

36/MV/053/2025

Mitteilungsvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz hier: Information zum städtebaulichen Vertrag zur kommunalen Teilhabe (ZAV-Maßnahmen)

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Hendrikje Kmietyk | <i>Datum</i> 17.11.2025 <i>Einreicher:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Tützpatz (Kenntnisnahme) | 27.11.2025 | Ö |

Sachverhalt

Information der Verwaltung:

Die Verwaltung informiert die Gemeinde Tützpatz über:

1. Anpassung zum Antrag auf Zielabweichung zum Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ der Gemeinde Tützpatz
2. daraus resultierende vertragliche Auswirkungen

Begründung:

Mit Beschluss vom 11.05.2023 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Tützpatz die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage Sandtagbau Schossow 2“ beschlossen.

Auf der Basis dieses Aufstellungsverfahrens wurde der gesonderte Antrag auf Zielabweichung parallel gestellt. Im Zuge dieses Verfahrens erfolgten Anpassungen in den ursprünglich festgelegten Maßnahmen gem. dem Kriterienkatalog. Hierüber will die Verwaltung und der Investor die Gemeindevertretung informieren. Mögliche vertragliche Vereinbarungen zwischen Gemeinde und Investor sind vor einer Beschlussfassung von der Kommunalaufsicht des Landkreis MSE und dem Wirtschaftsministerium M-V zu prüfen und freizugeben.

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Japzow 1. Solar_Tützpatz_VER-PVA Japzow II-Entw_Städtebaul_ZAV-ENTWURF öffentlich |
|---|---|