |
| 2.31                                | Umwandlung von Acker in extensive Mähwiesen   | 3,0     | 4,0  |
| 2.32                                | Umwandlung von Acker in extensive Weiden  | 2,0     |      |
| 2.33                                | Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Mähwiese   | 2,0     |      |
| 2.34                                | Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Weide  | 1,5     |      |
| 2.35                                | Anlage von Extensivacker (Ackerwildkrautfläche) mit dauerhaft naturschutzgerechter Bewirtschaftung  | 3,0     |      |
| <b>2.40</b>                         | <b>Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen</b>  |         |      |
| 2.41                                | Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Neuanlage auf derzeit als Ackerland genutzten Standorten                                | 4,0     |      |
| 2.42                                | Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Wiederherstellung auf aufgelassenen Standorten  | 3,0     |      |
| <b>2.50</b>                         | <b>Anlage von Streuobstwiesen</b>   |         |      |
| 2.51                                | Anlage von Streuobstwiesen  | 3,0     |      |
| <b>2.60</b>                         | <b>Ökolandbau</b>   |         |      |
| 2.61                                | Umstellung der Flächenbewirtschaftung von konventioneller auf ökologische Wirtschaftsweise  | 0,2     |      |
| <b>Zielbereich 3 Moore</b>          |   |         |      |
| <b>3.10</b>                         | <b>Moorrenaturierung</b>  |         |      |
| 3.11                                | Renaturierung von Moorflächen   | 2,5     |      |
| 3.12                                | Renaturierung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit   | 2,5     |      |
| 3.13                                | Teilwiedervernässung von Moorflächen  | 1,5     |      |
| 3.14                                | Teilwiedervernässung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit  | 1,5     |      |
| <b>3.20</b>                         | <b>Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf Moorstandorten</b>  |         |      |
| 3.21                                | Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Wiederherstellung der natürlichen hydrologischen Verhältnisse | 5,0     |      |
| 3.22                                | Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Teilwiedervernässung  | 4,0     |      |
| 3.23                                | Einrichtung einer dauerhaften Pflegenutzung von aufgelassenen Mähwiesen bei Erhalt der natürlichen hydrologischen Verhältnisse                | 3,0     |      |
| <b>Zielbereich 4 Binnengewässer</b> |   |         |      |
| <b>4.10</b>                         | <b>Fließgewässerrenaturierung</b>   |         |      |
| 4.11                                | Renaturierung von Fließgewässerabschnitten  | 5,0     |      |
| 4.12                                | Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit von Fließgewässern   | 1,0     | 3,0  |
| 4.13                                | Entrohrung von Fließgewässerabschnitten   | 2,0     |      |
| <b>4.20</b>                         | <b>Entwicklung naturnaher Standgewässern</b>  |         |      |
| 4.21                                | Neuanlage/Wiederherstellung von naturnahen Standgewässern   | 3,0/2,0 |      |
| <b>4.30</b>                         | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b>  |         |      |
| 4.31                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland mit Nutzungsverzicht  | 2,0     | 3,0  |
| 4.32                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland mit Nutzungsmöglichkeit   | 2,0     | 3,0  |
| <b>Zielbereich 5 Küste</b>          |   |         |      |
| <b>5.10</b>                         | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b>  |         |      |
| 5.11                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsverzicht  | 2,0     | 3,0  |
| 5.12                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsmöglichkeit   | 2,0     | 3,0  |

| Ziffer  | Maßnahme  | KW  | max. |
|---|---|-----|------|
| <b>5.20</b>   | <b>Entwicklung von Salzgrünland</b>   |     |      |
| 5.21  | Entwicklung von Salzgrünland durch Deichrückbau mit gesicherter dauerhafter Nutzung | 4,0 | 5,5  |
| 5.22  | Entwicklung von Salzgrünland durch Wiederaufnahme einer dauerhaften Nutzung         | 3,0 |      |
| <b>5.30</b>   | <b>Wiederherstellung mariner Geotope</b>  |     |      |
| 5.31  | Wiederherstellung mariner Block- und Steingründe                                    | 1,0 | 1,5  |
| <b>Zielbereich 6 Siedlungen</b> (nur als Kompensationsmaßnahme bei eingriffsrelevanten B-Plänen und anderen Satzungen nach BauGB im Plangebiet anrechenbar; nicht als Ökokontomaßnahme im Sinne von § 2 ÖkoKtoVO M-V geeignet!) |   |     |      |
| <b>6.10</b>   | <b>Anlage von Grünflächen</b>   |     |      |
| 6.11  | Anlage parkartiger Grünflächen  | 1,0 | 2,0  |
| <b>6.20</b>   | <b>Anpflanzung von Bäumen</b>   |     |      |
| 6.21  | Anlage von Alleen oder Baumreihen   | 2,0 |      |
| 6.22  | Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen  | 1,0 |      |
| <b>6.30</b>   | <b>Anlage und Entwicklung von Gehölzen</b>  |     |      |
| 6.31  | Anlage von freiwachsenden Hecken/Gebüsch  | 1,0 |      |
| 6.32  | Umgestaltung von Siedlungsgehölzen, Siedlungsgebüsch oder -hecken                   | 1,0 |      |

| <b>7 Maßnahmen zur Entsiegelung</b> (Die Entsiegelung von Flächen ist in Kombination mit einer der o.g. Maßnahmen anrechenbar und erfolgt als Aufschlag auf den betreffenden Kompensationswert) |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| <b>7.10</b>   | <b>Flächenentsiegelung</b>                                      |     |  |
| 7.11  | Entsiegelung von Flächen ohne Hochbauten                        | 0,5 |  |
| 7.12  | Entsiegelung von Flächen mit Rückbau von Hochbauten bis 10,0 m  | 2,0 |  |
| 7.13  | Entsiegelung von Flächen mit Rückbau von Hochbauten über 10,0 m | 3,0 |  |

| <b>8 Kompensationsmindernde Maßnahmen</b> (nicht als Kompensationsmaßnahme anrechenbar, jedoch analoge Pflichten zur rechtlichen Sicherung und Unterhaltung) |   |     |  |
|--|---|-----|--|
| <b>8.10</b>  | <b>Anlage von großflächigen Dachbegrünungen</b>                         | 0,5 |  |
| <b>8.20</b>  | <b>Anlage von naturnahen Regenrückhaltebecken</b>                       | 0,8 |  |
| <b>8.30</b>  | <b>Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen</b>       |     |  |
| 8.31   | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ bis zu 0,5                   | 0,8 |  |
| 8.31   | für die überschirmten Flächen bei einer GRZ bis zu 0,5                  | 0,4 |  |
| 8.32   | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ von 0,51 - 0,75              | 0,5 |  |
| 8.32   | für die überschirmten Flächen bei einer GRZ von 0,51 - 0,75             | 0,2 |  |
| <b>8.40</b>  | <b>Eingrünung landwirtschaftlicher Anlagen (Stall- und Siloanlagen)</b> | 0,2 |  |

| <b>9 Lagezuschläge</b> |   |            |  |
|------------------------|---|------------|--|
| <b>9.10</b>            | Kompensationsmaßnahme liegt vollständig in einem<br>- Nationalpark / Natura 2000-Gebiet<br>- Naturschutzgebiet  | 10%<br>15% |  |
| <b>9.20</b>            | Kompensationsmaßnahme dient der Erreichung des günstigen Erhaltungszustands eines FFH-LRT oder dient der Erreichung eines guten ökologischen Zustandes gemäß WRRL im betreffenden Gewässerabschnitt | 25%        |  |

#### Legende

|  |  |
|--|--|
|  | Maßnahmen, deren Funktionalität ohne dauerhafte Unterhaltungspflege gegeben ist                          |
|  | Maßnahmen, die zur Funktionssicherung einer <b>dauerhaften Unterhaltung</b> bedürfen (mit Kapitalstock!) |

## Teil II: Zielbereiche mit Maßnahmenbeschreibungen und Kompensationswerten

| <b>Zielbereich 1 Wälder</b> |  |     |      |
|-----------------------------|--|-----|------|
| Ziffer                      | Maßnahme   | KW  | max. |
| <b>1.10</b>                 | <b>Anlage von Wald</b>   |     |      |
| 1.10                        | Anlage von Wald durch Pflanzung  | 1,0 |      |
| 1.11                        | Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung  | 2,5 | 3,5  |
| 1.12                        | Anlage von Wald durch Sukzession   | 2,0 | 3,0  |
| <b>1.20</b>                 | <b>Waldrandentwicklung</b>   |     |      |
| 1.21                        | Anlage von Waldrändern   | 2,0 |      |
| 1.22                        | Anlage von Waldrändern mit vorgelagertem Krautsaum   | 2,5 |      |
| <b>1.30</b>                 | <b>Erhöhung des Totholzanteils im Wirtschaftswald</b>  |     |      |
| 1.31                        | Sicherung von Alt- und Totholzflächen im Wirtschaftswald   | 2,0 |      |
| <b>1.40</b>                 | <b>Entwicklung naturnaher Wiesen</b>   |     |      |
| 1.41                        | Wiederherstellung und Pflege naturnaher Waldwiesen   | 1,5 |      |
| <b>1.50</b>                 | <b>Überführung von Wirtschaftswald in Naturwald</b>  |     |      |
| 1.51                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht naturnaher, nicht entwässerter Feuchtwälder                                   | 1,0 | 1,5  |
| 1.52                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Wiederherstellung des natürlichen Wasserregimes | 2,0 | 3,0  |
| 1.53                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Teilwiedervernässung                            | 1,5 | 2,25 |
| 1.54                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht junger Laubwälder (Bestandsalter bis 49 Jahre) auf Mineralstandorten          | 1,0 | 1,5  |
| 1.55                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht mittelalter Laubwälder (Bestandsalter mind. 50 Jahre) auf Mineralstandorten   | 1,5 | 2,25 |
| 1.56                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 120 Jahre) auf Mineralstandorten        | 2,0 | 3,0  |
| 1.57                        | Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 150 Jahre ) auf Mineralstandorten       | 2,5 | 3,75 |
| <b>1.60</b>                 | <b>Umgestaltung standortfremder Waldflächen an Gewässern / Mooren</b>                                      |     |      |
| 1.61                        | Umgestaltung standortfremder Waldflächen im Umfeld von Gewässer- und Moorbiotopen                          | 2,0 |      |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Maßnahme 1.10</b> | <b>Anlage von Wald</b> |
|----------------------|------------------------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 1.11</b> | <b>Anlage von Wald durch Pflanzung</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Anlage durch Pflanzung

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Anlage auf Acker oder Intensivgrünland; auf wiedervernässten, eutrophen Moorstandorten nur dann, wenn die Aufforstung mit der selbst durchgeführten Wiedervernässung in unmittelbarem Zusammenhang steht
- auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP), in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4; in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP) und auf entwässerten Standorten ist die Maßnahme nicht anerkennungsfähig
- Bestandsbegründung mit standortheimischen Gehölzarten aus möglichst gebietseigenen Herkünften
- Mindestabstand von 30 m zu wertvollen Biotopstrukturen (Moore, Kleingewässer, Feldgehölze, u.a.)
- Flächenvorbereitung, Durchführung sowie die Sicherung der Flächen gegen Wildverbiss nach forstlichen Vorgaben
- keine künstliche Verjüngung mit Esche
- Pflanzung und Durchführung von Pflegemaßnahmen nach forstlichen Vorgaben
- keine naturschutzrechtliche Sicherung erforderlich (Genehmigung nach Landeswaldgesetz)
- **Mindestflächengröße: 0,5 ha nach den Kriterien des LWaldG**

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,0

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante 1.12</b> | <b>Anlage von Wald durch Sukzession mit Initialbepflanzung</b> |
|------------------------------|--|

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- natürliche Sukzession mit horstweiser Initialbepflanzung durch standortheimische Baum- und Straucharten aus möglichst gebietseigenen Herkünften auf ca. 30 % der Fläche
- natürliche Waldbildung nicht auf Flächen mit der Gefahr der Ausbreitung von invasiven Arten
- **Mindestflächengröße: 0,2 ha i. S. d. LWaldG**

**Kompensationswert:** 2,5

**Mögliche Zuschläge:** +1,0 bei Nutzungsverzicht (Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen, unberührt bleiben die jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht, soweit die Sicherung oder die Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind).

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante 1.13</b> | <b>Anlage von Wald durch Sukzession</b> |
|------------------------------|---|

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- natürliche Sukzession, wenn die standörtlichen Voraussetzungen vorliegen
- natürliche Waldbildung nicht auf Flächen mit der Gefahr der Ausbreitung von invasiven Arten
- Mindestflächengröße: 0,2 ha i.S. d. LWaldG

**Kompensationswert:** 2,0

**Mögliche Zuschläge:** +1,0 bei Nutzungsverzicht (Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen, unberührt bleiben die jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht, soweit die Sicherung oder die Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>Maßnahme 1.20</b> | <b>Waldrandentwicklung</b> |
|----------------------|----------------------------|

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Maßnahme 1.21</b> | <b>Anlage von Waldrändern</b> |
|----------------------|-------------------------------|

**Beschreibung:**

Aufbau eines Waldrandes durch Anpflanzung von Sträuchern

**Anforderungen für Anerkennung:**

- auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP), und entwässerten Standorten ist die Maßnahme nicht anerkennungsfähig
- nur auf Acker- und Intensivgrünland; geeignete Waldfläche in Waldrandlage kann einbezogen werden
- keine wirtschaftliche Nutzung
- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung von Strauch- sowie Baumarten II. Ordnung „naturnaher Waldränder“ entsprechend Biotopkartieranleitung MV, LUNG
  - Verwendung von gebietseigenem Pflanzgut
  - mind. 5 verschiedene Straucharten
  - Pflanzqualitäten und -größen: Sträucher, mind. 60/100 cm, 3-triebzig
  - Pflanzabstände: Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
  - Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiss
- Vorgaben zur Entwicklungspflege:
  - Jungwuchspflege der Gehölze durch jährliche Mahd der Grasvegetation in den ersten 5 Jahren
  - Nachpflanzung bei mehr als 10 % Ausfall, bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
  - zur Aufrechterhaltung der typischen Waldrandzonierung im Bedarfsfall Beseitigung von Bäumen bei Gefahr des Überwachsens des Strauchsaumes
  - Pflegemaßnahmen des Strauchsaumes beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten zu verhindern
  - Breite des Waldrandes: 10 bis 30 m (mind. 50% vor dem bestehenden Wald)

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Eingezäunte Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,0 / 1,0 für die einbezogene Teilfläche des Waldes

## Maßnahmevariante 1.22 Anlage von Waldrändern mit einem vorgelagerten Krautsaum

### Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung des Krautsaumes:

- Einrichtung des Krautsaumes durch Selbstbegrünung
- wirksame Sicherung des Krautsaumes gegen Bewirtschaftung z. B. durch Eichenspaltpfähle
- auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) und entwässerten Standorten ist die Maßnahme nicht anerkennungsfähig
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschließlich der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd des Krautsaumes auf nährstoffreichen und gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen dem 1. Juni und dem 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd des Krautsaumes je nach Standort einmal jährlich, aber mind. alle 3 Jahre, nicht vor dem 1. Juli, mit Abtransport des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
  - Mindestbreite: 5 m (max. 20 m)

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Eingezäunte Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,5

## Maßnahme 1.30 Erhöhung des Totholzanteils im Wirtschaftswald

## Maßnahme 1.31 Sicherung von Alt- und Totholzflächen im Wirtschaftswald

### Beschreibung:

Sicherung von Alt- und Totholzinzen in Wirtschaftswäldern durch dauerhaften Nutzungsverzicht

### Anforderungen für Anerkennung:

- nicht auf entwässerten Standorten
- nur auf Waldflächen mit einem geschlossenen bis lockeren Baumbestand (Kronenschlussgrad des Oberstandes nicht unter 0,5), mindestens 5 Jahre vorangegangene Hiabsruhe
- in ausgewiesenen Waldbereichen zur Verbesserung der Waldstruktur gemäß Punkt 8.4 laut GLRP
- andere Standorte nur in Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde
- standortheimische und gebietseigene Baum- und Straucharten (Anteil fremder Arten max. 10 %)
- weitgehendes Fehlen von Störeinflüssen
- kompakte Flächenform
- Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen, unberührt bleiben die jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht, soweit die Sicherung oder die Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind.
- Mindestalter: 120 Jahre
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,0

## Maßnahme 1.40 Entwicklung naturnaher Waldwiesen

### Maßnahme 1.41 Wiederherstellung und Pflege naturnaher Waldwiesen

#### Beschreibung:

Umwandlung naturferner Wirtschaftswiesen (Intensivgrünland) in naturnahe Waldwiesen mit einer dauerhaften naturschutzgerechten Nutzung

#### Anforderungen für Anerkennung:

- Verzicht auf Umbruch, Neuansaat, Düngung und Pflanzenschutz,
- kein Schleppen in der Zeit vom 1.3. bis 15.9., kein Walzen oder Striegeln der Flächen
- Nutzung ausschließlich als Mähwiese (Waldwiese i.S.d. LWaldG)
- Vorhandensein oder Wiederherstellung eines naturnahen Wasserhaushaltes
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen/gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Juni und 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahd mind. 10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd je nach Standort einmal jährlich aber mind. alle 3 Jahre nicht vor dem 1. Juli, Abfuhr des Mähgutes
  - Mahd mind. 10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,5

## Maßnahme 1.50 Überführung von Wirtschaftswald in Naturwald

#### Beschreibung:

Waldflächen werden dauerhaft aus der wirtschaftlichen Nutzung genommen und der natürlichen Entwicklung (Sukzession) überlassen.

#### Anforderungen für Anerkennung:

- auf entwässerten Standorten ist die Maßnahme nur anerkennungsfähig in Verbindung mit einer Wiedervernässung
- nur auf Waldflächen mit einem geschlossenen bis lockeren Baumbestand (Kronenschlussgrad des Oberstandes bei hiebsreifen Beständen nicht unter 0,6; bei hiebsunreifen Beständen nicht unter 0,7); mindestens 5 Jahre vorangegangene Hiebsruhe
- standortheimische Baum- und Straucharten (Anteil fremder Arten max. 10 %)
- weitgehendes Fehlen von Störeinflüssen
- kompakte Flächenform
- Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen, unberührt bleiben die jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht, soweit die Sicherung oder die Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind.
- nicht anerkennungsfähig sind Flächen, die überwiegend oder ausschließlich mit Sträuchern bewachsen sind (Strauchweidenflächen z.B. auf Moorflächen sowie auf Trocken- oder Magerstandorten)
- Mindestfläche 10,0 ha (1,0 ha bei Arrondierungen von bereits vorhandenen ungenutzten Wäldern mit einer Größe ab 10,0 ha)

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.51</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht naturnaher, nicht entwässerter Feuchtwälder</b> |
|----------------------------------|---|

**Kompensationswert: 1,0**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.52</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Wiederherstellung des natürlichen Wasserregimes</b> |
|----------------------------------|---|

**Kompensationswert: 2,0**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.53</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht entwässerter Feuchtwälder mit Teilwiedervernässung</b> |
|----------------------------------|--|

**Beschreibung:**

Teilwiedervernässung entwässerter Waldstandorte, auf denen eine vollständige Wiedervernässung nicht möglich ist

**Anforderungen für Anerkennung**

- weitgehender Rückbau von Entwässerungseinrichtungen
- mittlerer Wasserstand 25-50 cm unter Flur

**Kompensationswert: 1,5**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.54</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht junger Laubwälder (Bestandsalter bis 49 Jahre) auf Mineralstandorten</b> |
|----------------------------------|--|

**Kompensationswert: 1,0**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.55</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht mittelalter Laubwälder (Bestandsalter mind. 50 Jahre) auf Mineralstandorten</b> |
|----------------------------------|---|

**Kompensationswert: 1,5**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.56</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 120 Jahre) auf Mineralstandorten</b> |
|----------------------------------|--|

**Kompensationswert: 2,0**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante<br/>1.57</b> | <b>Dauerhafter Nutzungsverzicht alter Laubwälder (Bestandsalter mind. 150 Jahre ) auf Mineralstandorten</b> |
|----------------------------------|---|

**Kompensationswert: 2,5**

**Mögliche Zuschläge (für die Maßnahmenvarianten 1.51 bis 1.57):**

25 % bei Größe der Maßnahmenfläche von mindestens 50 ha

50 % bei Größe der Maßnahmenfläche von mindestens 100 ha

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 1.60</b> | <b>Umgestaltung standortfremder Waldflächen an Gewässern und Mooren</b> |
|----------------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 1.61</b> | <b>Umgestaltung standortfremder Waldflächen im Umfeld von Gewässer- und Moorbiotopen</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Waldbestände nichtheimischer Baumarten (z. B. Fichte, Lärche, Douglasie, Hybridpappel) im Randbereich von gesetzlich geschützten Gewässer- und Moorbiotopen (§ 20 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 NatSchAG M-V) werden in eine nutzungsfreie Sukzessionsfläche überführt.

