

Gemeinde Groß Teetzleben

Niederschrift

6. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

Anwesend

Vorsitz

Frank Schwarz

Mitglieder

Werner Borgwardt

Robert Kliegel

Eric Schönege

Liane Schwarz

Frank Deutschmann

Robert Haube

Raik Gütschow

Verwaltung

Luca Mark Mielke

Abwesend

Mitglieder

Veit Schönege

unentschuldigt

Gäste:

Herr Thomas Niedzwetzki, EET

Herr Mirko Borgwardt, Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben

Herr Robert Odebrecht, stellv. Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2025
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 18.06.2025
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Übergabe der Ernennungsurkunde zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben
Gast: Herr Robert Odebrecht
- 8 Vorlagen
- 8.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 – als vorhabenbezogener Bebauungsplan – für die Freiflächenphotovoltaikanlage im westlichen Gemeindegebiet an der Gemeindegrenze zu Wildberg und Breesen (unterhalb der Flächen für Windenergieanlagen) 39/BV/036/2025
- 9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Vorlagen
- 10.1 Kaufvertrag über eine Teilfläche 39/GA/034/2025
- 11 Mitteilungen

12 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Schenk hat sich an den Bürgermeister gewandt. Auf der schmalen Straße vor seiner Haustür in Groß Teetzleben sind 40-Tonner unterwegs gewesen, um die Landwirte mit Kalk zu versorgen.

- Der Bürgermeister bittet darum, die Landwirte darüber zu informieren, dass diese Straße für so schwere Fahrzeuge nicht geeignet ist. Zudem weist er darauf hin, dass die Straße aus Richtung Bressen kommend befahren werden sollte.

Der stellvertretende Wehrführer, Kam. Odebrecht, informiert die Gemeindevertretung, dass die Feuerwehr zum jetzigen Zeitpunkt nur 2 Kraftfahrer hat, die die Berechtigung haben, das Tanklöschfahrzeug (TLF) zu fahren.

- Gemeindevertreter sind sich einig, dass schnell eine Lösung gefunden werden muss. Wenn Feuerwehr Kandidaten hat, werden finanzielle Mittel seitens der Gemeinde zur Verfügung gestellt (Ausbildung/Führerschein).
-

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 10.2 wird von der Tagesordnung genommen, da zum Kaufvertrag noch rechtliche Dinge geprüft werden müssen, bevor es zur Beschlussfassung kommt.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung der Tagesordnung.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2025**

Die Sitzungsniederschrift vom 18.06.2025 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 18.06.2025**

Vorlage 39/GA/024/2025-01

Landverzicht gem. § 52 Flurbereinigungsgesetz 39/GA/024/2025-01

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Der Straßenbau in Rottenhof wird diesen Monat nicht fertig gestellt. In den Banketten wurde falsches Material verbaut, somit sind diese nicht befahrbar, Material muss ausgetauscht werden. Einige Auffahrten von Anliegern sind schwerer befahrbar als zuvor. Schwarzdecke soll nun Anfang August 2025 aufgebracht werden.

7 Übergabe der Ernennungsurkunde zum stellvertretenden Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Groß Teetzleben

Kamerad Robert Odebrecht leistet den Dienst und nimmt die Ernennungsurkunde entgegen.

8 Vorlagen

8.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 – als vorhabenbezogener Bebauungsplan – für die Freiflächenphotovoltaikanlage im westlichen Gemeindegebiet an der Gemeindegrenze zu Wildberg und Breesen (unterhalb der Flächen für Windenergieanlagen)

39/BV/036/2025

Herr Niedzwetzki präsentiert der Gemeindevertretung das Projekt in einer zusammenfassenden Darstellung. Er gibt Erläuterungen zum aktuellen Stand des Projektes.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), den textlichen Festsetzungen Text Teil (B) mit örtlichen Bauvorschriften, dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht für das frühzeitige Beteiligungsverfahren.

Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind dem Übersichtsplan zu entnehmen. Die Teile des Plangebietes befinden sich im Gemeindegebiet. Es handelt sich um Flächen und Teilflächen von Flurstücken der Gemarkung Groß Teetzleben, Flur 3. Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Osten: durch Flächen für Wald landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Süden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Westen: durch Flächen für Wald und landwirtschaftlich genutzte Flächen (Gemeinde Wildberg).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch Veröffentlichung im Internet und in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8

Stimmberechtigt:	8
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

9 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Frank Schwarz

Luca Mark Mielke