

39/BV/044/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Auswahl der Vergabeart hier: Sanierung 2-Raumwohnung Dorfstraße 66 in Teetzleben

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Daniela Plath	<i>Datum</i> 17.10.2025 <i>Einreicher:</i>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Groß Teetzleben (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 29.10.2025	<i>Ö / N</i> Ö
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------

Sachverhalt

Die Gemeinde Teetzleben ist Eigentümerin des Wohngebäudes in der Dorfstraße 66 in Teetzleben.

Die 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss steht derzeit leer. Eine Neuvermietung ist aufgrund des derzeitigen baulichen Zustandes nicht möglich.

Zur Wiederherstellung der Vermietbarkeit ist eine Sanierung erforderlich. Vorgesehen sind insbesondere:

1. Malerarbeiten
2. Bodenbelagsarbeiten
3. Fliesenarbeiten
4. Elektroarbeiten
5. Sanitärarbeiten
6. Tischlerarbeiten
7. Reinigungsarbeiten

Die Gewerke sollen als Gesamtleistung ausgeschrieben werden, da eine losweise Vergabe organisatorische und zeitliche Hürden mit sich zieht.

Die Gesamtkosten der Maßnahme werden auf ca. 55.000,00 € geschätzt.

Gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen Verfahrensverordnung M-V) können Leistungen nach VOB, die den voraussichtlichen Auftragswert von 200.000,00 € netto nicht überschreiten, freihändig ausgeschrieben werden. Laut Vergabeerlass M-V (VgE M-V) Abschnitt II Punkt 1.2 sollen mindestens drei Firmen aufgefordert werden ein Angebot abzugeben. Die Ausschreibung erfolgt über die Vergabeplattform Elvis.

Kriterium für die Entscheidung ist das wirtschaftlichste Angebot.

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Produktsachkonto 11409.5232.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Teetzleben beschließt, die Maßnahme „Sanierung 2-Raumwohnung, Dorfstraße 66 in Teetzleben, gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen Verfahrensverordnung M-V), freihändig auszuschreiben.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Produktsachkonto 11409.5232 und wurde im Haushalt 2025 mit eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: 11409 5232 Bezeichnung: Verw. Gemeindewhng. Bewirtschaftung		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:	175.000,00	Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:	59.366,72	Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:	55.000,00	Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:	60.633,28	noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

1	Angebot öffentlich
---	--------------------