**Anforderungen für Anerkennung:**

- auf entwässerten Standorten ist die Maßnahme nur in Verbindung mit einer Wiederherstellung natürlicher Wasserverhältnisse anerkennungsfähig
- in hiebsreifen Beständen < 2,0 ha (Nadelholz über 60 Jahre, Laubholz über 80 Jahre gemäß § 13 Abs. 3 LWaldG)
- in hiebsreifen Beständen > 2 ha und in hiebsunreifen Beständen aus forstsanitären Gründen nur i. V. m. forstrechtlicher Genehmigung möglich
- in ausgewiesenen Waldbereichen zur Verbesserung der Waldstruktur (Karte III Punkt 8.4 GLRP)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde
- Zulassen der Sukzession
- Anpflanzung mit standortheimischen Gehölzarten aus möglichst gebietseigenen Herkünften auf Standorten mit Gefahr der Ausbreitung invasiver Arten
- dauerhafter Nutzungsverzicht
- Breite 10 bis 30 m (bei Mooren kann auf der Grundlage eines Fachgutachtens im Einzelfall ein größerer Bereich anerkannt werden)

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,0

| <b>Zielbereich 2 Agrarlandschaft</b> |  |     |      |
|--------------------------------------|--|-----|------|
| Ziffer                               | Maßnahme   | KW  | max. |
| <b>2.10</b>                          | <b>Anpflanzung von Bäumen in der freien Landschaft</b>   |     |      |
| 2.11                                 | Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen in der freien Landschaft  | 2,0 |      |
| 2.12                                 | Anlage von Alleen oder Baumreihen  | 2,5 |      |
| 2.13                                 | Anlage von Feldgehölzen  | 2,5 |      |
| <b>2.20</b>                          | <b>Anlage und Entwicklung von Feldgehölzen und Feldhecken</b>  |     |      |
| 2.21                                 | Anlage von Feldhecken  | 2,5 |      |
| 2.22                                 | Anlage von Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum  | 3,0 |      |
| 2.23                                 | Anlage eines Krautsaumes an bestehender Feldhecke  | 3,0 |      |
| 2.24                                 | Umgestaltung von Feldgehölzen aus nichtheimischen Baumarten  | 2,5 |      |
| 2.25                                 | Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen Feldhecken  | 2,5 |      |
| 2.26                                 | Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum                    | 3,0 |      |
| <b>2.30</b>                          | <b>Umwandlung von Acker</b>  |     |      |
| 2.31                                 | Umwandlung von Acker in extensive Mähwiesen  | 3,0 | 4,0  |
| 2.32                                 | Umwandlung von Acker in extensive Weiden   | 2,0 |      |
| 2.33                                 | Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Mähwiese  | 2,0 |      |
| 2.34                                 | Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Weide   | 1,5 |      |
| 2.35                                 | Anlage von Extensivacker (Ackerwildkrautfläche) mit dauerhaft naturschutzgerechter Bewirtschaftung             | 3,0 |      |
| <b>2.40</b>                          | <b>Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen</b>   |     |      |
| 2.41                                 | Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Neuanlage auf derzeit als Ackerland genutzten Standorten | 4,0 |      |
| 2.42                                 | Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Wiederherstellung auf aufgelassenen Standorten           | 3,0 |      |
| <b>2.50</b>                          | <b>Anlage von Streuobstwiesen</b>  |     |      |
| 2.51                                 | Anlage von Streuobstwiesen   | 3,0 |      |
| <b>2.60</b>                          | <b>Ökolandbau</b>  |     |      |
| 2.61                                 | Umstellung der Flächenbewirtschaftung von konventioneller auf ökologische Wirtschaftsweise                     | 0,2 |      |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 2.10</b> | <b>Anpflanzung von Bäumen in der freien Landschaft</b> |
|----------------------|--|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 2.11</b> | <b>Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen in der freien Landschaft</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Anpflanzung von Laubbaumarten in der freien Landschaft

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Maßnahme findet keine Anwendung bei Eingriffen in Einzelbäume und Baumgruppen (Kompensation bei Eingriffen in Einzelbäume und Baumgruppen regelt der Baumschutzkompensationserlass vom 15.10.2007)
- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) sowie in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4 in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde)
- Verwendung von standortheimischen und gebietseigenen Baumarten
- Verwendung von Hochstämmen mit Stammumfang mind. 16/18 cm mit Dreibockanbindung und Wildverbisschutz
- keine Ackernutzung im Abstand von 2,5 m zum Stammfuß des Baumes und wirksame Ausgrenzung des Weideviehs in Weideflächen
- freie Kronenentwicklung gewährleisten und keine Schnittmaßnahmen
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ersatzpflanzungen bei Ausfall
  - bei Bedarf Bäume wässern, instandsetzen der Verankerung und Schutzeinrichtung
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren

**Bezugsfläche für Aufwertung:** je Einzelbaum eine Grundfläche von 25 m<sup>2</sup>

**Kompensationswert:** 2,0

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 2.12</b> | <b>Anlage von Alleen oder Baumreihen</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Neuanpflanzung von Alleen und Baumreihen

**Anforderungen für Anerkennung:**

- **Maßnahme findet keine Anwendung bei Eingriffen in Alleen und Baumreihen** (Kompensation bei Eingriffen in Alleen und Baumreihen regeln der Baumschutzkompensationserlass vom 15.10.2007 und der Alleenerlass vom 18.12.2015)
- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP sowie Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4
- Verwendung von standortheimischen und gebietseigenen Baumarten (in begründeten Fällen kann mit Zustimmung der unteren Naturschutzbehörde davon abgewichen werden)
- Verwendung von Hochstämmen mit Stammumfang mind. 16/18 cm mit Dreibockanbindung und Wildverbisschutz
- Pflanzqualität: mind. 3x verpflanzte Hochstämme, StU mind.16/18 cm, ungeschnittener Leittrieb
- Pflanzabstand mind. 6 m, max. 15 m
- Abstand vom Fahrbahnrand mind. 1,5 m und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen mind. 2,5 m
- keine Ackernutzung im Wurzelraum und wirksame Ausgrenzung des Weideviehs in Weideflächen

- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ersatzpflanzungen bei Ausfall
  - bei Bedarf Bäume wässern, Instandsetzung der Schutzeinrichtung
  - bei Bedarf einmaliger Erziehungsschnitt zur Gewährleistung einer gleichmäßigen Kronenentwicklung Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren

**Bezugsfläche für Aufwertung:** je Einzelbaum eine Grundfläche von 25 m<sup>2</sup>

**Kompensationswert: 2,5**

Bei der Kompensationsbewertung von Alleen und Baumreihen sind Straßen und ländliche Wege nicht als Störquellen zu berücksichtigen.

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>Maßnahme 2.13</b> | <b>Anlage von Feldgehölzen</b> |
|----------------------|--------------------------------|

**Beschreibung:**

Neuanpflanzung oder Erweiterung eines Feldgehölzes in der freien Landschaft

**Anforderungen für Anerkennung:**

- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) sowie in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4 in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde
- stufiger Aufbau des Feldgehölzes (Strauchsaum und Baumschicht aus Bäumen I. und II. Ordnung)
- keine wirtschaftliche Nutzung
- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung von standortheimischen Baum- und Straucharten naturnaher Feldgehölze aus möglichst gebietseigenen Herkünften (siehe Definition gesetzlich geschützter Biotope, Nr. 4.3 der Anlage 2 zu § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V)
  - Pflanzung von mindestens 5 Baum- und 5 Straucharten
  - Anteil von Baumgehölzen ca. 10 %
  - ab Flächengrößen von 0,5 ha Anteil Baumgehölze ca. 30 %
  - Pflanzgrößen: Bäume als Heister 150/200 cm; Sträucher 60/100 cm, 3-triebzig
  - Pflanzabstände: Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
  - Verankerung der Bäume
  - Sicherung der Pflanzung gegen Wildverbiss durch Schutzeinrichtungen
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Pflege der Gehölze durch ein- bis zweimalige Mahd je nach Standort und Vergrasung über einen Zeitraum von 5 Jahren
  - Nachpflanzung der Bäume bei Ausfall, Heister und Sträucher bei mehr als 10 % Ausfall
  - bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Pflegemaßnahmen des Strauchsaumes beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten zu verhindern
- **Mindestflächengröße: 1.000 m<sup>2</sup>, maximal 2,0 ha**

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert: 2,5**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 2.20</b> | <b>Anlage und Entwicklung von Feldgehölzen und Feldhecken</b> |
|----------------------|---|

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>Maßnahme 2.21</b> | <b>Anlage von Feldhecken</b> |
|----------------------|------------------------------|

**Beschreibung:**

Lineare mehrreihige Anpflanzung von Sträuchern mit eingestreuten Bäumen (Überhälter) in der freien Landschaft

**Anforderungen für Anerkennung:**

- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) sowie in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4
- in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde
- nicht an öffentlichen Straßen
- keine wirtschaftliche Nutzung
- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung von Arten naturnaher Feldhecken (siehe Definition gesetzlich geschützter Biotope, Nr. 4.4 der Anlage 2 zu § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V)
  - Verwendung standortheimischer Gehölzarten aus möglichst gebietseigenen Herkünften
  - Verwendung von mind. 5 Straucharten und mind. 2 Baumarten
  - Pflanzqualitäten und- größen: Sträucher 60/100 cm, 3-triebig,
  - Pflanzung von einzelnen großkronigen Bäumen als Überhälter (Bäume I. Ordnung) in Abständen von ca. 15-20 m untereinander (Stammumfang 12/14 cm) mit Zweibocksicherung\*
  - Pflanzabstände: Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
  - Sicherung der Pflanzung durch Schutzeinrichtung gegen Wildverbiss
  - Mindestreihenzahl: 3 im Abstand von 1,5 m incl. beidseitiger Saum von 2 m Abstand vom Stammfuß
  - Mindestbreite der Heckenpflanzung: 7 m
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Pflege der Gehölze durch 1-2malige Mahd je nach Standort und Vergrasung über einen Zeitraum von 5 Jahren
  - Nachpflanzen der Bäume bei Ausfall , bei Sträuchern bei mehr als 10 % Ausfall
  - bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Pflegemaßnahmen des Strauchsaumes beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten zu verhindern
  - kein Auf-den-Stock-Setzen
- Mindestlänge: 50 m

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,5

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante 2.22</b> | <b>Anlage von Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum</b> |
|------------------------------|--|

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- Einrichtung des Krautsaumes durch Selbstbegrünung
- Sicherung gegen Bewirtschaftung z.B. durch Eichenspaltpfähle
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle

- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd des Krautsaumes auf nährstoffreichen und gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen dem 1. Juni und dem 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd des Krautsaumes nicht vor dem 1. Juli je nach Standort einmal jährlich aber mindestens alle 3 Jahre mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Mindestbreite: 3 m (max. 10 m)

**Kompensationswert:** 3,0

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante 2.23</b> | <b>Anlage eines Krautsaumes an bestehender Feldhecke</b> |
|------------------------------|--|

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- Heckenbreite von mindestens 7 m, Heckenlänge von mindestens 50 m
- Unmittelbar angrenzend an bestehende naturnahe Feldhecke (siehe Definition gesetzlich geschützter Biotope, Nr. 4.4 der Anlage 2 zu § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V)
- Selbstbegrünung oder Initialeinsaat mit regional- und standorttypischen typischem Saatgut („Regiosaatgut“)
- Sicherung gegen Bewirtschaftung z.B. durch Eichenspaltpfähle
- Gewährleistung eines dauerhaften Erhalts der Hecke und des Krautsaums
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd des Krautsaumes auf nährstoffreichen und gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen dem 1. Juni und dem 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd des Krautsaumes nicht vor dem 1. Juli je nach Standort einmal jährlich aber mindestens alle 3 Jahre mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante, mit Messerbalken
- Mindestbreite: 3 m auf einer Heckenseite; Maximalbreite: 5 m zur Abgrenzung von Brachland
- Mindestlänge : 50 m

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Krautsaum

**Kompensationswert:** 3,0

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 2.24</b> | <b>Umgestaltung von Feldgehölzen aus nichtheimischen Baumarten</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Umwandlung von aus Fichten, Hybridpappeln u.a. nichtheimischen Baumarten bestehenden Feldgehölzen in der freien Landschaft durch Entnahme der Bäume und Anpflanzung von standortheimischen Baum- und Straucharten

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Entnahme der nichtheimischen Gehölze nur im Zeitraum 1.Oktober bis zum 28. Februar
- bei stockausschlagfähigen Arten sind auch die Wurzelstöcke zu roden
- stufiger Aufbau des Feldgehölzes (Strauchsaum und Baumschicht aus Bäumen I. und II. Ordnung)
- keine wirtschaftliche Nutzung

- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung von standortheimischen Baum- und Straucharten aus möglichst gebietseigenen Herkünften
  - Nachpflanzung von Arten naturnaher Feldgehölze (siehe Definition gesetzlich geschützter Biotope, Nr. 4.3 der Anlage 2 zu § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V)
  - Pflanzung von mindestens 5 Baum- und 5 Straucharten
  - Pflanzgrößen: Bäume als Heister, 150/200 cm; Sträucher, 60/100 cm, 3-triebig
  - Anteil von Baumgehölzen  $\geq 30\%$
  - Verankerung der Bäume
  - Sicherung der Pflanzung gegen Wildverbiss durch Schutzeinrichtungen (Einzäunung)
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Jungwuchspflege der Gehölze durch ein-zweimalige Mahd je nach Standort und Vergrasung über einen Zeitraum von 5 Jahren
  - Nachpflanzen der Bäume bei Ausfall, Heister und Sträucher bei mehr als 10 % Ausfall
  - bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Pflegemaßnahmen des Strauchsaumes beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten zu verhindern
- Mindestfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Umwandlungsfläche  
**Kompensationswert:** 2,5

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Maßnahme<br/>2.25</b> | <b>Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen<br/>Feldhecken</b> |
|--------------------------|--|

**Beschreibung:**

Umgestaltung von Windschutzpflanzungen aus überwiegend nichtheimischen Baum- und Straucharten in der freien Landschaft durch Entnahme der standortfremden nichtheimischen Arten und Nachpflanzung mit standortheimischen Baum- und Straucharten

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Entnahme der nichtheimischen Gehölze nur im Zeitraum 1. Oktober bis zum 28. Februar
- bei stockausschlagfähigen Arten sind auch die Wurzelstöcke zu roden
- keine wirtschaftliche Nutzung
- Vorlage eines Rodungs- und Pflanzplanes:
  - Verwendung von standortheimischen Baum- und Straucharten von möglichst gebietseigenen Herkünften
  - Nachpflanzung von Arten naturnaher Feldhecken (Nr. 4.4 der Anlage 2 zu § 20 Abs. 1 NatSchAG M-V)
  - Verwendung von mindestens 5 Straucharten und mindestens 2 Baumarten
  - Pflanzqualitäten und -größen: Sträucher, 60/100 cm 3-triebig
  - Pflanzung von einzelnen großkronigen Bäumen als Überhälter (Bäume I. Ordnung) im Abstand von 15-20 m als Hochstämme (Stammumfang 12/14 cm) mit Zweibocksicherung
  - Pflanzabstände: Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
  - Mindestreihenzahl: 2
  - Mindestbreite: 5 m
  - Sicherung der Pflanzung gegen Wildverbiss durch Schutzeinrichtungen (Einzäunung)
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Jungwuchspflege der Gehölze durch 1-2malige Mahd – je nach Standort und Vergrasung über einen Zeitraum von 5 Jahren
  - Nachpflanzen der Bäume bei Ausfall, Sträucher bei mehr als 10 % Ausfall

- bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
- Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
- Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Pflegemaßnahmen beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten der Feldhecke zu verhindern
  - kein Auf-den-Stock-Setzen
- Mindestlänge: 50 m

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Umwandlungsfläche

**Kompensationswert:**2,5

**Maßnahmevariante**  
**2.26**

**Umgestaltung von Windschutzpflanzungen zu naturnahen Feldhecken mit vorgelagertem Krautsaum**

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- Entwicklung eines Krautsaumes durch Selbstbegrünung
- Sicherung des Krautsaumes gegen Bewirtschaftung durch Eichenpfähle
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd des Krautsaumes auf nährstoffreichen und gedüngten Flächen im 1.-5. Jahr 2mal jährlich zwischen 1. Juni und 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd des Krautsaumes einschließlich Abfuhr des Mähgutes nicht vor dem 1. Juli, je nach Standort 1mal jährlich aber mind. alle 3 Jahre
  - Mahdhöhe mind.10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken
- Mindestbreite: 3 m (max. 10 m)

**Kompensationswert:** 3,0

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Maßnahme 2.30</b> | <b>Umwandlung von Acker</b> |
|----------------------|-----------------------------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 2.31</b> | <b>Umwandlung von Acker in extensive Mähwiesen</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Umwandlung von Ackerflächen durch spontane Begrünung oder Initialeinsaat mit regional-typischem Saatgut in Grünland mit einer dauerhaften naturschutzgerechten Nutzung als Mähwiese

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Fläche war vorher mindestens 5 Jahre lang als Acker genutzt
- Ackerbiotope mit einer Bodenwertzahl von max. 27 oder Erfüllung eines der nachfolgend aufgeführten Kriterien: Biotopverbund, Gewässerrandstreifen, Puffer zu geschützten Biotopen, Förderung von Zielarten
- dauerhaft kein Umbruch und keine Nachsaat
- Walzen und Schleppen nicht im Zeitraum vom 1. März bis zum 15. September
- dauerhaft kein Einsatz von Düngemitteln oder PSM
- Ersteinrichtung durch Selbstbegrünung oder Einsaat von bis zu 50% der Maßnahmenfläche mit regional- und standorttypischem Saatgut („Regiosaatgut“)
- Mindestbreite 10 m
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Entwicklungspflege durch Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen und stark gedüngten Flächen im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Juli und 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Bei vermehrten Auftreten des Jakobs-Kreuzkrautes oder anderer Problempflanzen sollen mit der uNB frühere Madtermine vereinbart und durchgeführt werden
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd nicht vor dem 1. Juli mit Abfuhr des Mähgutes
  - je nach Standort höchstens einmal jährlich aber mind. alle 3 Jahre
  - Mahdhöhe 10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 2.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 3,0

**Mögliche Zuschläge:** + 1,0, wenn nicht vor dem 1. September gemäht wird

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 2.32</b> | <b>Umwandlung von Acker in extensive Weiden</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Umwandlung von Ackerflächen durch spontane Begrünung oder Initialeinsaat mit regional-typischem Saatgut in Grünland mit einer dauerhaften naturschutzgerechten Nutzung als Weide

