

# 36/BV/054/2025

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz hier: Beratung und Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Hendrikje Kmietzyk	<i>Datum</i> 17.11.2025 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Tützpatz (Entscheidung)	27.11.2025	Ö

### Sachverhalt

Mit Beschluss vom 11.05.2023 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ beschlossen.

Die Gemeinde kann gemäß § 11 BauGB städtebauliche Verträge mit dem Investor schließen. Im städtebaulichen Vertrag sollen die Förderung und die Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele sowie die Übernahme der Planungskosten und sonstigen Aufwendungen durch den Investor gemäß § 11 Abs. 1 BauGB geregelt werden.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz beschließt:

1. Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zwischen der Gemeinde Tützpatz und der Japzow 1. Solarprojekt GmbH & Co. KG vertreten durch die Komesker Energiesysteme GmbH zum Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz wird in der vorliegenden Fassung vom November 2025 zugestimmt.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	städtebaul. Vertrag_einseit. gez. öffentlich
---	--