

36/BV/048/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Kalkulation Nutzungsentgelte für die Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses "Dörpstuv", die Bauernstube in Schossow und den Kameradschaftsraum der FFW Tützpatz

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 16.10.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Tützpatz (Entscheidung)	27.11.2025	Ö

Sachverhalt

Gemäß § 1 Abs. 3 KAG M-V können kommunale Körperschaften für ihre öffentlichen Einrichtungen Benutzungs- oder Entgeltregelungen in privatrechtlicher Form treffen. Das Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von der Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2025-2028 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2022-2024 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2025-2028 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Folgende Entgelte wurden kalkuliert:

	Jetziges Entgelt	Neu kalkuliert
Bauernstube Schossow	100,00 €	374,87 €
„Dörpstuv“ Tützpatz	75,00 €	123,47 €
Kameradschaftsraum FFW	100,00 €	124,83 €

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt für die Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses „Dörpstuv“, der Bauernstube in Schossow und des Kameradschaftsraumes der FFW Tützpatz.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: 2025		in Folgejahren:	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: 1) 573000.43229000 2) 573010.43229000 3) 126010.43229000 Bezeichnung: 1) Allgemeine Einrichtungen/Entgelte Sonstige 2) Dorfgemeinschaftshaus/ Entgelte Sonstige 3) Einrichtungen des Brandschutzes/ Entgelte Sonstige		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

1	Kalkulation Feuerwehrraum 2025 (PDF) öffentlich
2	Kalkulationsbericht Kameradschaftsraum FFW Tützpatz 2025 öffentlich
3	Kalkulation Bauernstube Schossow 2025 (PDF) öffentlich
4	Kalkulationsbericht Bauernstube Schossow_2025 öffentlich
5	Kalkulation Dörpstuv 2025 (PDF) öffentlich
6	Kalkulationsbericht Dörpstuv 2025. öffentlich