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Fläche war vorher mindestens 5 Jahre lang als Acker genutzt
- Ackerbiotope mit einer Bodenwertzahl von max. 27 oder Erfüllung eines der nachfolgend aufgeführten Kriterien: Biotopverbund, Gewässerrandstreifen, Puffer zu geschützten Biotopen, Förderung von Zielarten
- dauerhaft kein Umbruch, keine Nachsaat sowie keine Melioration

- dauerhaft kein Einsatz von Düngemitteln oder PSM
- dauerhaft kein Schleppen sowie andere Bodenbearbeitungen in der Zeit vom 1. März bis zum 15. September
- dauerhaft keine Bodenbearbeitungen bei Flächen in Küstenvogelbrutgebieten und Salzgrasland
- Ersteinrichtung durch Selbstbegrünung oder Einsaat von bis zu 50% der Maßnahmenfläche mit regional- und standorttypischem Saatgut („Regiosaatgut“)
- Duldung der Nahrungsaufnahme von Rastvögeln
- Mindestbreite 10 m
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
  - Entwicklungspflege durch Beweidung mit Nutzungsoption der Aushagerungsmahd
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege
  - Maximalbesatzstärke (mittlere Tierdichte je Weideperiode): 1,4 Großvieheinheiten (GVE) je Hektar
  - Nutzung als Umtriebsweide
  - Vermeidung von Narbenschäden (Durchbrechen der Grasnarbe)
  - Zulässige Beseitigung von Narbenschäden, die durch wild lebende Tiere verursacht wurden, außerhalb des Zeitraums 15. März bis 15. Juli
  - Einmal jährliche Mahd mit Abfuhr des Mähgutes zwischen 1. September und 14. März des Folgejahres bei flächig ausgebreiteten Grasbeständen mit einer Höhe von mehr als 15 cm sowie bei Gehölz, Stauden- und Schilfaufwuchs
  - Bei vermehrten Auftreten des Jakobs-Kreuzkrautes oder anderer Problempflanzen sollen mit der uNB frühere Madtermine vereinbart und durchgeführt werden
  - Mahdhöhe 10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken
  - Keine Zufütterung auf der Kompensationsfläche, keine Entwurmung auf der Kompensationsfläche (sowie 2 Wochen vor dem Auftrieb)
- Mindestflächengröße: 2.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,0

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Maßnahme<br/>2.33</b> | <b>Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als<br/>Mähwiese</b> |
|--------------------------|--|

**Beschreibung:**

Umwandlung von Ackerflächen durch spontane Begrünung in eine Brachfläche mit Nutzungsoption:

Umwandlung von Ackerflächen in Dauergrünland als einschürige Mähwiese oder einer Mahd in einem zwei-bis dreijährigem Rhythmus

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Fläche war vorher mindestens 5 Jahre lang als Acker genutzt
- Ackerbiotope mit einer Bodenwertzahl von max. 27 oder Erfüllung eines der nachfolgend aufgeführten Kriterien: Biotopverbund, Gewässerrandstreifen, Puffer zu geschützten Biotopen, Förderung von Zielarten
- Spontane Begrünung (keine Einsaat)
- Mindestbreite 10 m
- Mindestflächengröße: 2.000 m<sup>2</sup>

**Nutzungsoption:** Auf der Fläche besteht ausschließlich die Möglichkeit der Flächennutzung als einschürige extensive Mähwiese unter Beachtung der folgenden Vorgaben:

- Mahd nicht vor dem 1. September mit Abfuhr des Mähgutes
- je nach Standort höchstens einmal jährlich aber mind. alle 3 Jahre
- Mahdhöhe 10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken

Jegliche weitere Arbeiten und Maßnahmen auf der Fläche wie Düngung, Einsatz von PSM, Einsaaten, Umbruch, Bodenbearbeitung, Melioration u.ä. sind ausgeschlossen. Erfolgt eine Unterlassung der Mahd über einen Zeitraum von mehr als 3 Jahren sind die betroffenen Flächen dauerhaft der ungestörten natürlichen Entwicklung (freie Sukzession) zu überlassen.

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 2,0

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Maßnahme<br/>2.34</b> | <b>Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Weide</b> |
|--------------------------|---|

**Beschreibung:**

Umwandlung von Ackerflächen durch spontane Begrünung in eine Brachfläche mit Nutzungsoption:

Umwandlung von Ackerflächen durch spontane Begrünung in Dauergrünland als Weide

Die Anforderungen für Anerkennung sowie die Vorgaben zur Fertigstellungs-, Entwicklungs- und Unterhaltungspflege entsprechen denen der Maßnahme „Umwandlung von Acker in extensive Weiden“.

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,5

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 2.35</b> | <b>Anlage von Extensivacker (Ackerwildkrautfläche) mit einer dauerhaft naturschutzgerechten Bewirtschaftung</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung**

Anlage von Extensivacker auf einer bisher intensiv genutzten Ackerflächen und dauerhafte naturschutzgerechte Pflege zur Ansiedlung und langfristigen Erhaltung von Ackerwildkräutern und anderen Vertretern extensiv genutzter Felder

**Anforderungen für Anerkennung**

- Anlage auf Ackerstandorten mit Bodenzahlen von < 27
- mögliche Kulturen: Getreide (außer Mais), Ölsaaten, Feldfutter mit Leguminosen oder Gräsern
- Saatedichte max. 50 % der konventionellen Saat
- keine Pflanzenschutzmittel, keine mineralische Düngung, keine Gülle
- keine mechanische Bodenbearbeitung im Zeitraum 1. Mai-15. Juli
- Mindestbreite 50 m
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Nutzungskonzepts und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Nutzungsvorgaben:  
Bodenbearbeitung und Bestellung mindestens alle 2 Jahre, bei Luzerne spätestens nach 3 Jahren; alle 3-6 Jahre eine einjährige selbstbegrünte Brache
- Mindestgröße: 1 ha

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 3,0

## Maßnahme 2. 40 Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen

### Beschreibung:

Wiederherstellung oder Neuanlage von Heiden, Trocken- oder Magerrasen

### Anforderungen für Anerkennung:

- in ausgewiesenen Bereichen zur Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen von Offenlandschaften, Trocken- und Magerstandorten (Karte III Punkt 6.2 GLRP)
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde
- ggf. Abtrag gestörten Oberbodens
- Verzicht auf Umbruch und Ansaaten, keine Düngung, kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln o.ä.
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle (bei der Erstellung des Pflegeplanes ist zu berücksichtigen, dass das Beweidungsregime in Abhängigkeit von der Vegetationsentwicklung und ggf. periodisch auf Anforderung bzgl. Art und Anzahl der Tiere, Beweidungszeiten und Flächenauswahl zu verändern ist)
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - auf Trocken- und Magerrasen Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen und gestörten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Mai und 30. November eines Jahres mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
  - auf Heiden im Bedarfsfall Plaggen, Flämmen oder Entkusseln
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Schafbeweidung ohne Zufütterung (vorzugsweise Hütehaltung oder Umtriebsweide mit mehreren Beweidungsgängen), bei Bedarf abschließender jährlicher Pflegeschnitt mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 10 ha; bei Arrondierungen 1,0 ha (bei zu arrondierender Fläche von mindestens 10 ha)

**Bezugsfläche für die Aufwertung:** Maßnahmenfläche

### Maßnahmevariante 2.41

### Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Neuanlage auf derzeit als Ackerland genutzten Standorten

**Kompensationswert:** 4,0

### Maßnahmevariante 2.42

### Entwicklung von Heiden, Trocken- und Magerrasen durch Wiederherstellung auf aufgelassenen Standorten

### Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:

- spezielle Ziele des Arten-, Biotop- oder Gebietsschutzes stehen der Wiederaufnahme der Grünlandnutzung auf ehemaligen Trocken- und Magerrasen nicht entgegen (fachgutachtlicher Nachweis)
- Wiederaufnahme der Nutzung aufgelassener Standorte erfolgt aus Gründen des Artenschutzes
- ggf. Entbuschung der Standorte
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde

**Kompensationswert:** 3,0

**Maßnahme 2.50 Anlage von Streuobstwiesen****Maßnahme 2.51 Anlage von Streuobstwiesen****Beschreibung:**

Umwandlung von Acker bzw. Intensivgrünland in extensives Grünland mit Anpflanzung von Obstgehölzen

**Anforderungen für Anerkennung:**

- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) sowie in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4 ist die Maßnahme
- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung von alten Kultursorten
  - Pflanzgrößen : Obstbäume als Hochstamm mind. 14/16 cm Stammumfang mit Verankerung
  - Pflanzabstände: Pflanzung eines Baumes je 80- 150 m<sup>2</sup>
  - Erstellung einer Schutzeinrichtung gegen Wildverbiss (Einzäunung)
  - Ersteinrichtung des Grünlandes durch spontane Selbstbegrünung oder Verwendung von regionaltypischem Saatgut (Regiosaatgut)
  - kein Umbruch und keine Nachsaat, kein Einsatz von Düngemitteln oder PSM
  - kein Walzen und Schleppen im Zeitraum vom 1. März bis zum 15. September
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ergänzungspflanzung ab Ausfall von mehr als 10%
  - Gewährleistung eines Gehölzschnittes für mind. 5 Jahre
  - bedarfsweise wässern und Instandsetzung der Schutzeinrichtung
  - Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen und stark gedüngten Flächen im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Juli und 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtung frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - jährlich ein Pflegeschnitt nicht vor dem 1. Juli mit Abfuhr des Mähgutes oder ein Beweidungsgang
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
  - Mindestflächengröße: 5.000 m<sup>2</sup>

**Kompensationswert: 3,0**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Maßnahme 2.60</b> | <b>Ökolandbau</b> |
|----------------------|-------------------|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 2.61</b> | <b>Umstellung der Flächenbewirtschaftung von konventioneller auf ökologische Wirtschaftsweise</b> |
|----------------------|---|

### **Beschreibung**

Dauerhafte Umstellung eines konventionellen Landwirtschaftsbetriebes auf ökologische Landwirtschaft. Kompensationsfläche sind alle von diesem Betrieb bewirtschafteten Flächen oder genau bezeichneten Teilflächen. Die ökologische Landbewirtschaftung ist die Unterhaltungspflege

### **Anforderungen für Anerkennung**

- Als Träger des Ökokontos kommen landwirtschaftliche Betriebe und eigenständige Betriebsteile in Betracht, die bisher (für mindestens 5 Jahre) konventionell gewirtschaftet haben.
- Die Anerkennung umfasst alle Acker- und Grünlandflächen des Betriebs, die bisher für mindestens 5 Jahre konventionell bewirtschaftet wurden.
- Die Bewirtschaftung des Betriebs wird dauerhaft auf ökologische Landwirtschaft umgestellt. Es gelten die jeweils aktuell gültigen Kriterien der EU für die Anerkennung; unabhängig davon gelten als Mindestanforderung die VO (EG) Nr. 834/2007 i. V. m. VO (EG) Nr. 889/2008 in der Fassung vom 31.12.2017.
- Die Inanspruchnahme von Fördermitteln für die Nutzungsextensivierung / den ökologischen Landbau wird für die Maßnahmenflächen dauerhaft ausgeschlossen.
- Mindestflächengröße: 10 ha

**Bezugsfläche für Aufwertung:** Maßnahmenfläche

**Flächengröße:** alle bisher konventionell bewirtschafteten Flächen eines Betriebes, die als Kompensationsmaßnahme dauerhaft auf ökologischen Landbau umgestellt werden.

**Kompensationswert:** 0,2

| Zielbereich 3 Moore |   |     |      |
|---------------------|---|-----|------|
| Ziffer              | Maßnahme  | KW  | max. |
| <b>3.10</b>         | <b>Moorrenaturierung</b>  |     |      |
| 3.11                | Renaturierung von Moorflächen   | 2,5 |      |
| 3.12                | Renaturierung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit   | 2,5 |      |
| 3.13                | Teilwiedervernässung von Moorflächen  | 1,5 |      |
| 3.14                | Teilwiedervernässung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit  | 1,5 |      |
| <b>3.20</b>         | <b>Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf Moorstandorten</b>  |     |      |
| 3.21                | Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Wiederherstellung der natürlichen hydrologischen Verhältnisse | 5,0 |      |
| 3.23                | Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Teilwiedervernässung  | 4,0 |      |
| 3.23                | Einrichtung einer dauerhaften Pflegenutzung von aufgelassenen Mähwiesen bei Erhalt der natürlichen hydrologischen Verhältnisse                | 3,0 |      |

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Maßnahme 3.10</b> | <b>Moorrenaturierung</b> |
|----------------------|--------------------------|

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Maßnahme 3.11</b> | <b>Renaturierung von Moorflächen</b> |
|----------------------|--------------------------------------|

#### **Beschreibung:**

Wiederherstellung natürlicher Wasserverhältnisse entwässerter Moorstandorte durch vollständigen Rückbau von Entwässerungseinrichtungen

#### **Anforderungen für Anerkennung:**

- in ausgewiesenen Bereichen zur vordringlichen Regeneration stark entwässerter, degradiertes Moore (Karte III Punkt 2.3 GLRP) sowie in ausgewiesenen Bereichen zur Regeneration entwässerter Moore (Karte III Punkt 2.4)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit der örtlich zuständigen Naturschutzbehörde
- auf Standorten, auf denen eine ganzjährige vollständige Vernässung möglich ist (flurgleiche Wasserstände)
- Schaffung der Voraussetzungen für natürliches Torfwachstum
- dauerhafter Nutzungsverzicht
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** renaturierte Fläche

**Kompensationswert:** 2,5

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante 3.12</b> | <b>Renaturierung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit</b> |
|------------------------------|--|

#### **Anforderungen für Anerkennung:**

- in ausgewiesenen Bereichen zur vordringlichen Regeneration stark entwässerter, degradiertes Moore (Karte III Punkt 2.3 GLRP) sowie in ausgewiesenen Bereichen zur Regeneration entwässerter Moore (Karte III Punkt 2.4)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit der örtlich zuständigen Naturschutzbehörde
- auf Standorten, auf denen eine ganzjährige vollständige Vernässung möglich ist (flurgleiche Wasserstände)
- Schaffung der Voraussetzungen für natürliches Torfwachstum
- Verzicht auf Umbruch, Einsaaten, Nachsaaten, Anpflanzungen (z.B. Paludikulturen) sowie Dünger und PSM

- keine Bodenbearbeitung (Walzen, Schleppen etc.) in der Zeit vom 1.03. bis 15.09.
- Nutzung des natürlichen Biomasseaufwuchses
- erster Schnitt nicht vor dem 1. Juli
- max. 2 Schnitte jährlich, Abfuhr des Mähgutes
- Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** renaturierte Fläche  
**Kompensationswert:** 2,5

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante 3.13</b> | <b>Teilwiedervernässung von Moorflächen</b> |
|------------------------------|---|

**Beschreibung:**

Teilwiedervernässung entwässerter Moorstandorte, auf denen eine vollständige Wiedervernässung nicht möglich ist

**Anforderungen für Anerkennung:**

- in ausgewiesenen Bereichen zur vordringlichen Regeneration stark entwässerter, degradierter Moore (Karte III Punkt 2.3 GLRP) sowie in ausgewiesenen Bereichen zur Regeneration entwässerter Moore (Karte III Punkt 2.4)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde
- weitgehender Rückbau von Entwässerungseinrichtungen und Bestimmung von Zielwasserständen
- Wasserstände dürfen ganzjährig nachweislich nicht mehr als 30 cm unter Flur liegen
- dauerhafter Nutzungsverzicht
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Kompensationswert:** 1,5

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante 3.14</b> | <b>Teilwiedervernässung von Moorflächen mit Nutzungsmöglichkeit</b> |
|------------------------------|---|

**Beschreibung:**

Teilwiedervernässung entwässerter Moorstandorte, auf denen eine vollständige Wiedervernässung nicht möglich ist

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- Verzicht auf Umbruch, Einsaaten, Nachsaaten, Anpflanzungen (z.B. bei Paludikulturen) sowie Düngung und PSM
- keine Bodenbearbeitung (Walzen, Schleppen etc.) in der Zeit vom 1.03. bis 15.09.
- Nutzung des natürlichen Biomasseaufwuchses
- Mahd einmal jährlich; aber mind. alle drei Jahre mit Abfuhr des Mähgutes
- Mahd nicht vor dem 1. Juli
- Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Kompensationswert:** 1,5

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante<br/>3.20</b> | <b>Entwicklung von artenreicher Mähwiesen auf Moorstandorten</b> |
|----------------------------------|--|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Maßnahmevariante<br/>3.21</b> | <b>Entwicklung von artenreicher Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Wiederherstellung der natürlichen hydrologischen Verhältnisse</b> |
|----------------------------------|--|

**Beschreibung:**

Wiederherstellung natürlicher hydrologischer Verhältnisse, Entwicklung von artenreichem Feuchtgrünland als Mähwiese durch Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland

**Anforderungen für Anerkennung:**

- in ausgewiesenen Bereichen zur vordringlichen Regeneration stark entwässerter, degradiertes Moore (Karte III Punkt 2.3 GLRP), zur Regeneration entwässerter Moore (Karte III Punkt 2.4) oder zur Regeneration ehemals stark wasserbeeinflusster Grünlandflächen (Karte III Punkt 3.3 GLRP))
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde
- Verzicht auf Umbruch und Ansaaten, kein Schleppen, Walzen und Striegeln der Flächen in der Zeit vom 1.3. bis 15.9., kein Einsatz von Dünger und Pflanzenschutzmitteln
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen/gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Juli und 30. Oktober eines Jahres mit Abfuhr des Mähgutes
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante mit Messerbalken
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd je nach Standort nicht vor dem 1. Juli mit Abfuhr des Mähgutes
  - einmal jährlich aber mind. alle 3 Jahre
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 5,0

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Maßnahmevariante<br/>3.22</b> | <b>Entwicklung von artenreichen Mähwiesen auf feuchten und moorigen Standorten mit Teilwiedervernässung</b> |
|----------------------------------|---|

**Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- weitgehender Rückbau von Entwässerungseinrichtungen und Bestimmung von Zielwasserständen
- Wasserstände dürfen ganzjährig nachweislich nicht mehr als 30 cm unter Flur liegen

**Kompensationswert:** 4,0

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Wiederherstellung von artenreichem Feuchtgrünland als Mähwiese durch Wiederaufnahme der Nutzung von aufgelassenem Grünland unter Erhalt natürlicher hydrologischer Verhältnisse
- spezielle Ziele des Arten-, Biotop- oder Gebietsschutzes stehen der Wiederaufnahme der Grünlandnutzung nicht entgegen (fachgutachtlicher Nachweis)
- Wiederaufnahme der Nutzung aufgelassener Standorte erfolgt aus Gründen des Artenschutzes
- ggf. Entbuschung der Standorte
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde
- Verzicht auf Umbruch und Ansaaten, kein Schleppen, Walzen und Striegeln der Flächen in der Zeit vom 1.3. bis 15.9., kein Einsatz von Dünger und Pflanzenschutzmitteln
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen/gedüngten Standorten mit Abfuhr des Mähgutes im 1.-5. Jahr
  - zweimal jährlich zwischen 1. Juli und 30. Oktober eines Jahres
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Mahd mit Abfuhr des Mähgutes je nach Standort nicht vor dem 1. Juli einmal jährlich, aber mind. alle 3 Jahre
  - Mahdhöhe mind. 10 cm über Geländeoberkante, Mahd mit Messerbalken
- Mindestflächengröße: 1,0 ha

