

02/MV/027/2025-01

Mitteilungsvorlage
öffentlich

Kommunale Wärmeplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Stabsstelle Controlling <i>Verfasser:</i> Nick Bartels	<i>Datum</i> 23.10.2025 <i>Einreicher:</i>	
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Siedenbollentin (Kenntnisnahme)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 17.11.2025	<i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für den Amtsbereich Treptower Tollensewinkel wurde für jede Gemeinde ein gemeindespezifischer Steckbrief erstellt. Ziel der kommunalen Wärmeplanung ist es, eine strategische Grundlage für die Transformation der Wärmeversorgung bis spätestens 2045 zu schaffen.

Für die Gemeinde Siedenbollentin wurde im Zuge der ersten Mitteilungsvorlage (Mai 2025) dargestellt, dass die Wärmeversorgung vollständig dezentral erfolgt. Im Rahmen der Beratung der Gemeindevertretung am 18.08.2025 wurde jedoch festgestellt, dass im Ortsteil Siedenbollentin bereits ein kleines Nahwärmenetz besteht. Die Gemeindevertretung hat die Verwaltung daher beauftragt, den Steckbrief entsprechend zu aktualisieren (vgl. Beschlussauszug TOP 7.8, 7. Sitzung der GV Siedenbollentin).

Der Steckbrief der Gemeinde Siedenbollentin wurde daraufhin durch das beauftragte Ingenieurbüro Theta Concepts GmbH überarbeitet und liegt nun in angepasster Fassung (Version 2, Stand September 2025) vor.

Die wesentliche Änderung betrifft die Erfassung und Kennzeichnung des bestehenden Nahwärmenetzes im Ortsteil Siedenbollentin. Dieses Netz versorgt derzeit eine begrenzte Anzahl von Gebäuden im zentralen Bereich des Dorfes. Es handelt sich damit nicht um ein klassisches Fernwärmenetz, sondern um eine kleinräumige Nahwärmelösung, die im Rahmen der Wärmeplanung als „vorhandenes Netz mit Ausbaubedarf“ eingestuft wurde.

Die geänderte Bewertung im neuen Steckbrief lautet nun:

Ortsteil Siedenbollentin:

Siedenbollentin verfügt bereits über ein kleines Nahwärmenetz. Dieses wurde im Rahmen der Überarbeitung in den kommunalen Wärmeplan aufgenommen. Der bestehende Netzbereich ist als Prüfgebiet mit Bestandsnetz gekennzeichnet. Perspektivisch wird geprüft, ob eine Netzerweiterung oder Modernisierung wirtschaftlich sinnvoll darstellbar ist. Ergänzend bleibt die Option zur dezentralen Versorgung für nicht angeschlossene Gebäude bestehen (z. B. Wärmepumpen, Biomasse, Stromdirektheizung).

Ortsteil Schönkamp:

Keine Änderung gegenüber der bisherigen Fassung – weiterhin dezentrale Wärmeversorgung, kein wirtschaftlich tragfähiges Netzpotenzial.

Die aktualisierte Fassung des Steckbriefs ist als Anlage beigefügt.
Der überarbeitete Datensatz (GIS) wurde von Theta Concepts bereitgestellt und in das digitale System des Amtes integriert.

Hinweis

Die abschließende Beratung und Beschlussfassung zum Kommunalen Wärmeplan für den Amtsbereich Treptower Tollensewinkel ist für die Dezember-Sitzung 2025 des Amtsausschusses vorgesehen.

Die vorliegende Mitteilung dient der Information und Vorbereitung der Gemeindevertretung. Eine Beschlussfassung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

Anlage/n

1	Steckbrief Siedenbollentin V2 öffentlich
2	2025-10-23 KWP_Amt_Treptower_Tollensewinkel_Final2 öffentlich