

Niederschrift

5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.09.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Raum, Ort:	Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Andreas Wottka

Eckhard Kruse

Mathias Seelow

Silvio Plötz

Alexander Frieze

Jens Weinerowski

Wolfgang Clasen

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Ronny Berg

Stefan Mann

Abwesend

Mitglieder

Marten Fürst

x

Gäste:

Herr Renger, Frau Krepelin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 29.04.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung Projekt Batteriespeicher
Gast: Herr Christian Bernau, Solar215 Hamburg
- 6 Vorlagen
 - 6.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss 01/BV/243/2025
 - 6.2 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Photovoltaikanlage Klatzow"
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/241/2025
 - 6.3 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss 01/BV/242/2025
 - 6.4 18. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Altentreptow
hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/245/2025
 - 6.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Batteriespeicher Thalberg"
hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/246/2025
 - 6.6 Dauerhaftes Hissen der Bundesflagge an öffentlichen Gebäuden in Altentreptow 01/BV/212/2025

7 Mitteilungen

8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9 Mitteilungen

10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 29.04.2025

Die Niederschrift vom 29.04.2025 wird gebilligt.

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	2

4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

5 Vorstellung Projekt Batteriespeicher

Der Tagesordnungspunkt entfällt, Herr Bernau hat abgesagt.

6 Vorlagen

6.1 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2
BauGB) sowie Feststellungsbeschluss**

01/BV/243/2025

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	1
Mitwirkungsverbot:	-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.2 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Photovoltaikanlage Klatzow"

01/BV/241/2025

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.3 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow

01/BV/242/2025

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 2
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.4 18. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Altentreptow

01/BV/245/2025

hier: Aufstellungsbeschluss

Frau Ellgoth erläutert die Vorlage.

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Batteriespeicher Thalberg"

01/BV/246/2025

hier: Aufstellungsbeschluss

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**6.6 Dauerhaftes Hissen der Bundesflagge an öffentlichen Gebäuden
in Altentreptow**

01/BV/212/2025

Die Beschlussvorlage wird einstimmig zurückgestellt.

7 Mitteilungen

Frau Kmietzyk:

- Fördermittelbescheid für die Stege in AT ist eingegangen, Ausschreibung zur Umsetzung erfolgt,
- Turnhalle KGS: einige Gewerke fehlen noch, Komplettierung Innengeräte ab dem 06.10.2025, 3. Ausschreibung der Bühne folgt

8 Anfragen

Herr Seelow fragt nach einer Instandsetzung des Gehweges in der Fritz-Peters-Straße und nach der Instandsetzung der Kleinflächen am Radweg AT-Teetzleben.

Herr Plötz möchte die digitale Verkehrstafel gerne nach Loickenzin haben.

Herr Wottka fragt nach einem Zebrastreifen (Verkehrssicherung) für die Hortkinder in der KITA Gänseblümchen.

Herr Kruse fragt nach einer Besichtigung des Bauhofes.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Stefan Mann