**Kompensationswert: 3,0**

| <b>Zielbereich 4 Binnengewässer</b> |   |             |      |
|-------------------------------------|---|-------------|------|
| Ziffer                              | Maßnahme  | KW          | Max. |
| <b>4.10</b>                         | <b>Fließgewässerrenaturierung</b>   |             |      |
| 4.11                                | Renaturierung von Fließgewässerabschnitten  | 5,0         |      |
| 4.12                                | Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit von Fließgewässern                       | 1,0         | 3,0  |
| 4.13                                | Entrohrung von Fließgewässerabschnitten   | 2,0         |      |
| <b>4.20</b>                         | <b>Entwicklung naturnaher Standgewässern</b>  |             |      |
| 4.21                                | Neuanlage/Wiederherstellung von naturnahen Standgewässern                                   | 3,0<br>/2,0 |      |
| <b>4.30</b>                         | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b>                                |             |      |
| 4.31                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland mit Nutzungsverzicht    | 2,0         | 3,0  |
| 4.32                                | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland mit Nutzungsmöglichkeit | 2,0         | 3,0  |

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Maßnahme 4.10</b> | <b>Fließgewässerrenaturierung</b> |
|----------------------|-----------------------------------|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 4.11</b> | <b>Renaturierung von Fließgewässerabschnitten</b> |
|----------------------|---|

#### **Beschreibung:**

Fließgewässerabschnitte, einschließlich eines angemessenen Uferstreifens, werden durch wasserbauliche Maßnahmen wie Strukturanreicherung der Sohle und der Ufer, Beseitigung von Ufersicherungen und Querprofilgestaltung, Gerinneedynamisierung, Laufverlängerung etc. in einen naturnahen Zustand umgewandelt

#### **Anforderungen für Anerkennung:**

- in ausgewiesenen Bereichen zur Regeneration von Fließgewässerabschnitte (Karte III Punkte 4.3 sowie 4.4 GLRP) sowie Fließgewässerabschnitte mit Entwicklungserfordernissen gemäß Bewirtschaftungsplan bzw. Maßnahmenprogramm nach EU-WRRL
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde
- Vorlage eines Renaturierungsplanes einschließlich eines Pflege- und Entwicklungsplanes
- Vorgaben für den Renaturierungsplan:
  - bei Entrohrungen dürfen keine negativen Wirkungen auf den Wasserhaushalt angrenzender wertvoller Biotope (insbesondere Feuchtgebiete) auftreten
  - Schaffung naturnäherer Strukturen der Sohle und im Uferbereich (Strömunglenker, Steinpackungen, Totholz, strukturreiche Böschung mit wechselnden Böschungsneigungen bei Prall- und Gleithang)
  - Beseitigung von durch bisherige Gewässerunterhaltung verursachten Aufhöhungen der Uferbereiche
  - vollständige Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit innerhalb der Maßnahmenstrecke
  - Gewährleistung der dauerhaften Funktionalität der Maßnahme durch Anpassung oder Einstellung einer routine- und regelmäßigen Gewässerunterhaltung (Dokumentation und Festsetzung im Gewässerunterhaltungsplan bzw. in der wasserrechtlichen Genehmigung des Vorhabens)
  - Einrichtung eines dauerhaft nutzungsfreien Uferstreifens landseitig der renaturierten Böschungsoberkante von mindestens 5 m Breite beidseitig oder 10 m einseitig sowie mindestens einseitige Bepflanzung mit standortheimischen Gehölzen, soweit ein natürlicher Aufwuchs nicht zu erwarten ist

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Länge mal Breite des renaturierten Gewässerabschnittes (einschließlich des nutzungsfreien Uferstreifens)

**Kompensationswert:** 5,0

**Maßnahme 4.12****Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit****Beschreibung:**

Die durch technische Anlagen wie Wehre, Sohlabstürze oder Durchlässe vollständig unterbrochene ökologische Durchgängigkeit von Fließgewässern wird durch Herstellung von Passagemöglichkeiten oder Rückbau der Querbauwerke wieder hergestellt.

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Maßnahme nur in Fließgewässern mit einem Einzugsgebiet > 10 km<sup>2</sup> anerkennungsfähig
- Querbauwerke in Fließgewässern mit vordringlicher Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit (Karte III Punkt 11.5 GLRP) oder entsprechend *Prioritätenkonzept zur Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit* (Materialien zur Umwelt 2013, Heft 1)
- Maßnahme ist im Bewirtschaftungsplan zur Umsetzung der WRRL enthalten
- andere Standorte nur in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde
- Gefälle von Durchlässen, Sohlgleiten und Umgehungsgerinnen flacher als 1:20
- Fließgeschwindigkeit bei mittlerem Abfluss muss unter 1,0 m/s betragen
- Durchlässe dürfen die durchschnittliche Gewässerbreite nicht wesentlich einengen
- Sohlsubstrat im Durchlass muss relativ lagestabil sein, eine durchgängige Schichtdicke von mindestens 25 cm aufweisen, strukturreich sein und aus naturnahen Substraten bestehen (keine Wasserbausteine o.ä.)
- Sicherung ganzjähriger Passierbarkeit für aquatische Organismen (Niedrigwassergerinne)
- Sohlgleiten etc. und Umgehungsgerinne sind naturnah zu gestalten (Betonbeckenpässe o.ä. sind nicht anerkennbar)

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** oberstromiger Fließgewässerabschnitt bis zum nächsten Querbauwerk (max. 3.000 m) x durchschnittliche Breite des Fließgewässers (Gewässerbreite bei Mittelwasser in Meter)

**Kompensationswert:** 1,0

**Mögliche Zuschläge:**

- + 0,5 wenn Gewässer unterhalb des Querbauwerkes ökologisch vollständig durchlässig ist und überwiegend eine gute Strukturgüte aufweist
- + 0,5 wenn Gewässer sowohl unterhalb als auch oberhalb des Querbauwerkes ökologisch vollständig durchlässig ist und überwiegend eine gute Strukturgüte aufweist
- + 1,0 bei einer Gewässerbreite von  $\geq 5,0$  m

**Maßnahme 4.13****Entrohrung von Fließgewässern****Beschreibung:**

Verrohrte Fließgewässerabschnitte bzw. Gräben werden vollständig entrohrt und in offene Gewässer mit naturnahen Sohl- und Uferstrukturen umgestaltet

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Mindestlänge des geöffneten Fließgewässers/Grabens 50 m
- Fließgewässer bzw. Gräben müssen im Regelfall eine ganzjährige Wasserführung aufweisen
- nur auf Acker, Intensivgrünland oder geringerer Wertigkeit (Siedlungsbiotop)
- durch die Ausbaumaßnahmen/Entrohrungen dürfen keine negativen Wirkungen auf den Wasserhaushalt benachbarter, höherwertiger Feuchtgebiete auftreten (im Zweifelsfall ist ein entsprechender fachgutachtlicher Nachweis durch den Vorhabensträger zu erbringen)
- Herstellung flacher, strukturreicher Uferböschungen (mindestens 1:3) und Sohlstrukturen

- Einrichtung eines dauerhaft nutzungsfreien Uferrandstreifens beidseits des neugeschaffenen offenen Gewässers von mindestens 5,0 m ab Böschungsoberkante (zur Pflege ist eine jährlich einmalige Mahd nach dem 15. Juli mit Abtransport des Mähgutes möglich)
- Abgrenzung des Uferrandstreifens bei angrenzender landwirtschaftlicher Nutzung (z.B. Eichenspaltpfähle)
- Ablage des Mähgutes aus der Gewässerunterhaltung nur außerhalb des Uferrandstreifens
- keine regelmäßigen Unterhaltungsarbeiten am Gewässer vor dem 15. Juli

**Bezugsfläche für Aufwertungen:**

Maßnahmenfläche (einschließlich des beidseitigen Uferrandstreifens)

**Kompensationswert:** 2,0

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 4.20</b> | <b>Entwicklung naturnaher Standgewässern</b> |
|----------------------|--|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 4.21</b> | <b>Neuanlage/Wiederherstellung von naturnahen Standgewässern</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Neuanlage und Wiederherstellung von Standgewässern durch Bodenaushub oder Rückbau von Entwässerungseinrichtungen. Ziel sind flache, makrophytenreiche Gewässer.

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Anlage von Gewässern in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP)
- andere Standorte nur mit Zustimmung der zuständigen Naturschutzbehörde
- Wiederherstellung von Gewässern nur, wenn das ehemalige Gewässer vollständig verlandet ist oder nur noch weniger als 10% der ursprünglichen Fläche einnimmt und es sich in einem poly- oder hypertrophen Zustand befindet
- Bodenaushub muss außerhalb der Maßnahmenfläche ausgebracht oder ordnungsgemäß entsorgt werden
- Schaffung von Flachwasserzonen (bis 1,0 m Wassertiefe) auf ca.2/3 der Wasserfläche sowie tieferer Zonen (bis maximal 2 m Wassertiefe)
- bei Neuanlage durch Bodenaushub Gestaltung naturnaher flacher strukturreicher Uferböschungen mit Neigungen von mind.1:3
- ab Böschungsoberkante des Gewässers Einrichtung einer mindestens 5,0 m breiten, nutzungsfreien Pufferzone durch Selbstbegrünung und Abgrenzung bei angrenzender landwirtschaftlicher Nutzung (z.B. durch Eichenspaltpfähle),
- effektive Funktionssicherung durch Ausschluss von Fischbesatz, Wassergeflügelhaltung, Angelnutzung und anderen wirtschaftlichen und Freizeitnutzungen jeglicher Art (Inhalt der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit)
- Mindestgröße der Wasserfläche: 200 m<sup>2</sup>, im Siedlungsbereich 500 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Maßnahmenfläche (einschließlich Pufferzone)

**Kompensationswert:** 3,0 bei Neuanlage/ 2,0 bei Wiederherstellung

**Beispielrechnung:**

Gesamtgröße im Innenbereich 2.500 qm

KFÄ 5.000 qm

Kosten der Maßnahme: 25.000 Euro

Kosten je KFÄ: 5,00 Euro (nicht marktfähig)

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 4.30</b> | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b> |
|----------------------|--|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 4.31</b> | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland mit Nutzungsverzicht</b> |
|----------------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 4.32</b> | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Binnenland ohne Nutzungsverzicht</b> |
|----------------------|--|

Die nachfolgend unter Ziffer 5.10 bis 5.12 genannten Maßnahmen zur „Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes“ gelten neben dem Zielbereich 5 auch für den Zielbereich 4. Voraussetzung für die Anerkennung der Maßnahmen ist die 1:1 Umsetzung der dort genannten Anforderungen für die Anerkennung.

| <b>Zielbereich 5 Küste und Küstengewässer</b> |   |     |      |
|---|---|-----|------|
| Ziffer  | Maßnahme  | KW  | max. |
| <b>5.10</b>                                   | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b>                                |     |      |
| 5.11  | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsverzicht    | 2,0 | 3,0  |
| 5.12  | Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsmöglichkeit | 2,0 | 3,0  |
| <b>5.20</b>                                   | <b>Entwicklung von Salzgrünland</b>   |     |      |
| <b>5.21</b>                                   | Entwicklung von Salzgrünland durch Deichrückbau mit gesicherter dauerhafter Nutzung         | 4,0 | 5,5  |
| <b>5.22</b>                                   | Entwicklung von Salzgrünland durch Wiederaufnahme einer dauerhaften Nutzung                 | 3,0 |      |
| <b>5.30</b>                                   | <b>Wiederherstellung mariner Geotope</b>  |     |      |
| 5.31  | Wiederherstellung mariner Block- und Steingründe  | 1,0 | 1,5  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 5.10</b> | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes</b> |
|----------------------|--|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 5.11</b> | <b>Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsverzicht</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Ausdeichung von Poldern an Küsten- oder Boddenufern oder im Bereich der Flussunterläufe mit Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Rückbau der Deiche und aller Entwässerungseinrichtungen
- keine Fluttore zur Regulierung von Hochwasserspitzen
- Fläche wird der natürlichen Sukzession überlassen
- Mindestflächengröße: 10,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** vom durchschnittlichen jährlichen Winterhochwasser erreichte Fläche einschließlich überstaute Bereiche

**Kompensationswert:** 2,0

**Mögliche Zuschläge:** +1,0 bei vollständigem Rückbau der Deiche

**Maßnahmevariante 5.12****Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes im Küstenraum mit Nutzungsmöglichkeit****Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung:**

- Verzicht auf Umbruch, Einsaaten, Nachsaaten, Düngung und PSM,
- keine Bodenbearbeitung (Walzen, Schleppen etc.) in der Zeit vom 1. März bis zum 15. September
- abgestimmtes Weideregime
- Beweidung: Nutzung als Umtriebsweide (Juni/Juli/August) durch Bildung von drei gleich großen Weideeinheiten
- frühester Auftrieb 1. Juni, spätester Abtrieb 31. Oktober
- bei Mähnutzung: max. zwei Schnitte, erster Schnitt nicht vor dem 1. Juli
- Herstellung der Voraussetzungen für die Nutzung unter natürlichen Wasserverhältnissen (Priele, Triftwege, Zäune, Tränken u.a.)

**Kompensationswert:** 2,0**Mögliche Zuschläge:** + 1,0 bei vollständigem Rückbau der Deiche**Maßnahme 5.20****Entwicklung von Salzgrünland****Maßnahme 5.21****Entwicklung von Salzgrünland durch Deichrückbau mit gesicherter dauerhafter Nutzung****Beschreibung:**

Rückbau von Deichen an Küsten- oder Boddenufern mit Wiederherstellung des natürlichen Überflutungsregimes zur dauerhaften Beweidung

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Rückbau der Deiche und aller Entwässerungseinrichtungen
- Herstellung der Voraussetzungen für die Nutzung unter natürlichen Wasserverhältnissen (Priele, Triftwege, Zäune, Tränken u.a.)
- kein Umbruch, keine Einsaat, keine Düngung oder Einsatz von Pflanzenschutzmitteln, kein Walzen oder Schleppen und ähnliche Bodenbearbeitung
- Nutzung als Umtriebsweide (Juni/Juli/August) durch Bildung von drei gleich großen Weideeinheiten
- frühester Auftrieb 1. Juni, spätester Abtrieb 31. Oktober
- Nutzungsverzicht auf nicht beweidbarer Fläche (insb. keine Mahd der Röhrichte)
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Mindestflächengröße: 10,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** alle Flächen, die durch den Deichrückbau überstaut oder periodisch überfluten und beweidet werden und Höhenlagen von 0,5 m über HN nicht übersteigen

**Kompensationswert:**            **nicht beweidbare Fläche:** 2,0  
    **beweidbare Fläche:** 4,0

**Mögliche Zuschläge:**            +1,0 bei vollständigem Rückbau der Deiche  
    +0,5 bei einer Flächengröße ab 50,0 ha beweidbare Fläche

**Maßnahmevariante 5.22****Entwicklung von Salzgrünland durch Wiederaufnahme einer dauerhaften Nutzung****Beschreibung:**

Wiederaufnahme der Nutzung (Beweidung) auf aufgelassenem Salzgrünland

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Herstellung der Voraussetzungen für die Nutzung unter natürlichen Wasserverhältnissen (Priele, Triftwege, Zäune, Tränken u.a.)
- spezielle Ziele des Arten-, Biotop- und Gebietsschutzes stehen der Wiederaufnahme nicht entgegen
- kein Umbruch, keine Einsaat, keine Düngung oder Einsatz von Pflanzenschutzmitteln, kein Walzen oder Schleppen und ähnliche Bodenbearbeitung
- zur Ersteinrichtung Mähnutzung, aber nicht vor dem 1. Juli, max. zwei Schnitte
- Nutzung als Umtriebsweide (Juni/Juli/August) durch Bildung von drei gleich großen Weideeinheiten
- frühester Auftrieb 1. Juni, spätester Abtrieb 31. Oktober
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschl. der Kosten für Verwaltung und Kontrolle
- Mindestflächengröße: 10,0 ha

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** beweidete Fläche

**Kompensationswert:** 3,0

**Maßnahme 5.30****Wiederherstellung mariner Geotope****Maßnahme 5.31****Wiederherstellung mariner Block- und Steingründe****Beschreibung:**

Wiedererrichtung von Block- und Steingründen an Orten, wo diese in der Vergangenheit zerstört oder verkleinert worden sind (z.B. durch Baumaßnahmen oder Steinfischerei) oder in unmittelbarer Nähe

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Nachweis ursprünglicher Vorkommen von Stein- und Blockgründen
- lagestabile Verwendung natürlicher Steine bzw. Blöcke unterschiedlicher Größen (nordische Geschiebe), unbearbeitet, Mindestkorngröße 6,3 bzw. 20 cm
- Herkunftsnachweis unter Beachtung des Biotop- und Geotopschutzes
- keine Veränderungen des Untergrundes (z.B. Einbringen von Netzen, Geotextilien o.ä.)
- Stein- und Blockdichte > 50% der Meeresbodenoberfläche
- ausreichende Durchlichtung des Pelagials am Standort der Maßnahme
- Ausschluss wirtschaftlicher Nutzung der Umgebung einschließlich Tauchtourismus
- Mindestflächengröße: 1.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,5 (Abschläge aufgrund höherer Wertigkeit des Ausgangsbiotops, z.B. durch Vorhandensein von Geröllen, Steinen und Blöcken; mindestens 1,0)

| <b>Zielbereich 6 Siedlungen</b> (nur als Kompensationsmaßnahme bei eingriffsrelevanten B-Plänen und anderen Satzungen nach BauGB im Plangebiet anrechenbar; nicht als Öko-kontomaßnahme im Sinne von § 2 ÖkoKtoVO M-V geeignet!) |   |     |      |
|--|---|-----|------|
| Ziffer   | Maßnahme  | KW  | max. |
| <b>6.10</b>  | <b>Anlage von Grünflächen</b>                                     |     |      |
| <b>6.11</b>  | Anlage parkartiger Grünflächen                                    | 1,0 | 2,0  |
| <b>6.20</b>  | <b>Anpflanzung von Bäumen</b>                                     |     |      |
| 6.21   | Anlage von Alleen oder Baumreihen                                 | 2,0 |      |
| 6.22   | Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen                      | 1,0 |      |
| <b>6.30</b>  | <b>Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen</b>               |     |      |
| 6.31   | Anlage von freiwachsenden Hecken/Gebüsch                          | 1,0 |      |
| 6.32   | Umgestaltung von Siedlungsgehölzen, Siedlungsgebüsch oder -hecken | 1,0 |      |

Die Kompensationswerte der Maßnahmen des Zielbereiches 6 berücksichtigen bereits die Beeinträchtigungen, denen diese Maßnahmen durch Störquellen in den Plangebietern ausgesetzt sind. Werden diese Maßnahmen im baurechtlichen Außenbereich durchgeführt, gelten die höheren Kompensationswerte der anderen Zielbereiche.

#### **Maßnahme 6.10 Anlage von Grünflächen**

#### **Maßnahme 6.11 Anlage parkartiger Grünflächen**

#### **Beschreibung:**

Anlage parkartiger Grünflächen im Siedlungsbereich und Pflanzung von Gehölzen

#### **Anforderungen für Anerkennung:**

- keine Gebäude, Kinderspielplätze, Bolz- oder Sportplätze, ober- und unterirdische Leitungstrassen, Lagerplätze, sonstige bauliche Anlagen auf der Maßnahmenfläche
- maximal 10% der Gesamtfläche als Verkehrsflächen (z. B. Wege- oder Platzflächen) in wassergebundener Bauart zulässig
- Mindestbreite: 50 m
- Vorlage eines Pflanzplanes
  - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung entsprechend den jeweils geltenden DIN-Vorschriften
  - Flächenanteil von Bäumen und Sträuchern mind. 30% (mit Bäumen überkronte bzw. mit Sträuchern bestandene Fläche)
  - Verwendung standortheimischer Baum- und Straucharten aus möglichst gebietseigenen Herkünften
  - Anteil von nichtheimischen Gehölzen max. 20%
  - Pflanzqualität: Bäume als Heister mind. 175/200 cm, Verankerung der Bäume, Sträucher mind. 125/150 cm
  - Pflanzdichte: auf 100 m<sup>2</sup> ein Baum, Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
  - Einsaat mit einer Wiesenmischung mit Regiosaatgut
  - keine Düngung, kein Einsatz von Herbiziden und Pflanzenschutzmittel auf den Grünflächen
  - Erstellung von Schutzeinrichtungen gegen Wildverbiss im Bedarfsfall
- Vorlage eines auf den Standort abgestimmten Pflegeplanes und Ermittlung der anfallenden Kosten zur Gewährleistung einer dauerhaften Pflege einschließlich der Kosten für Verwaltung und Kontrolle

- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ersatzpflanzungen bei Ausfall von Bäumen, bei Sträuchern bei mehr als 10 % Ausfall
  - Jungwuchspflege der Gehölze (jährliche Mahd von Gras- und Ruderalvegetation) 5 Jahre
  - Auslichten der Junggehölzbestände, bedarfsweise Bewässerung
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Aushagerungsmahd auf nährstoffreichen/gedüngten Standorten im 1.-5. Jahr zweimal jährlich zwischen 1. Juni und 30. Oktober mit Abfuhr des Mähgutes
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - Baum- und Strauchpflege sind im Pflegeplan zu regeln
  - Mahd der Grünflächen max. dreimal jährlich gemäß Pflegeplan mit Abfuhr des Mähgutes
- Mindestflächengröße: 5.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,0 für Gehölzflächen  
2,0 für dauerhaft zu pflegende Wiesenflächen

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Maßnahme 6.20</b> | <b>Anpflanzung von Bäumen</b> |
|----------------------|-------------------------------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 6.21</b> | <b>Anlage von Alleen oder Baumreihen</b> |
|----------------------|--|

**Beschreibung:**

Neuanpflanzung von Alleen oder Baumreihen mit natürlicher Kronenentwicklung

**Anforderungen für Anerkennung:**

- **Maßnahme findet keine Anwendung bei Eingriffen in Alleen und Baumreihen** (Kompensation bei Eingriffen in Alleen und Baumreihen regelt der Baumschutzkompensationserlass vom 15.10.2007 und den Alleenerlass vom 18.12.2015)
  - Verwendung standortheimischer Baumarten aus möglichst gebietseigenen Herkünften, Verwendung nichtheimischer Baumarten nur, wenn dies aus historischen Gründen sinnvoll erscheint
- Vorlage eines Pflanzplanes
  - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht und der Pflanzgrube entsprechend den jeweils geltenden DIN-Vorschriften, Lockerung des Grubengrundes vor der Pflanzung
  - dauerhaftes Freihalten von unterirdischen und oberirdischen Leitungen und sonstigen baulichen Anlagen bzw. Einbau langfristig wirksamer Wurzelschutzmaßnahmen
  - Pflanzgruben der Bäume: vertikal 1,5facher Ballendurchmesser, horizontal doppelte Ballenhöhe
  - Baumscheibe: mindestens 12 m<sup>2</sup> unversiegelte Fläche (mit dauerhaft luft- und wasserdurchlässigem Belag)
  - unterirdisch verfügbarer Raum für Durchwurzelung mind. 16 m<sup>2</sup> Grundfläche und 0,8 m Tiefe (12,8 m<sup>3</sup>)
  - Mindestbreite ober- und unterirdisch unbefestigter Pflanzstreifen 2,5 m
  - Schutz vor Beschädigungen sowie Sicherung der Baumscheibe bzw. des Pflanzstreifens vor Verdichtung
  - bei Bedarf Baumscheibe mulchen
  - Pflanzabstand mind. 6 m, max. 15 m
  - Pflanzqualität: mind. 3x verpflanzte Hochstämme, StU mind.16/18 cm, in stark frequentierten Bereichen 18/20 cm, Obstbäume 10/12 cm, ungeschnittener Leittrieb
  - Dreibockanbindung und ggf. Wildverbisschutz

- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ersatzpflanzungen bei Ausfall
  - Bäume bei Bedarf wässern im 1.-5. Standjahr
  - Instandsetzung der Schutzeinrichtung und Verankerung
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen frühestens nach 5 Jahren
  - 2-3 Erziehungsschnitte in den ersten 10 Jahren zur Gewährleistung einer gleichmäßigen Kronenentwicklung
- Mindestlänge: 50 m

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** je Einzelbaum eine Grundfläche von 25 m<sup>2</sup>  
**Kompensationswert:** 2,0

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 6.22</b> | <b>Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Anpflanzung von verschiedenen Baumarten

**Anforderungen für Anerkennung:**

- **Maßnahme findet keine Anwendung bei Eingriffen in Einzelbäume und Baumgruppen** (Kompensation bei Eingriffen in Einzelbäume und Baumgruppen regelt der Baumschutzkompensationserlass vom 15.10.2007)
  - Verwendung standortheimischer Baumarten aus möglichst gebietseigenen Herkünften, Verwendung nichtheimischer Baumarten nur, wenn dies aus historischen Gründen sinnvoll erscheint
- Pflanzvorgaben:
  - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht und der Pflanzgrube entsprechend den jeweils geltenden DIN-Vorschriften, Lockerung des Grubengrundes vor der Pflanzung
  - dauerhaftes Freihalten von unterirdischen und oberirdischen Leitungen und sonstigen baulichen Anlagen bzw. Einbau langfristig wirksamer Wurzelschutzmaßnahmen
  - Pflanzgruben der Bäume: vertikal 1,5facher Ballendurchmesser, horizontal doppelte Ballenhöhe
  - Baumscheibe: mindestens 12 m<sup>2</sup> unversiegelte Fläche (mit dauerhaft luft- und wasserdurchlässigem Belag)
  - unterirdisch verfügbarer Raum für Durchwurzelung mit mindestens 16 m<sup>2</sup> Grundfläche und 0,8 m Tiefe
  - Mindestbreite von ober- und unterirdisch unbefestigten Pflanzstreifen 2,5 m
  - Schutz vor Beschädigungen sowie Sicherung der Baumscheibe bzw. des Baumstreifens vor Verdichtung,
  - bei Bedarf Baumscheibe mulchen
  - Pflanzqualität: Verwendung von Hochstämmen mit Stammumfang, mind. 16/18 cm, in stark frequentierten Bereichen 18/20 cm, Obstbäume 10/12 cm
  - Dreibockanbindung und ggf. Wildverbisschutz
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Ersatzpflanzungen bei Ausfall
  - Bäume bei Bedarf wässern im 1. -5. Standjahr
  - Instandsetzung der Schutzeinrichtung und Verankerung
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen nach 5 Jahren
  - 2-3 Erziehungsschnitte in den ersten 10 Jahren zur Gewährleistung einer gleichmäßigen Kronenentwicklung

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** je Einzelbaum eine Grundfläche von 25 m<sup>2</sup>  
**Kompensationswert:**1,0

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Maßnahme 6.30</b> | <b>Anlage und Entwicklung von Gehölzen</b> |
|----------------------|--|

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 6.31</b> | <b>Anlage von freiwachsenden Gebüschern oder Hecken</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Anpflanzung von Gebüschern oder Hecken im Siedlungsbereich

**Anforderungen für Anerkennung:**

- keine wirtschaftliche Nutzung
- Vorlage eines Pflanzplanes
  - Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung entsprechend den jeweils geltenden DIN-Vorschriften
  - Verwendung standortheimischer Baum- und Straucharten aus möglichst gebietseigenen Herkünften
  - Verwendung von mind. 5 Strauch- und mind. 2 Baumarten
  - Verwendung von Arten naturnaher Hecken und Gehölze (siehe Anlage 2, Nrn. 4.3. und 4.4. NatSchAG M-V)
  - Anteil nichtheimischer Gehölze max. 20 %
  - Flächenanteil an Bäumen von mind. 10% bei Flächengrößen von < 0,5 ha und max. 30% bei Flächengrößen von > 0,5 ha
  - Pflanzqualität: Bäume als Heister mind. 150/175 cm, in stark frequentierten Bereichen 175/200 cm; Sträucher mind. 80/100 cm, in stark frequentierten Bereichen 125/150 cm
  - Pflanzdichte: Bäume als Heister im Abstand von 3 m x 3 m, Pflanzung von großkronigen Bäumen als Überhälter in Abständen von 15-20 m untereinander als Hochstämme (StU 14/16 cm) mit Dreibocksicherung
  - Sträucher im Verband 1 m x 1,5 m
  - Mindestbreite der Maßnahme: 5 m, Mindestreihenzahl: 2
  - Aufbau von Schutzeinrichtungen (Einzäunung) gegen Wildverbiss, soweit erforderlich
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Jungwuchspflege (jährliche Mahd von Gras- und Ruderalvegetation) 5 Jahre
  - Ersatzpflanzung der Bäume bei Ausfall, bei Sträuchern bei mehr als 10 % Ausfälle
  - Instandsetzung der Schutzeinrichtungen, bedarfsweise Bewässerung
  - Verankerung der Bäume nach 5 Jahren entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Mindestflächengröße: 1.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Maßnahmenfläche

**Kompensationswert:** 1,0

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 6.32</b> | <b>Umgestaltung von Siedlungsgehölzen, Siedlungsgebüschern oder -hecken</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Umbau von Siedlungsgehölzen, Siedlungsgebüschern oder -hecken mit Entnahme nicht heimischer Gehölze und Entwicklung von freiwachsenden Gebüschern und Hecken durch Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern

**Anforderungen für Anerkennung:**

- Umbau nur ab einem Anteil nichtheimischer Gehölze von 80%
- Vorlage eines Rodungs- und Pflanzplans
  - Entnahme der nichtheimischen Gehölze nur im Zeitraum 1. Oktober bis zum 28. Februar
  - Baumstubben stockausschlagfähiger Arten ausfräsen, alternativ Neuaustrieb jährlich mehrfach entfernen
  - Verwendung standortheimischer Baum- und Straucharten aus möglichst gebietseigenen Herkünften

- Pflanzung von Arten naturnaher Hecken und Gehölze (siehe Anlage 2, Nrn. 4.3. und 4.4. NatSchAG M-V)
- Flächenanteil an Bäumen von mind. 10% bei Flächengrößen von < 0,5 ha und max. 30% bei Flächengrößen von > 0,5 ha
- Pflanzqualität: Bäume als Heister mind. 150/175 cm, in stark frequentierten Bereichen 175/200 cm); Sträucher mind. 80/100 cm, in stark frequentierten Bereichen 125/150 cm
- Pflanzdichte: Bäume als Heister im Abstand von 3 m x 3 m, Pflanzung großkroniger Bäume (Überhälter) in Abständen von 15-20 m untereinander als Hochstämme (StU 14/16 cm) mit Dreibocksicherung
- Mindestbreite der Heckenpflanzung: 4 m, Mindestreihenzahl: 2
- Aufbau von Schutzeinrichtungen (Einzäunung, 1,6 m hoch) gegen Wildverbiss bei Bedarf
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Jungwuchspflege (jährliche Mahd von Gras- und Ruderalvegetation) 5 Jahre
  - Ersatzpflanzung bei Ausfall von Bäumen, bei Sträuchern bei mehr als 10 % Ausfall
  - Instandsetzung der Schutzeinrichtungen und Verankerung, bedarfsweise Bewässerung
  - Verankerung der Bäume nach 5 Jahren entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Mindestflächengröße: 1.000 m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:**

Fläche, auf der Gehölzentnahme und Neupflanzung erfolgt sind

**Kompensationswert:**1,0

| <b>7 Maßnahmen zur Entsiegelung</b> (Die Entsiegelung von Flächen ist in Kombination mit einer der o.g. Maßnahmen anrechenbar und erfolgt als Aufschlag auf den betreffenden Kompensationswert) |   |     |
|---|---|-----|
| Ziffer  | Maßnahme  | KW  |
| <b>7.10</b>   | <b>Flächenentsiegelung</b>                                      |     |
| 7.11  | Entsiegelung von Flächen ohne Hochbauten                        | 0,5 |
| 7.12  | Entsiegelung von Flächen mit Rückbau von Hochbauten bis 10,0 m  | 2,0 |
| 7.13  | Entsiegelung von Flächen mit Rückbau von Hochbauten über 10,0 m | 3,0 |

| <b>8 Kompensationsmindernde Maßnahmen</b> |   |     |
|---|---|-----|
| Ziffer                                    | Maßnahme  | KW  |
| <b>8.10</b>                               | <b>Anlage von großflächigen Dachbegrünungen</b>                         | 0,5 |
| <b>8.20</b>                               | <b>Anlage von naturnahen Regenrückhaltebecken</b>                       | 0,8 |
| <b>8.30</b>                               | <b>Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik- Freiflächenanlagen</b>      |     |
| 8.31                                      | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ bis zu 0,5                   | 0,8 |
| 8.31                                      | für die überschilderten Flächen bei einer GRZ bis zu 0,5                | 0,4 |
| 8.32                                      | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ von 0,51 - 0,75              | 0,5 |
| 8.32                                      | für die überschilderten Flächen bei einer GRZ von 0,51 - 0,75           | 0,2 |
| <b>8.40</b>                               | <b>Eingrünung landwirtschaftlicher Anlagen (Stall- und Siloanlagen)</b> | 0,2 |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 8.10</b> | <b>Anlage von großflächigen Dachbegrünungen</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Anlage von großflächigen extensiven Dachbegrünungen

**Anforderungen für die Anerkennung:**

- Anerkennung in B-Plangebietern nur bei zwingend festgesetzter Dachbegrünung
- Mächtigkeit der Substratdeckschicht 10-15 cm
- Extensive Begrünung von Dachflächen mit Sedum-Gras-Kräutermischung
- Mindestflächengröße: 200m<sup>2</sup>

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Fläche der Dachbegrünung

**Wert der Kompensationsminderung:** 0,5

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 8.20</b> | <b>Anlage von naturnahen Regenrückhaltebecken</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Anlage von naturnah gestalteten unversiegelten Regenrückhaltebecken mit landschaftsge-rechter Bepflanzung und Anbindung an die freie Landschaft

**Anforderungen für die Anerkennung:**

- Mindestwasserstand bei Sommerniedrigwasser von 0,5 m
- Gestaltung flacher strukturreicher Uferböschungen mit einer Neigung von mindestens 1:3
- Herstellung einer mind. 5 m breiten dauerhaft nutzungsfreien Pufferzone landseits der Böschungsoberkante
- Kennzeichnung der Pufferzone gegenüber der angrenzenden Nutzfläche (Solitär-bäume, Steine, Pfähle u.ä.)
- Ausschluss von Fischbesatz, Wassergeflügelhaltung und anderen wirtschaftlichen und Freizeitnutzungen jeglicher Art

- Anlage (meist eingezäunt) ist mit Gehölz-oder Heckenpflanzungen in die Landschaft einzubinden
- Max. einmalige Mahd im Jahr ab August
- Mindestflächengröße: 200 m<sup>2</sup>Wasserfläche

**Bezugsfläche für Aufwertungen:** Wasserfläche und naturnah gestalteter Uferbereich

**Wert der Kompensationsminderung:** 0,8

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 8.30</b> | <b>Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Die Zwischenmodulflächen sowie die von Modulen überschirmten Flächen werden durch Einsaat begrünt oder der Selbstbegrünung überlassen.

**Anforderungen für die Anerkennung:**

- Grundflächenzahl (GRZ) ≤ 0,75
- keine Bodenbearbeitung
- keine Verwendung von Dünge-oder Pflanzenschutzmittel
- maximal zweimal jährlich Mahd mit Abtransport des Mähgutes, frühester Mahdtermin 1. Juli
- anstelle der Mahd kann auch eine Schafbeweidung vorgesehen werden mit einem Besatz von max. 1,0 GVE, nicht vor dem 1. Juli
- Festsetzung der Anerkennungsanforderungen im Rahmen der Bauleitplanung bzw. der Vorhabengenehmigung

**Bezugsfläche für Aufwertungen:**

Zwischenmodulfläche sowie die durch die Module überschirmte Fläche

**Wert der Kompensationsminderung:**

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 8.31 | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ bis zu 0,5       | 0,8 |
| 8.31 | für die überschirmten Flächen bei einer GRZ bis zu 0,5      | 0,4 |
| 8.32 | für die Zwischenmodulflächen bei einer GRZ von 0,51 – 0,75  | 0,5 |
| 8.32 | für die überschirmten Flächen bei einer GRZ von 0,51 – 0,75 | 0,2 |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Maßnahme 8.40</b> | <b>Eingrünung landwirtschaftlicher Anlagen (Stall- und Siloanlagen)</b> |
|----------------------|---|

**Beschreibung:**

Zweireihige Anpflanzung von heimischen Bäumen und Sträuchern direkt an den landwirtschaftlichen Anlagen oder an den Grundstücksgrenzen, soweit dies zur Sichtverschattung der Anlagen führt

**Anforderungen für Anerkennung:**

- nicht auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP) sowie in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4 in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP)
- andere Standorte nur in Abstimmung mit zuständiger Naturschutzbehörde
- keine wirtschaftliche Nutzung
- Mindestlänge: 10 m
- Vorlage eines Pflanzplanes:
  - Verwendung standortheimischer Gehölzarten aus gebietseigenen Herkünften
  - Verwendung von mind. 5 Straucharten und mind. 2 Baumarten
  - Pflanzqualitäten und- größen: Sträucher 60/100 cm, 3-triebzig

- Pflanzung von einzelnen großkronigen Bäumen als Überhälter (Bäume I. Ordnung) in Abständen von ca. 15-20 m untereinander (Stammumfang 12/14 cm) mit Zweibock-sicherung
- Pflanzabstände: Sträucher im Verband 1,0 m x 1,5 m
- Sicherung der Pflanzung durch Schutzeinrichtung gegen Wildverbiss
- Mindestreihenzahl: 2 im Abstand von 1,5 m
- Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege:
  - Pflege der Gehölze durch 1-2malige Mahd je nach Standort und Vergrasung über einen Zeitraum von 5 Jahren
  - Nachpflanzen der Bäume bei Ausfall , bei Sträuchern bei mehr als 10 % Ausfall
  - bedarfsweise Bewässerung und Instandsetzung der Schutzeinrichtungen
  - Verankerung der Bäume nach dem 5. Standjahr entfernen
  - Abbau der Schutzeinrichtungen bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren
- Vorgaben zur Unterhaltungspflege:
  - kein Auf-den-Stock-Setzen

**Bezugsfläche für Kompensationsminderung:**

sichtverschatteter Teil der mit Gebäuden und Siloanlagen überbauten Maßnahmenfläche

**Wert der Kompensationsminderung:** 0,2





Eine Eingrünung landwirtschaftlicher Anlagen durch die Pflanzung einer Feldhecke, eines Feldgehölzes oder ähnliches bleibt alternativ bei Einhaltung der entsprechenden Vorgaben möglich.

| 9 Lagezuschläge |  |              |
|-----------------|--|--------------|
| <b>9.10</b>     | Kompensationsmaßnahme liegt vollständig in einem   |              |
|                 | - Nationalpark / Natura 2000-Gebiet / landschaftlicher Freiraum Stufe 4<br>- Naturschutzgebiet   | 10 %<br>15 % |
| <b>9.20</b>     | Kompensationsmaßnahme dient der Erreichung des günstigen Erhaltungszustandes eines FFH-LRT oder dient der Erreichung eines guten ökologischen Zustandes gemäß WRRL im betreffenden Gewässerabschnitt | 25 %         |




Die Lagezuschläge 9.10 und 9.20 sind additiv zu verstehen.

# Zeichenerklärung






## 2. Moore (M)

-  2.1 Ungestörte Naturentwicklung schwach bis mäßig entwässerter naturnaher bzw. renaturierter Moore, teilweise flankierende Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts
-  2.2 Pflegende Nutzung schwach entwässerter bzw. renaturierter Moore mit Feuchtgrünland
-  2.3 Vordringliche Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen stark entwässerter, degradierter Moore
-  2.4 Regeneration entwässerter Moore, moorschonende Nutzung



## 3. Feuchtlebensräume des Binnenlands (B)

-  3.1 Ungestörte Naturentwicklung naturnaher Röhrichtbestände, Torfstiche, Verlandungsbereiche und Moore
-  3.2 Pflegende Nutzung stark wasserbeeinflusster Grünlandflächen mit typischen Pflanzengemeinschaften des feuchten, extensiv genutzten Dauergrünlands
-  3.3 Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen ehemals stark wasserbeeinflusster Grünlandflächen



## 4. Fließgewässer (F)

-  4.1 Ungestörte Naturentwicklung naturnaher Fließgewässerabschnitte
-  4.2 Gewässerschonende Nutzung von Fließgewässerabschnitten
-  4.3 Vordringliche Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen naturferner Fließgewässerabschnitte
-  4.4 Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen naturferner Fließgewässerabschnitte
-  4.5 Fließgewässerabschnitte (Wasserkörper) mit Entwicklungserfordernissen und Umsetzungspriorität bis 2015 gemäß Bewirtschaftsvorplanung (BVP, Planungsstand 2009) nach EU-Wasserrahmenrichtlinie





## 6. Offene Trockenstandorte (T)

-  6.1 Pflegende Nutzung von Offenlandschaften, Trocken- und Magerstandorten
-  6.2 Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen von Offenlandschaften, Trocken- und Magerstandorten


## 7. Agrarisch geprägte Nutzfläche (A)

-  7.1 Strukturaneicherung in der Agrarlandschaft
-  7.2 Angepasste Landbewirtschaftung in Kleingewässerlandschaften mit Vorkommen der Zielarten Rotbauchunke und Kammmolch


## 8. Wälder (W)

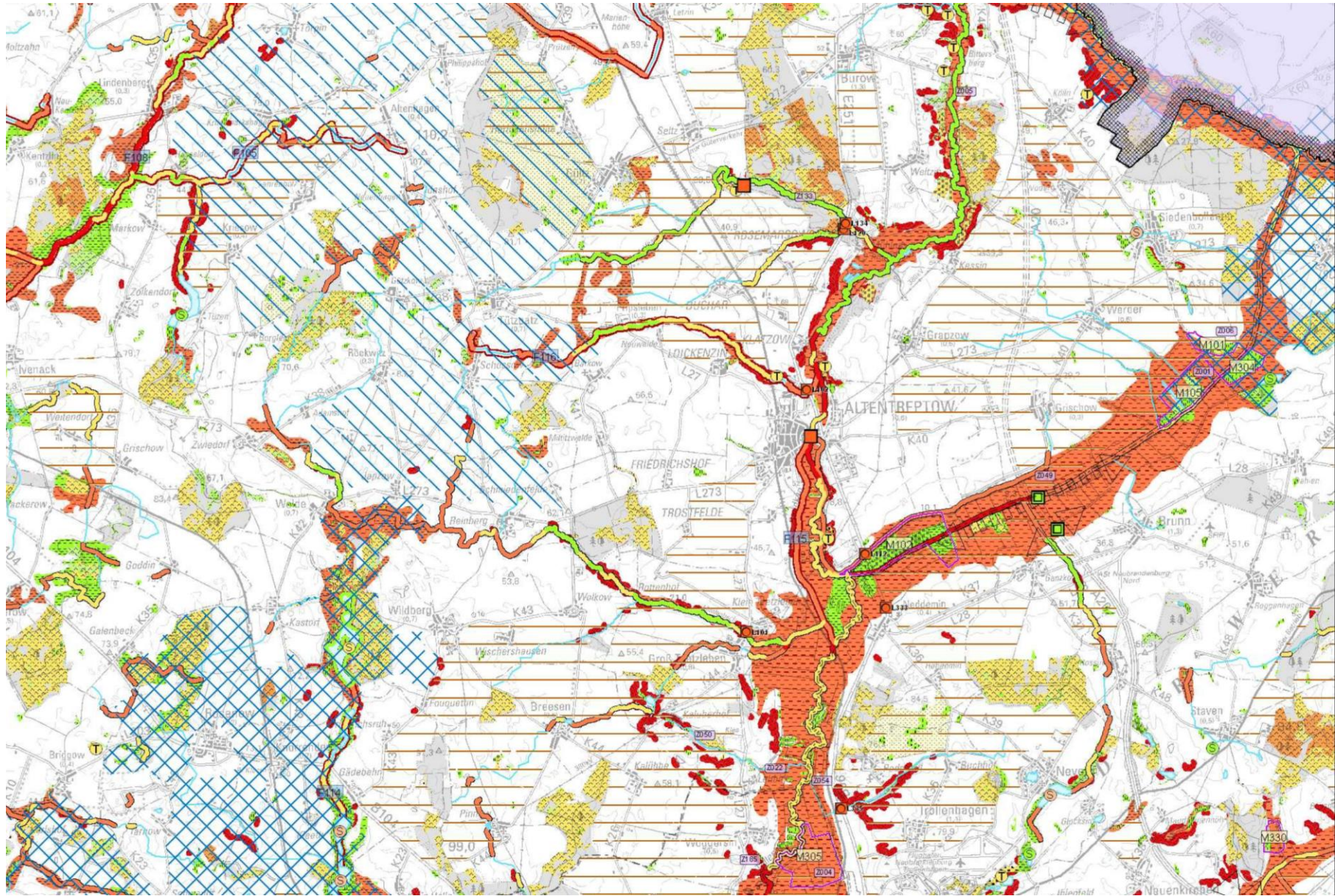
-  8.1 Ungestörte Naturentwicklung naturnaher Wälder ohne Nutzung
-  8.2 Weitgehend ungestörte Naturentwicklung naturnaher Wälder - Berücksichtigung besonderer ökologischer Erfordernisse (§20 LNatG M-V, NSG, NLP, NNE)
-  8.3 Erhaltende Bewirtschaftung überwiegend naturnaher Wälder mit hoher naturschutzfachlicher Wertigkeit
-  8.4 Verbesserung der Waldstruktur und langfristige Überführung in Wälder mit überwiegend standortheimischen Baumarten

## 9. Standorte mit nutzungsbedingt erhöhter Erosionsgefährdung und/oder hohem Gefährdungspotential für angrenzende Ökosysteme (E)

-  9.1 Vermeidung von Stoffeinträgen in Gewässer/sensible Biotope (Schwerpunkt Wassererosion)

## 10. Polder (P)

-  10.1 Vordringliche Regeneration gestörter Naturhaushaltsfunktionen von Polderflächen



# Amt Treptower Tollensewinkel

17087 Altentreptow

Eigentümer = "Gemeinde Breesen, , über Amt Treptower Tollensewinkel, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow"

## Flurstücksliste mit Nachweisangaben

11.12.2025

| <i>Gemarkung / Flur</i> |  |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|-------------------------|--|-----------------------------------|---|---|--|--|--|--|-----------------------|--|--|-----------------------------------|--|---------------|-------------------------|--|--------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------|--|--------------|------|--|------------|----------------|--|------------|----------------|--|--|----------------|--|--|----------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i>   | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i>    | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
| <b>Breesen / 1</b>      |  |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
| 1.                      | 4 / 4  | 73                                | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 65%;">Gemeinde Breesen<br/>Rathausstraße 1<br/>17087 Altentreptow<br/>Eigentum der Kommunen</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La</td> <td style="text-align: right;">73 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>Straße</i></td> <td style="text-align: right;"><i>Haus-Nr.</i> Am Kloostergarten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vertrags-Nr.:</td> <td style="text-align: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Art:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>von:</td> <td style="text-align: right;">bis:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bemerkung:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>  | 1 | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |  | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La | 73 m <sup>2</sup>     |  | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> Am Kloostergarten |  | Vertrags-Nr.: | Fläche m <sup>2</sup> : |  | Art:                     |   |  | von:                                | bis:                    |  | Bemerkung:   |      |  |            | m <sup>2</sup> |  |            | m <sup>2</sup> |  |  |                |  |  |                |
| 1                       | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La                               | 73 m <sup>2</sup>                 |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> Am Kloostergarten |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :           |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Art:   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | von:   | bis:                              |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Bemerkung:   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         |  | m <sup>2</sup>                    |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         |  | m <sup>2</sup>                    |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
| 2.                      | 4 / 6  | 13.811                            | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 65%;">Gemeinde Breesen<br/>Rathausstraße 1<br/>17087 Altentreptow<br/>Eigentum der Kommunen</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenverkehr Straßenverkehr</td> <td style="text-align: right;">13.373 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La</td> <td style="text-align: right;">438 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>Straße</i></td> <td style="text-align: right;"><i>Haus-Nr.</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wolkower Weg</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vertrags-Nr.:</td> <td style="text-align: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Art:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>von:</td> <td style="text-align: right;">bis:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bemerkung:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | 1 | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |  | Straßenverkehr Straßenverkehr                        | 13.373 m <sup>2</sup> |  | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La | 438 m <sup>2</sup>                |  | <i>Straße</i> | <i>Haus-Nr.</i>         |  | Wolkower Weg             |   |  | Vertrags-Nr.:                       | Fläche m <sup>2</sup> : |  | Art:         |      |  | von:       | bis:           |  | Bemerkung: |                |  |  | m <sup>2</sup> |  |  | m <sup>2</sup> |
| 1                       | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Straßenverkehr Straßenverkehr  | 13.373 m <sup>2</sup>             |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La                               | 438 m <sup>2</sup>                |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i>                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Wolkower Weg   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :           |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Art:   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | von:   | bis:                              |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Bemerkung:   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         |  | m <sup>2</sup>                    |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         |  | m <sup>2</sup>                    |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
| 3.                      | 6  | 3.140                             | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 65%;">Gemeinde Breesen<br/>Rathausstraße 1<br/>17087 Altentreptow<br/>Eigentum der Kommunen</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Landwirtschaft Ackerland</td> <td style="text-align: right;">3.140 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>Straße</i></td> <td style="text-align: right;"><i>Haus-Nr.</i> An Wolkower Weg</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vertrags-Nr.:</td> <td style="text-align: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Saatzucht Fritz Lange KG</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Art: Kammerweg 16, 23683 Scharbeutz</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>von: Pächter</td> <td style="text-align: right;">bis:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bemerkung:</td> <td></td> </tr> </table>   | 1 | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |  | Landwirtschaft Ackerland                             | 3.140 m <sup>2</sup>  |  | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> An Wolkower Weg   |  | Vertrags-Nr.: | Fläche m <sup>2</sup> : |  | Saatzucht Fritz Lange KG | 0 |  | Art: Kammerweg 16, 23683 Scharbeutz |                         |  | von: Pächter | bis: |  | Bemerkung: |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
| 1                       | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Landwirtschaft Ackerland   | 3.140 m <sup>2</sup>              |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> An Wolkower Weg   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :           |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Saatzucht Fritz Lange KG   | 0                                 |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Art: Kammerweg 16, 23683 Scharbeutz  |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | von: Pächter   | bis:                              |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |
|                         | Bemerkung:   |                                   |   |   |  |  |  |  |                       |  |  |                                   |  |               |                         |  |                          |   |  |                                     |                         |  |              |      |  |            |                |  |            |                |  |  |                |  |  |                |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |  |   |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>lfd. Nr.</b>         | <b>Flurstück</b> | <b>Fläche in m<sup>2</sup></b> | <b>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</b>  | <b>Lageinfo</b>   |
| <b>Breesen / 1</b>      |                  |                                |  |   |
|                         |                  |                                | Pächter<br>Saatzucht Fritz Lange KG, Kammerweg 16, 23683 Scharbeutz<br>Landwirtschaft Ackerland (31100)                            | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 3.140 m <sup>2</sup> |
| 4.                      | 8 / 8            | 308                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |   |
|                         |                  |                                | Straßenverkehr Straßenverkehr  | 308 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i><br>Wolkower Weg  | <i>Haus-Nr.</i>   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: 0000000004   | Fläche m <sup>2</sup> : 308   |
|                         |                  |                                | Art: Pacht   |   |
|                         |                  |                                | von: 01.04.2002 bis: 31.12.2009  |   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:<br>Pächter<br>Saatzucht Fritz Lange KG, Kammerweg 16, 23683 Scharbeutz<br>Nutzung Straßenverkehr Straßenverkehr (21000) | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 308 m <sup>2</sup>   |
| 5.                      | 9 / 5            | 14.584                         | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |   |
|                         |                  |                                | Weg Weg  | 870 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | Stehendes Gewässer Teich   | 13.714 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> Teich an der Dorfstraße                                     |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                         |                  |                                | Art:   |   |
|                         |                  |                                | von: bis:  |   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:   |   |
|                         |                  |                                |  | m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                |  | m <sup>2</sup>  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                                |  |   |
| 6.                      | 3                | 20.156                         | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |   |
|                         |                  |                                | Straßenverkehr Straßenverkehr  | 20.156 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i><br>Wolkower Weg  | <i>Haus-Nr.</i>   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                         |                  |                                | Art:   |   |
|                         |                  |                                | von: bis:  |   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:   |   |
|                         |                  |                                |  | m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                |  | m <sup>2</sup>  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                           |   |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---|
| <i>Ifd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i>       | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> |
|                         |                  |                           | <i>Lageinfo</i>   |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                           |   |
| 7.                      | 6 / 25           | 264                       | 1   |
|                         |                  |                           | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |
|                         |                  | Wohnbaufläche             | Wohnbaufläche 264 m²  |
|                         |                  | <i>Straße</i>             | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf   |
|                         |                  | Vertrags-Nr.:             | Fläche m²:  |
|                         |                  | Art:                      |   |
|                         |                  | von:                      | bis:  |
|                         |                  | Bemerkung:                |   |
|                         |                  |                           | m²  |
|                         |                  |                           | m²  |
| 8.                      | 6 / 32           | 87                        | 1   |
|                         |                  |                           | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |
|                         |                  | Wohnbaufläche             | Wohnbaufläche 87 m²   |
|                         |                  | <i>Straße</i>             | <i>Haus-Nr.</i>   |
|                         |                  | Dorfstr.                  | 22  |
|                         |                  | Vertrags-Nr.:             | Fläche m²:  |
|                         |                  | Art:                      |   |
|                         |                  | von:                      | bis:  |
|                         |                  | Bemerkung:                |   |
|                         |                  |                           | m²  |
|                         |                  |                           | m²  |
| 9.                      | 6 / 34           | 14.260                    | 1   |
|                         |                  |                           | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |
|                         |                  | Landwirtschaft Brachland  | 8.251 m²  |
|                         |                  | Landwirtschaft Gartenland | 6.009 m²  |
|                         |                  | <i>Straße</i>             | <i>Haus-Nr.</i> Kleingärten im Dorf   |
|                         |                  | Vertrags-Nr.:             | Fläche m²:  |
|                         |                  | Art:                      |   |
|                         |                  | von:                      | bis:  |
|                         |                  | Bemerkung:                |   |
|                         |                  |                           | m²  |
|                         |                  |                           | m²  |
| 10.                     | 6 / 36           | 4.222                     | 1   |
|                         |                  |                           | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |
|                         |                  | Wohnbaufläche             | Wohnbaufläche 4.222 m²  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i><br><br><i>Lageinfo</i>  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.<br>Dorfstr.<br><i>Haus-Nr.</i><br>30a<br>30b<br>Vertrags-Nr.: Kita Breesen<br>Art: Pacht<br>von: 01.01.2021 bis: . .<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Gemeinde Breesen, -Kita Breesen-, Rathausstr. 1, 17087 Altentreptow<br>Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene<br>Fläche m²: 4222<br>4.222 m² |
| 11.                     | 6 / 37           | 1.246               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>Weg Weg 1.246 m²<br><i>Straße</i><br>Dorfstr.<br><i>Haus-Nr.</i><br>Vertrags-Nr.:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>m²<br>m²   |
| 12.                     | 6 / 39           | 1.065               | 3<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>Industrie- und Gewerbefläc Handel und Dienstleistung 1.065 m²<br><i>Straße</i><br>Dorfstr.<br><i>Haus-Nr.</i><br>30c<br>Vertrags-Nr.:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>m²<br>m²   |
| 13.                     | 6 / 40           | 2.201               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>Wohnbaufläche Wohnbaufläche 2.201 m²<br><i>Straße</i><br><i>Haus-Nr.</i> An Dorfstraße 30 d  |



| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |   |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>   | <i>Lageinfo</i>   |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |   |
|                         |                  |                     | Nicht nicht eingetragener Eigentümer<br>MWD Wirtschaftsdienst GmbH, mit Sitz in, Seebeckstraße 1, 13409 Berlin<br>Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene<br>2.459 m² |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: V00000010<br>Art: Pacht<br>von: 01.01.1999 bis: . . .<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz   | Fläche m²:<br>2459  |
|                         |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene<br>2.459 m² |
| 17.                     | 10 / 50          | 52                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |   |
|                         |                  |                     | Weg Weg<br>52 m²  |   |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr.<br>Dorfstr.   |   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See<br>Art: Waldstraße 14, 17091 Tützpatz<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz   | Fläche m²:<br>0   |
|                         |                  |                     | Weg Weg (22000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene<br>52 m²    |
| 18.                     | 10 / 51          | 1.174               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |   |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche<br>1.174 m²   |   |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr.<br>Dorfstr. 10b<br>Dorfstr. 10a   |   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: HE0165/03<br>Art: Nicht nicht eingetragenes Eigentum<br>von: 01.01.2004 bis: 31.01.2004<br>Bemerkung: BÜ: vollständige Hinterlegung des Kaufpreises<br>Nicht nicht eingetragener Eigentümer<br>MWD Wirtschaftsdienst GmbH, mit Sitz in, Seebeckstraße 1, 13409 Berlin | Fläche m²:<br>1174  |
|                         |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene<br>1.174 m² |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: V00000010<br>Art: Pacht<br>von: 01.01.1999 bis: . . .<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz   | Fläche m²:<br>1174  |
|                         |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene<br>1.174 m² |
| 19.                     | 10 / 52          | 223                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |   |
|                         |                  |                     | Weg Weg<br>223 m²   |   |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i>  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 20.                     | 10 / 53          | 384                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Platz Parkplatz   | 384 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 21.                     | 10 / 54          | 445                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 445 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i>  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 22.                     | 10 / 56          | 630                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 630 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i><br>12b   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  | 0  |
|                         |                  |                     | von:  | Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See<br>Waldstraße 14, 17091 Tützpatz            |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  | Pächter bis:   |

| <b>Gemarkung / Flur</b>   |                  |                     |  |   |  |
|---|------------------|---------------------|--|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>   | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i>          | <i>Lageinfo</i>   |  |
| <b>Breesen / 2</b>  |                  |                     |  |   |  |
| Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz<br>Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 630 m² |                  |                     |  |   |  |
| 23.   | 11 / 7           | 483                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                        |   |  |
|   |                  |                     | Weg Weg  | 483 m²  |  |
|   |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.  | <i>Haus-Nr.</i>   |  |
|   |                  |                     | Vertrags-Nr.:  | Fläche m²:  |  |
|   |                  |                     | Art:   |   |  |
|   |                  |                     | von:   | bis:  |  |
|   |                  |                     | Bemerkung:   |   |  |
|   |                  |                     |  | m²  |  |
|   |                  |                     |  | m²  |  |
| 24.   | 11 / 8           | 91                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                        |   |  |
|   |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche  | 91 m²   |  |
|   |                  |                     | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> An Dorfstraße 9, 9 a, 9 b                     |  |
|   |                  |                     | Vertrags-Nr.: HE0166/03  | Fläche m²: 91   |  |
|   |                  |                     | Art: Nocht nicht eingetragenes Eigentum  |   |  |
|   |                  |                     | von: 01.01.2004  | bis: . .  |  |
|   |                  |                     | Bemerkung: BÜ: vollständige Hinterlegung des Kaufpreises   |   |  |
|   |                  |                     | Nocht nicht eingetragener Eigentümer<br>MWD Wirtschaftsdienst GmbH, mit Sitz in, Seebeckstraße 1, 13409 Berlin |   |  |
|   |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 91 m²  |  |
| 25.   | 11 / 9           | 104                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                        |   |  |
|   |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche  | 104 m²  |  |
|   |                  |                     | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> An Dorfstraße 10 a und 10 b                   |  |
|   |                  |                     | Vertrags-Nr.: HE0165/03  | Fläche m²: 104  |  |
|   |                  |                     | Art: Nocht nicht eingetragenes Eigentum  |   |  |
|   |                  |                     | von: 01.01.2004  | bis: 31.01.2004   |  |
|   |                  |                     | Bemerkung: BÜ: vollständige Hinterlegung des Kaufpreises   |   |  |
|   |                  |                     | Nocht nicht eingetragener Eigentümer<br>MWD Wirtschaftsdienst GmbH, mit Sitz in, Seebeckstraße 1, 13409 Berlin |   |  |
|   |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 104 m² |  |
|   |                  |                     | Vertrags-Nr.: V00000010  | Fläche m²: 104  |  |
|   |                  |                     | Art: Pacht   |   |  |
|   |                  |                     | von: 01.01.1999  | bis: . .  |  |
|   |                  |                     | Bemerkung:   |   |  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |  |                         |
|-------------------------|------------------|---------------------|--|-------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i>  | <i>Lageinfo</i>         |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |  |                         |
|                         |                  |                     | Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz<br>Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene | 104 m²                  |
| 26.                     | 11 / 11          | 2.291               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |                         |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich   | 563 m²                  |
|                         |                  |                     | Weg Weg  | 1.347 m²                |
|                         |                  |                     | Unland, Vegetationslose Fl Unland,<br>Vegetationslose Fl   | 381 m²                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.  | <i>Haus-Nr.</i>         |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:  | Fläche m²:              |
|                         |                  |                     | Art:   |                         |
|                         |                  |                     | von:   | bis:                    |
|                         |                  |                     | Bemerkung:   |                         |
|                         |                  |                     |  | m²                      |
|                         |                  |                     |  | m²                      |
| 27.                     | 11 / 12          | 804                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |                         |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche  | 804 m²                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.  | <i>Haus-Nr.</i><br>12d  |
|                         |                  |                     | Dorfstr.   | 12c                     |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: HE0164/03  | Fläche m²: 804          |
|                         |                  |                     | Art: Nicht nicht eingetragenes Eigentum  |                         |
|                         |                  |                     | von: 01.01.2004  | bis: 31.01.2004         |
|                         |                  |                     | Bemerkung: BÜ: vollständige Hinterlegung des Kaufpreises   |                         |
|                         |                  |                     | Nicht nicht eingetragener Eigentümer<br>OMD Wirtschaftsdienst und Immobilienbesitz GmbH, mit Sitz in, Lise-Meitner-Straße 7-9, 10589 Berlin  |                         |
|                         |                  |                     | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene   | 804 m²                  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: V00000010  | Fläche m²: 804          |
|                         |                  |                     | Art: Pacht   |                         |
|                         |                  |                     | von: 01.01.1999  | bis: . . .              |
|                         |                  |                     | Bemerkung:   |                         |
|                         |                  |                     | Pächter<br>Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See, Waldstraße 14, 17091 Tützpatz<br>Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene | 804 m²                  |
| 28.                     | 11 / 13          | 565                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |                         |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche  | 565 m²                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |   |                         |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|-------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     | <i>Lageinfo</i>         |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                                |   |                         |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> : |
|                         |                  |                                | Art:  |                         |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                    |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                         |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
| 29.                     | 11 / 14          | 2.464                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                         |
|                         |                  |                                | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und<br>Freifläche La                                 | 2.464 m <sup>2</sup>    |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> : |
|                         |                  |                                | Art:  |                         |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                    |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                         |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
| 30.                     | 11 / 19          | 3.700                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                         |
|                         |                  |                                | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage   | 3.351 m <sup>2</sup>    |
|                         |                  |                                | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage   | 349 m <sup>2</sup>      |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> : |
|                         |                  |                                | Art:  |                         |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                    |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                         |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>          |
| 31.                     | 11 / 20          | 1.188                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                         |
|                         |                  |                                | Platz Parkplatz   | 92 m <sup>2</sup>       |
|                         |                  |                                | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage   | 1.096 m <sup>2</sup>    |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 32.                     | 11 / 21          | 449                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 449 m²   |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Im Dorf   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 33.                     | 11 / 22          | 1.410               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 1.410 m²   |
|                         |                  |                     | Straße<br>Dorfstr.  | Haus-Nr.   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 34.                     | 11 / 23          | 2.912               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage   | 2.912 m²   |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Im Dorf   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |                 |                  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|-----------------|------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i> |                  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |                 |                  |
|                         |                  |                     |   |                 | m²<br>m²         |
| 35.                     | 12 / 4           | 295                 | 3<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                 |                  |
|                         |                  |                     | Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche Stra   | 295 m²          |                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i> |                  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:      |                  |
|                         |                  |                     | Art:  |                 |                  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:            |                  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                 |                  |
|                         |                  |                     |   |                 | m²<br>m²         |
| 36.                     | 12 / 5           | 137                 | 3<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                 |                  |
|                         |                  |                     | Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche Stra   | 137 m²          |                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i> |                  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:      |                  |
|                         |                  |                     | Art:  |                 |                  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:            |                  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                 |                  |
|                         |                  |                     |   |                 | m²<br>m²         |
| 37.                     | 14 / 1           | 7.304               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                 |                  |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 7.304 m²        |                  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> | Weg nach Kalübbe |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:      |                  |
|                         |                  |                     | Art:  |                 |                  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:            |                  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                 |                  |
|                         |                  |                     |   |                 | m²<br>m²         |
| 38.                     | 17               | 2.224               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow  |                 |                  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | Eigentum der Kommunen   |  |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 1.768 m²   |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 456 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Pinnow  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 39.                     | 28 / 2           | 26                  | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche   | 26 m²  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Breesen 34  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 40.                     | 28 / 7           | -                   | 3   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i>  |
|                         |                  |                     | Dorfstr.  | 1b   |
|                         |                  |                     | Dorfstr.  | 1a   |
|                         |                  |                     | Dorfstr.  | 1  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 41.                     | 28 / 12          | 312                 | 3   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Straßenverkehr  | Verkehrsbegleitfläche Stra 312 m²  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i>  |

| Gemarkung / Flur   |           |                          |   |  |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|--|
| lfd. Nr.           | Flurstück | Fläche in m <sup>2</sup> | Eigentümer<br>tatsächliche Nutzung<br>Lagebeschreibung<br>Pacht/ Eigentum | Lageinfo   |
| <b>Breesen / 2</b> |           |                          |   |  |
|                    |           |                          | Dorfstr.  |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                    |           |                          | Art:  |  |
|                    |           |                          | von:  | bis:   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
| 42.                | 28 / 13   | 1.091                    | 3   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                    |           |                          | Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche Stra                                 | 1.091 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr.   |
|                    |           |                          | Dorfstr.  |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                    |           |                          | Art:  |  |
|                    |           |                          | von:  | bis:   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
| 43.                | 28 / 14   | 2.094                    | 3   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                    |           |                          | Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche Stra                                 | 2.094 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr.   |
|                    |           |                          | Dorfstr.  |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                    |           |                          | Art:  |  |
|                    |           |                          | von:  | bis:   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>   |
| 44.                | 29 / 8    | 628                      | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                    |           |                          | Weg Weg   | 628 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr.   |
|                    |           |                          | Dorfstr.  |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                    |           |                          | Art:  |  |
|                    |           |                          | von:  | bis:   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |                                     |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|-------------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     | <i>Lageinfo</i>                     |
| <b>Breesen / 2</b>      |                  |                     |   |                                     |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                            |
| 45.                     | 29 / 16          | 380                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                     |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Gartenland   | 380 m²                              |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Dorfstr.   | <i>Haus-Nr.</i><br>22               |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                          |
|                         |                  |                     | Art:  |                                     |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                                |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                     |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                            |
| 46.                     | 29 / 19          | 8.000               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                     |
|                         |                  |                     | Sport-, Freizeit- und Erho Sportanlage  | 8.000 m²                            |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Sportplatz          |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                          |
|                         |                  |                     | Art:  |                                     |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                                |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                     |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                            |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |                                     |
| 47.                     | 1                | 99.517              | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                     |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 98.466 m²                           |
|                         |                  |                     | Gehölz Gehölz   | 1.051 m²                            |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Lebbin |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                          |
|                         |                  |                     | Art:  |                                     |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                                |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                     |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |   |   |                                  |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|---|----------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>   |                                  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                                |   |   |                                  |
|                         |                  |                                |   |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 48.                     | 4 / 1            | 484                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |   |                                  |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Grünland   | 49 m <sup>2</sup>   |                                  |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland  | 435 m <sup>2</sup>  |                                  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i>   | An Gemarkung Lebbin              |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   |   | Fläche m <sup>2</sup> :          |
|                         |                  |                                | Art:  |   |                                  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:  |                                  |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |                                  |
|                         |                  |                                |   |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 49.                     | 4 / 2            | 1.179                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |   |                                  |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Grünland   | 1.179 m <sup>2</sup>                                      |                                  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i>   | An Gemarkung Lebbin              |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   |   | Fläche m <sup>2</sup> :          |
|                         |                  |                                | Art:  |   |                                  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:  |                                  |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |                                  |
|                         |                  |                                |   |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 50.                     | 5                | 785                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |   |                                  |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland  | 785 m <sup>2</sup>  |                                  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i>   | An Gemarkung Lebbin              |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter  |   | Fläche m <sup>2</sup> : 0        |
|                         |                  |                                | Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow  |   |                                  |
|                         |                  |                                | von: Pächter  | bis:  |                                  |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |                                  |
|                         |                  |                                | Pächter   |   |                                  |
|                         |                  |                                | Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow   |   |                                  |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene | 785 m <sup>2</sup>               |
| 51.                     | 6                | 36.873                         | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |   |                                  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|--|
| <i>Ifd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i><br><br><i>Lageinfo</i>   |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |  |
|                         |                  |                     | Gehölz Gehölz 4.075 m²<br>Stehendes Gewässer Teich 32.798 m²<br>-----<br><i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Lebbin<br>-----<br>Vertrags-Nr.: Fläche m²:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>-----<br>m²<br>m²  |
| 52.                     | 7 / 1            | 4.544               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>-----<br>Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage 1.052 m²<br>Weg Weg 1.559 m²<br>Unland, Vegetationslose FI Unland, 1.933 m²<br>Vegetationslose FI<br>-----<br><i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Lebbin<br>-----<br>Vertrags-Nr.: Fläche m²:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>-----<br>m²<br>m² |
| 53.                     | 8 / 1            | 2.518               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>-----<br>Fließgewässer Graben 366 m²<br>Weg Weg 1.573 m²<br>Unland, Vegetationslose FI Unland, 579 m²<br>Vegetationslose FI<br>-----<br><i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Kaluberhof<br>-----<br>Vertrags-Nr.: Fläche m²:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>-----<br>m²<br>m²                  |
| 54.                     | 9                | 5.320               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |





| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |                                |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     | <i>Lageinfo</i>                |
| <b>Kalübbe / I</b>      |                  |                     |   |                                |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
| 61.                     | 44 / 4           | 45                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 45 m²                          |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 7   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
| 62.                     | 44 / 7           | 66                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 66 m²                          |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 6 a |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
|                         |                  |                     |   | m²                             |
| 63.                     | 44 / 8           | 44                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 44 m²                          |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 7   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²                             |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |                                |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     | <i>Lageinfo</i>                |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |                                |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                       |
| 64.                     | 44 / 9           | 44                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 44 m²                          |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 8   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                       |
| 65.                     | 44 / 10          | 49                  | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 49 m²                          |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 8 a |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                       |
| 66.                     | 51 / 7           | 3                   | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |                                |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 3 m²                           |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf        |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                     |
|                         |                  |                     | Art:  |                                |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                           |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                                |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                       |
| 67.                     | 51 / 9           | 1.144               | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow                          |                                |

| Gemarkung / Flur   |           |                          |   |   |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|---|
| lfd. Nr.           | Flurstück | Fläche in m <sup>2</sup> | Eigentümer<br>tatsächliche Nutzung<br>Lagebeschreibung<br>Pacht/ Eigentum               | Lageinfo  |
| <b>Kalübbe / 1</b> |           |                          |   |   |
|                    |           |                          | Eigentum der Kommunen   |   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Gartenland   | 1.144 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Am Dorf   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: SE0072/98/01  | Fläche m <sup>2</sup> : 1144  |
|                    |           |                          | Art: Nocht nicht eingetragenes Eigentum   |   |
|                    |           |                          | von: 21.01.1998 bis:  |   |
|                    |           |                          | Bemerkung: Tag d. Übergabe 21.01.98   |   |
|                    |           |                          | Nocht nicht eingetragener Eigentümer  |   |
|                    |           |                          | Herrn Ohnescit, Uwe, Bornaer Str. 56, 09114 Chemnitz                                    |   |
|                    |           |                          | Nutzung Landwirtschaft Gartenland (31300)   | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.144 m <sup>2</sup> |
| 68.                | 51 / 13   | 111                      | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 111 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 10   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                    |           |                          | Art:  |   |
|                    |           |                          | von: bis:   |   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
| 69.                | 57        | 92                       | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Grünland   | 40 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Grünland   | 52 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                    |           |                          | Art:  |   |
|                    |           |                          | von: bis:   |   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
| 70.                | 58 / 2    | 1.237                    | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Weg Weg   | 44 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Grünland   | 746 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Grünland   | 447 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Feierhalle  |
|                    |           |                          | Kalübbe   | 12  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |  |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>  |
|                         |                  |                                | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                                |  |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: <span style="float: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</span><br>Art:<br>von: <span style="float: right;">bis:</span><br>Bemerkung:   |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   |
| 71.                     | 58 / 3           | 571                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>-----<br>Landwirtschaft Grünland <span style="float: right;">571 m<sup>2</sup></span><br>-----<br><i>Straße</i> <span style="float: right;"><i>Haus-Nr.</i></span> <span style="float: right;">Feierhalle</span><br>Kalübbe <span style="float: right;">12</span><br>-----<br>Vertrags-Nr.: <span style="float: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</span><br>Art:<br>von: <span style="float: right;">bis:</span><br>Bemerkung:  |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   |
| 72.                     | 58 / 4           | 5.444                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>-----<br>Friedhof Friedhof <span style="float: right;">2.710 m<sup>2</sup></span><br>Weg Weg <span style="float: right;">33 m<sup>2</sup></span><br>Landwirtschaft Grünland <span style="float: right;">443 m<sup>2</sup></span><br>Landwirtschaft Grünland <span style="float: right;">2.258 m<sup>2</sup></span><br>-----<br><i>Straße</i> <span style="float: right;"><i>Haus-Nr.</i></span> <span style="float: right;">Feierhalle</span><br>Kalübbe <span style="float: right;">12</span><br>-----<br>Vertrags-Nr.: <span style="float: right;">Fläche m<sup>2</sup>:</span><br>Art:<br>von: <span style="float: right;">bis:</span><br>Bemerkung: |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   |
| 73.                     | 63 / 8           | 725                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>-----<br>Unland, Vegetationslose Fl Unland, <span style="float: right;">242 m<sup>2</sup></span><br>Vegetationslose Fl<br>Fließgewässer Graben <span style="float: right;">85 m<sup>2</sup></span><br>Weg Weg <span style="float: right;">398 m<sup>2</sup></span><br>-----<br><i>Straße</i> <span style="float: right;"><i>Haus-Nr.</i></span> <span style="float: right;">Am Dorf</span>  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Kalübbe / I</b>      |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 74.                     | 64 / 1           | 2.316               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     |   | Landwirtschaft Ackerland 1.498 m²  |
|                         |                  |                     |   | Landwirtschaft Ackerland 662 m²  |
|                         |                  |                     |   | Gehölz Gehölz 156 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Lebbin  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 75.                     | 64 / 2           | 3.331               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     |   | Landwirtschaft Ackerland 3.331 m²  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Lebbin  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 76.                     | 69               | 2.876               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     |   | Landwirtschaft Ackerland 2.876 m²  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Woggersin   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²: 0   |
|                         |                  |                     | Art:  | Herrn Genditzki, Peter<br>Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                      |
|                         |                  |                     | von:  | Pächter bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>  |
|                         |                  |                     | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |  |
|                         |                  |                     | Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100)   |
|                         |                  |                     | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene  |
|                         |                  | 2.876 m²            |  |
| 77.                     | 71               | 4.447               | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland 2.867 m²<br>Landwirtschaft Brachland 1.580 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Woggersin   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter Fläche m²: 0<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) Wasser- u. Bodenverband Untere 2.867 m²<br>Tollense/Mittlere Peene<br>Landwirtschaft Brachland (31600) Wasser- u. Bodenverband Untere 1.580 m²<br>Tollense/Mittlere Peene |
| 78.                     | 73               | 1.905               | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland 1.905 m²  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> Nach Gemarkung Woggersin   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter Fläche m²: 0<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) Wasser- u. Bodenverband Untere 1.905 m²<br>Tollense/Mittlere Peene  |
| 79.                     | 75               | 46.834              | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland 46.834 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Woggersin   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter Fläche m²: 0<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) Wasser- u. Bodenverband Untere 46.834 m²<br>Tollense/Mittlere Peene   |
| 80.                     | 80               | 16.293              | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i>   | <i>Lageinfo</i>   |  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |   |  |
|                         |                  |                     | Straßenverkehr Straßenverkehr<br>Weg Weg<br><i>Straße</i>   | 1.930 m²<br>14.363 m²   | Nach Gemarkung Woggersin                             |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:  | Fläche m²:<br><br>m²<br>m²  |  |
| 81.                     | 92               | 2.259               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und<br>Freifläche La 144 m²<br>Landwirtschaft Ackerland 2.115 m² | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> Am Dorf                |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) | Fläche m²: 0<br><br><br><br><br>Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene 1.947 m²  |  |
| 82.                     | 97               | 3.037               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   | Landwirtschaft Ackerland 3.037 m²   | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Woggersin |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) | Fläche m²: 0<br><br><br><br><br>Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene 3.037 m²  |  |
| 83.                     | 101              | 2.820               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen   | Landwirtschaft Ackerland 2.820 m²   | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75              |



| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |   |   |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|---|
| <b>lfd. Nr.</b>         | <b>Flurstück</b> | <b>Fläche in m<sup>2</sup></b> | <b>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</b>     | <b>Lageinfo</b>   |
| <b>Kalübbe / I</b>      |                  |                                |   |   |
| 87.                     | 122 / 2          | 1.279                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland  | 1.279 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An Kalübbe 27   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: 0000000003  | Fläche m <sup>2</sup> : 1279  |
|                         |                  |                                | Art: Pacht  |   |
|                         |                  |                                | von: 01.01.2006   | bis: 31.12.2012   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |
|                         |                  |                                | Pächter   |   |
|                         |                  |                                | Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                             |   |
|                         |                  |                                | Nutzung Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.279 m <sup>2</sup> |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: M.Genditzki   | Fläche m <sup>2</sup> : 1279  |
|                         |                  |                                | Art: Pacht  |   |
|                         |                  |                                | von: 01.01.2013   | bis: 31.12.2014   |
|                         |                  |                                | Bemerkung: lt. PV ist WB in Pacht enthalten   |   |
|                         |                  |                                | Pächter   |   |
|                         |                  |                                | Herrn Genditzki, Matthias, -Betrieb-, Kalübbe 32 c, 17091 Breesen                       |   |
|                         |                  |                                | Nutzung Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.279 m <sup>2</sup> |
| 88.                     | 126              | 2.797                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland  | 2.177 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 620 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter  | Fläche m <sup>2</sup> : 0   |
|                         |                  |                                | Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow  |   |
|                         |                  |                                | von: Pächter  | bis:  |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |
|                         |                  |                                | Pächter   |   |
|                         |                  |                                | Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                             |   |
|                         |                  |                                | Weg Weg (22000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 620 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 2.177 m <sup>2</sup> |
| 89.                     | 131              | 1.851                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland  | 1.851 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter  | Fläche m <sup>2</sup> : 0   |
|                         |                  |                                | Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow  |   |
|                         |                  |                                | von: Pächter  | bis:  |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |   |
|                         |                  |                                | Pächter   |   |
|                         |                  |                                | Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                             |   |
|                         |                  |                                | Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.851 m <sup>2</sup> |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |  |
| 90.                     | 134              | 1.664               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 1.664 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter  | Fläche m²: 0   |
|                         |                  |                     | Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow  |  |
|                         |                  |                     | von: Pächter bis:   |  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     | Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                  |  |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene 1.664 m² |
| 91.                     | 135 / 1          | 4.348               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |
|                         |                  |                     | Wald Laubholz   | 1.100 m²   |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 3.248 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 92.                     | 135 / 2          | 1.118               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland  | 1.118 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 93.                     | 136              | 5.641               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |  |

| Gemarkung / Flur   |           |                          |  |  |
|--------------------|-----------|--------------------------|--|--|
| lfd. Nr.           | Flurstück | Fläche in m <sup>2</sup> | Eigentümer<br>tatsächliche Nutzung<br>Lagebeschreibung<br>Pacht/ Eigentum  | Lageinfo   |
| <b>Kalübbe / 1</b> |           |                          |  |  |
|                    |           |                          | Wohnbaufläche Wohnbaufläche 14 m <sup>2</sup><br>Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La 94 m <sup>2</sup><br>Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage 91 m <sup>2</sup><br>Landwirtschaft Ackerland 1.804 m <sup>2</sup><br>Fließgewässer Graben 1.020 m <sup>2</sup><br>Fließgewässer Graben 1.772 m <sup>2</sup><br>Fließgewässer Graben 430 m <sup>2</sup><br>Stehendes Gewässer Teich 211 m <sup>2</sup><br>Stehendes Gewässer Teich 205 m <sup>2</sup>   |  |
|                    |           |                          | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75  |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: Herrn Genditzki, Peter Fläche m <sup>2</sup> : 0<br>Art: Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>von: Pächter bis:<br>Bemerkung:<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow<br>Landwirtschaft Ackerland (31100) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.777 m <sup>2</sup><br>Fließgewässer Graben (41300) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 992 m <sup>2</sup>                        |  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: M.Genditzki Fläche m <sup>2</sup> : 2769<br>Art: Pacht<br>von: 01.01.2013 bis: 31.12.2014<br>Bemerkung: lt. PV ist WB in Pacht enthalten<br>Pächter<br>Herrn Genditzki, Matthias, -Betrieb-, Kalübbe 32 c, 17091 Breesen<br>Nutzung Landwirtschaft Ackerland (31100) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.777 m <sup>2</sup><br>Fließgewässer Graben (41300) Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 992 m <sup>2</sup> |  |
| 94.                | 145       | 793                      | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>Gehölz Gehölz 793 m <sup>2</sup><br><i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> Am Dorf<br>Vertrags-Nr.: Fläche m <sup>2</sup> :<br>Art:<br>von: bis:<br>Bemerkung:<br>,<br>,  | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 95.                | 152       | 1.173                    | 1 Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen<br>Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La 120 m <sup>2</sup><br>Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche La 560 m <sup>2</sup><br>Weg Weg 493 m <sup>2</sup>   |  |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 96.                     | 154 / 1          | 1.653               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage   | 1.653 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Kalübbe  | <i>Haus-Nr.</i>  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 97.                     | 154 / 2          | 7.397               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 483 m²   |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 3.407 m²   |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 234 m²   |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich  | 898 m²   |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich  | 531 m²   |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich  | 1.241 m²   |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich  | 603 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i><br>Kalübbe  | <i>Haus-Nr.</i><br>29  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 98.                     | 155              | 1.788               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |

| Gemarkung / Flur   |           |                          |  |  |
|--------------------|-----------|--------------------------|--|--|
| lfd. Nr.           | Flurstück | Fläche in m <sup>2</sup> | Eigentümer<br>tatsächliche Nutzung<br>Lagebeschreibung<br>Pacht/ Eigentum  | Lageinfo   |
| <b>Kalübbe / 1</b> |           |                          |  |  |
|                    |           |                          | Wohnbaufläche Wohnbaufläche<br>Weg Weg<br>Landwirtschaft Brachland   | 229 m <sup>2</sup><br>1.159 m <sup>2</sup><br>400 m <sup>2</sup>               |
|                    |           |                          | <i>Straße</i><br>Kalübbe   | <i>Haus-Nr.</i>  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:  | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                    |           |                          | Art:   |  |
|                    |           |                          | von:   | bis:   |
|                    |           |                          | Bemerkung:   |  |
|                    |           |                          |  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   |
| 99.                | 159 / 5   | 1.237                    | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |  |
|                    |           |                          | Fläche besonderer funktion Öffentliche<br>Zwecke   | 1.237 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | <i>Straße</i><br>Kalübbe   | <i>Haus-Nr.</i><br>30b   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: FFW Kalübbe  | Fläche m <sup>2</sup> : 1237   |
|                    |           |                          | Art: Pacht   |  |
|                    |           |                          | von: 01.01.2024  | bis: . .   |
|                    |           |                          | Bemerkung:   |  |
|                    |           |                          | Pächter<br>Gemeinde Breesen, FFW Kalübbe, Rathausstr. 1, 17087 Altentreptow  |  |
|                    |           |                          | Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung<br>Öffentliche Zwecke Sicherheit und<br>Ordnung (17170)                           | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene 1.237 m <sup>2</sup> |
| 100.               | 161       | 1.600                    | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |  |
|                    |           |                          | Wohnbaufläche Wohnbaufläche  | 1.600 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | <i>Straße</i>  | <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: Gemeinde Breesen   | Fläche m <sup>2</sup> : 1600   |
|                    |           |                          | Art: Nocht nicht eingetragenes Eigentum  |  |
|                    |           |                          | von: 01.01.2018  | bis: . .   |
|                    |           |                          | Bemerkung:   |  |
|                    |           |                          | Nocht nicht eingetragener Eigentümer<br>Gemeinde Breesen, über Amt Treptower Tollensewinkel, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow |  |
|                    |           |                          | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)  | Wasser- u. Bodenverband Untere<br>Tollense/Mittlere Peene 1.600 m <sup>2</sup> |
| 101.               | 165 / 11  | 25.407                   | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen  |  |
|                    |           |                          | Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und<br>Freifläche La  | 548 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage  | 24.636 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Gartenland  | 223 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | <i>Straße</i><br>Kalübbe   | <i>Haus-Nr.</i>  |

| Gemarkung / Flur   |           |                          |   |   |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|---|
| lfd. Nr.           | Flurstück | Fläche in m <sup>2</sup> | Eigentümer<br>tatsächliche Nutzung<br>Lagebeschreibung<br>Pacht/ Eigentum               | Lageinfo  |
| <b>Kalübbe / 1</b> |           |                          |   |   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                    |           |                          | Art:  |   |
|                    |           |                          | von:  | bis:  |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
| 102.               | 166 / 3   | 397                      | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Weg Weg   | 397 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr. An MSE 75  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                    |           |                          | Art:  |   |
|                    |           |                          | von:  | bis:  |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          |   | m <sup>2</sup>  |
| 103.               | 170       | 1.260                    | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Ackerland  | 1.128 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Wohnbaufläche Wohnbaufläche   | 132 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr. Am Dorf  |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.: 0000000003  | Fläche m <sup>2</sup> : 1260  |
|                    |           |                          | Art: Pacht  |   |
|                    |           |                          | von: 01.10.1993   | bis: 30.09.2005   |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |
|                    |           |                          | Pächter   |   |
|                    |           |                          | Herrn Genditzki, Peter, Klosterberg 1 b, 17087 Altentreptow                             |   |
|                    |           |                          | Nutzung Wohnbaufläche Wohnbaufläche (11000)   | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 132 m <sup>2</sup>   |
|                    |           |                          | Landwirtschaft Ackerland (31100)  | Wasser- u. Bodenverband Untere Tollense/Mittlere Peene 1.128 m <sup>2</sup> |
| 104.               | 177       | 2.969                    | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |   |
|                    |           |                          | Weg Weg   | 2.969 m <sup>2</sup>  |
|                    |           |                          | Straße  | Haus-Nr. An Gemarkung Breesen   |
|                    |           |                          | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                    |           |                          | Art:  |   |
|                    |           |                          | von:  | bis:  |
|                    |           |                          | Bemerkung:  |   |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                                |   |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     |
|                         |                  |                                | <i>Lageinfo</i>   |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                                |   |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>  |
| 105.                    | 194              | 4.090                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Weg Weg 4.090 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | Straße Haus-Nr. An Gemarkung Breesen  |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                         |                  |                                | Art:  |
|                         |                  |                                | von: bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>  |
| 106.                    | 195              | 2.270                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Weg Weg 2.270 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | Straße Haus-Nr. An Gemarkung Breesen  |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                         |                  |                                | Art:  |
|                         |                  |                                | von: bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>  |
| 107.                    | 227              | 4.277                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Weg Weg 4.277 m <sup>2</sup>  |
|                         |                  |                                | Straße Haus-Nr. An Gemarkung Pinnow   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.: Fläche m <sup>2</sup> :   |
|                         |                  |                                | Art:  |
|                         |                  |                                | von: bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |
|                         |                  |                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>  |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     |
|                         |                  |                     | <i>Lageinfo</i>   |
| <b>Kalübbe / 1</b>      |                  |                     |   |
| 108.                    | 240              | 2.710               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Landwirtschaft Ackerland 2.710 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An MSE 75   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| <b>Kalübbe / 2</b>      |                  |                     |   |
| 109.                    | 1                | 1.109               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Fließgewässer Graben 1.109 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> An Gemarkung Zirzow                                       |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| <b>Pinnow / 1</b>       |                  |                     |   |
| 110.                    | 17               | 13.244              | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Straßenverkehr Straßenverkehr 13.244 m²   |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> Die Trift   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| 111.                    | 57               | 5.987               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow                          |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                                |   |  |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Pinnow / 1</b>       |                  |                                |   |  |
|                         |                  |                                | Eigentum der Kommunen   |  |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 5.987 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Nach Gemarkung Gädebehn  |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                         |                  |                                | Art:  |  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
| 112.                    | 104              | 7.241                          | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Straßenverkehr Straßenverkehr   | 7.241 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Nach Gemarkung Wildberg  |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                         |                  |                                | Art:  |  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                                |   |  |
| 113.                    | 45               | 952                            | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 952 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Pinnower Forst   |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :  |
|                         |                  |                                | Art:  |  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:   |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup>   |
| 114.                    | 46               | 1.404                          | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 1.404 m <sup>2</sup>   |
|                         |                  |                                | <i>Straße</i>   | <i>Haus-Nr.</i> Pinnower Forst   |



| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                                |   |                                  |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m<sup>2</sup></i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>                  |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                                |   |                                  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 118.                    | 141              | 4.764                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                                  |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 4.764 m <sup>2</sup>             |
|                         |                  |                                | Straße  | Haus-Nr. Pinnower Forst          |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :          |
|                         |                  |                                | Art:  |                                  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                             |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                                  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 119.                    | 190              | 2.888                          | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                                  |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 2.888 m <sup>2</sup>             |
|                         |                  |                                | Straße  | Haus-Nr. Pinnower Forst          |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :          |
|                         |                  |                                | Art:  |                                  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                             |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                                  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 120.                    | 213              | 983                            | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                                  |
|                         |                  |                                | Weg Weg   | 983 m <sup>2</sup>               |
|                         |                  |                                | Straße  | Haus-Nr. Am Tiergarten           |
|                         |                  |                                | Vertrags-Nr.:   | Fläche m <sup>2</sup> :          |
|                         |                  |                                | Art:  |                                  |
|                         |                  |                                | von:  | bis:                             |
|                         |                  |                                | Bemerkung:  |                                  |
|                         |                  |                                |   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i>     |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                     |   |
| 121.                    | 237              | 1.118               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg 1.118 m²  |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Am Tiergarten   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| 122.                    | 255              | 1.376               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg 1.376 m²  |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Am Tiergarten   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| 123.                    | 259              | 2.506               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg 2.506 m²  |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Am Tiergarten   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:  |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | ,   |
|                         |                  |                     | m²  |
|                         |                  |                     | m²  |
| 124.                    | 303              | 7.160               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg 7.160 m²  |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Nach Gemarkung Kalübbe  |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|--|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>  |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                     |   |  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 125.                    | 324              | 763                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 763 m²   |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Im langen Moor  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 126.                    | 354              | 393                 | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 393 m²   |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Am langen Moor  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |
|                         |                  |                     |   | m²   |
|                         |                  |                     |   | m²   |
| 127.                    | 359              | 1.968               | 1   | Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 1.968 m²   |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Am Nieder-Holz  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:  |  |
|                         |                  |                     | von:  | bis:   |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |  |

| <i>Gemarkung / Flur</i> |                  |                     |   |                              |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|------------------------------|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer</i><br><i>tatsächliche Nutzung</i><br><i>Lagebeschreibung</i><br><i>Pacht/ Eigentum</i> | <i>Lageinfo</i>              |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                     |   |                              |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                     |
| 128.                    | 390              | 6.512               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                              |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 6.512 m²                     |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Am Nieder-Holz      |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                   |
|                         |                  |                     | Art:  |                              |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                         |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                              |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                     |
| 129.                    | 406              | 710                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                              |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 710 m²                       |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. Im Nieder-Holz      |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                   |
|                         |                  |                     | Art:  |                              |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                         |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                              |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                     |
| 130.                    | 408              | 8.951               | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen               |                              |
|                         |                  |                     | Weg Weg   | 8.951 m²                     |
|                         |                  |                     | Straße  | Haus-Nr. An Gemarkung Zirzow |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.:   | Fläche m²:                   |
|                         |                  |                     | Art:  |                              |
|                         |                  |                     | von:  | bis:                         |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |                              |
|                         |                  |                     |   | m²<br>m²                     |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |  |
|-------------------------|------------------|---------------------|--|
| <i>Ifd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i><br><br><i>Lageinfo</i> |
| <b>Pinnow / 2</b>       |                  |                     |  |
| 131.                    | 409              | 535                 | 1<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                    |
|                         |                  |                     | Weg Weg 535 m²   |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Im Nieder-Holz   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:   |
|                         |                  |                     | von: bis:  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:   |
|                         |                  |                     | m²   |
|                         |                  |                     | m²   |
| <b>Pinnow / 3</b>       |                  |                     |  |
| 132.                    | 64               | 1.995               | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                    |
|                         |                  |                     | Stehendes Gewässer Teich 1.286 m²  |
|                         |                  |                     | Sport-, Freizeit- und Erho Grünanlage 709 m²   |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. An Pinnow 31   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:   |
|                         |                  |                     | von: bis:  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:   |
|                         |                  |                     | m²   |
|                         |                  |                     | m²   |
| 133.                    | 68 / 2           | 368                 | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                    |
|                         |                  |                     | Wohnbaufläche Wohnbaufläche 368 m²   |
|                         |                  |                     | Straße Haus-Nr. Im Dorf<br>Pinnow 0  |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: Fläche m²:   |
|                         |                  |                     | Art:   |
|                         |                  |                     | von: bis:  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:   |
|                         |                  |                     | m²   |
|                         |                  |                     | m²   |
| 134.                    | 68 / 3           | 533                 | 2<br>Gemeinde Breesen<br>Rathausstraße 1<br>17087 Altentreptow<br>Eigentum der Kommunen                    |

| <b>Gemarkung / Flur</b> |                  |                     |   |
|-------------------------|------------------|---------------------|---|
| <i>lfd. Nr.</i>         | <i>Flurstück</i> | <i>Fläche in m²</i> | <i>Eigentümer<br/>tatsächliche Nutzung<br/>Lagebeschreibung<br/>Pacht/ Eigentum</i> |
|                         |                  |                     | <i>Lageinfo</i>   |
| <b>Pinnow / 3</b>       |                  |                     |   |
|                         |                  |                     | Weg Weg 125 m²<br>Wohnbaufläche Wohnbaufläche 408 m²                                |
|                         |                  |                     | <i>Straße</i> <i>Haus-Nr.</i> Im Dorf   |
|                         |                  |                     | Vertrags-Nr.: <span style="float: right;">Fläche m²:</span>                         |
|                         |                  |                     | Art:  |
|                         |                  |                     | von: <span style="margin-left: 100px;">bis:</span>                                  |
|                         |                  |                     | Bemerkung:  |
|                         |                  |                     | m²<br>m²  |

**Gesamtfläche: 553.981**



| Gemeinde        | Flurstücke | Datensätze | Gesamtfläche |       |         |                     |             |
|-----------------|------------|------------|--------------|-------|---------|---------------------|-------------|
|                 |            |            | qm           | ha    |         |                     |             |
| Altenhagen      | 68         | 75         | 278.422      | 27,84 |         |                     |             |
| Bartow          | 175        | 200        | 647.759      | 64,78 |         |                     |             |
| Breesen         | 134        | 150        | 553.981      | 55,40 |         |                     |             |
| Burow           | 190        | 210        | 767.256      | 76,73 |         |                     |             |
| Gnevkow         | 88         | 100        | 270.529      | 27,05 |         |                     |             |
| Golchen         | 88         | 100        | 343.254      | 34,33 |         |                     |             |
| Grapzow         | 90         | 105        | 314.634      | 31,46 |         |                     |             |
| Grischow        | 61         | 70         | 306.382      | 30,64 |         |                     |             |
| Groß Teetzleben | 171        | 200        | 567.750      | 56,78 |         |                     |             |
| Gültz           | 94         | 110        | 491.190      | 49,12 |         |                     |             |
| Kriesow         | 120        | 140        | 609.996      | 61,00 |         |                     |             |
| Röckwitz        | 74         | 90         | 201.094      | 20,11 |         |                     |             |
| Pripsleben      | 76         | 90         | 173.796      | 17,38 |         |                     |             |
| Siedenbollentin | 123        | 140        | 820.076      | 82,01 |         |                     |             |
| Tützpatz        | 166        | 200        | 566.845      | 56,68 |         |                     |             |
| Werder          | 161        | 200        | 583.920      | 58,39 |         |                     |             |
| Wildberg        | 123        | 175        | 487.001      | 48,70 |         |                     |             |
| Wolde           | 276        | 400        | 413.165      | 41,32 |         |                     |             |
| Altentreptow    | 1486       | 1980       | 498.966      | 49,90 |         |                     |             |
|                 | 3764       | 4735       | 947          | 158   | Stunden | x 100 Euro / Stunde | 15.800,00 € |

#### Kalkulationsansatz

4735 Datensätze, etwa 80 Prozent der Datensätze können nach erster überschlägiger Bewertung aufgrund der Größe bzw. der gegebenen Nutzung ausgeschlossen werden. Nach diesem 1. Ausschluss verbleiben somit etwa 950 Datensätze, von denen bedarf die Beurteilung 10 Minuten pro Datensatz, 6 pro Stunde. Dies ergibt einen zeitlichen Aufwand von 158 Stunden und einem Stundenverrechnungssatz von 100 Euro netto die Stunde ergibt sich ein Aufwand von 15.800 Euro netto (18.802 Euro brutto).