

39/BV/044/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Auswahl der Vergabeart hier: Sanierung 2-Raumwohnung Dorfstraße 66 in Teetzleben

<i>Organisationseinheit:</i> Fachgebiet Bau Gebäude Liegenschaften <i>Verfasser:</i> Daniela Plath	<i>Datum</i> 17.10.2025 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Groß Teetzleben (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 29.10.2025	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Die Gemeinde Teetzleben ist Eigentümerin des Wohngebäudes in der Dorfstraße 66 in Teetzleben.

Die 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss steht derzeit leer. Eine Neuvermietung ist aufgrund des derzeitigen baulichen Zustandes nicht möglich.

Zur Wiederherstellung der Vermietbarkeit ist eine Sanierung erforderlich. Vorgesehen sind insbesondere:

1. Malerarbeiten
2. Bodenbelagsarbeiten
3. Fliesenarbeiten
4. Elektroarbeiten
5. Sanitärarbeiten
6. Tischlerarbeiten
7. Reinigungsarbeiten

Die Gewerke sollen als Gesamtleistung ausgeschrieben werden, da eine losweise Vergabe organisatorische und zeitliche Hürden mit sich zieht.

Die Gesamtkosten der Maßnahme werden auf ca. 55.000,00 € geschätzt.

Gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen Verfahrensverordnung M-V) können Leistungen nach VOB, die den voraussichtlichen Auftragswert von 200.000,00 € netto nicht überschreiten, freihändig ausgeschrieben werden. Laut Vergabeerlass M-V (VgE M-V) Abschnitt II Punkt 1.2 sollen mindestens drei Firmen aufgefordert werden ein Angebot abzugeben. Die Ausschreibung erfolgt über die Vergabeplattform Elvis.

Kriterium für die Entscheidung ist das wirtschaftlichste Angebot.

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Produktsachkonto 11409.5232.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Teetzleben beschließt, die Maßnahme „Sanierung 2-Raumwohnung, Dorfstraße 66 in Teetzleben, gemäß § 5 Abs. 2 VgMinArbV M-V (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen Verfahrensverordnung M-V), freihändig auszuschreiben.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Produktsachkonto 11409.5232 und wurde im Haushalt 2025 mit eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: 11409 5232 Bezeichnung: Verw. Gemeindewhng. Bewirtschaftung		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:	175.000,00	Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:	59.366,72	Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:	55.000,00	Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:	60.633,28	noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

1	Angebot öffentlich
---	--------------------

Wohnblock Dorfstraße 66 – 17091 Teetzleben/ Sanierung 2-Raumwohnung im Dachgeschoss

Leistungsverzeichnis

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
1. Malerarbeiten			
1.1.	225,00 m2	Decke- und Wandflächen alte Tapeten 1-2 lagig entfernen und entsorgen	
1.2.	150,00 m2	Zulage für mehrlagig	
1.3.	225,00 m2	Decke- und Wandflächen kleine Beschädigungen im Untergrund mit gipshaltiger Spachtelmasse ausspachteln und glätten	
1.4.	225,00 m2	Tiefgrund für die Verfestigung des Untergrundes bzw. für eine gute Haftverbesserung aufgetragen	
1.5.	225,00 m2	Raufasertapete auf Stoß tapezieren und mit Dispersionsfarbe weiß, matt deckend streichen	
1.6.	240,00 Lfm.	Acryl dauerelastisch ziehen	
1.7.	22,00 Lfm.	Leibungen bis 15cm Tapeten entfernen, grundieren, spachteln, mit Raufaser kleben und Dispersionsfarbe weiß streichen	
1.8.	1,00 Lfm.	Heizkörperrohre anschleifen, säubern und mit hitzebeständiger Heizkörperfarbe weiß lackieren	
1.9.	1,00 m2	Heizkörper anschleifen, säubern und mit hitzebeständiger Heizkörperfarbe weiß lackieren	
1.10.	1,00 psch.	Abdeck- und Abklebearbeiten, BE	
1.11.	225,00 m2	Wandflächen vollflächig spachteln	
1.12.	22,00 Lfm.	Eckschutzschienen ansetzen und einspachteln zur Begradigung aller Kanten und Ecken	
1.13.	12,00 m2	Bad: Decke- und Oberwandflächen grundieren, armieren, mineralischen Putz Körnung 1,5mm auftragen und mit einer mineralischen Farbe weiß deckend streichen	

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
2		<i>Bodenbelagsarbeiten</i>	
2.1.	64,38 m2	Altbestand Bodenbelag (Küche, Flur, Zimmer1+11+111) CV 1-lagig/Laminat aufnehmen und entsorgen	
2.2.	55,00 Lfm.	alte Sockelleisten/hochgeklebten Randbelag entfemen und entsorgen, Rand anspachteln	
2.3.	55,63 m2	alten Boden abfegen und säubern (Flur, Zimmer 1+11+111)	
2.4.	1,00 Lfm.	Schlitzte (Elektriker) vorfüllen und schließen	
2.5.	55,63 m2	Flächen säubern, Haftgrundierung auftragen	
2.6.	55,63 m2	Ausgleichspachtelung 1-3mm dick herstellen auf Estrich	
2.7.	60,00 m2	CV-Belag liefern 5011 CV-Belag mit Vliesrücken Tarkett 280T	
2.8.	55,63 m2	CV-Belag zuschneiden, verlegen und fachgerecht verkleben, inkl. Kleber	
2.9.	55,00 Lfm.	Fußleiste/Sockelleiste Döllken KSO 60 weiß	
2.10.	1,00 psch.	Silikon ziehen, Anschlüsse an Heizungsrohren, Türzargen, Geräteträgern, etc.	
2.11.	2,00 Stk.	Übergangsschienen liefern und anbringen (ehem. Küche, Abstellraum) Bad	
2.12.	1,00 m2	Bodenfläche absperren mit Hytec P510 Renorapid 1K-Grundierung für saugfähige und nicht saugfähige Untergründe, z. B. Rohbetondecken, Zement-, Calciumsulfat-, Steinholz- und Magnesiaestriche, Gussasphalt, Steinfliesen sowie Holzverlegewerkstoffe. Zur Verfestigung wundgelaufener Estrichrandzonen und als Haftbrücke auf Untergründen mit Resten alter, fest anhaftender Klebstoffe einsetzbar	
.		<i>Fliesenarbeiten</i>	
		<i>Bad</i>	
3.1.	20,00 m2	Wand und Bodenfliesen entfernen und entsorgen	
3.2.	2,00 Stk.	Bestand Revisionstür entfernen und entsorgen	
3.3.	48,23 m2	Wand- und Bodenflächen grundieren	
3.4.	12,00 m2	Wandflächen abdichten	
3.5.	32,00 m2	Wandfliesen liefern und verlegen	
3.6.	15,00 m	Jolleyschiene einarbeiten	
3.7.	17,22 m2	Bodenfliesen liefern und verlegen	

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
3.8.	2,00 m	Edelstahlschiene als Türabschluss einarbeiten	
3.9.	17,22 m2	Bodenflächen Fußboden ausgleichen inkl. Material	
3.10.	35,00 m	Silikonfugen herstellen	
3.11.	2,00 Stk.	Revisionstür 40x40 cm liefern und einarbeiten	
3.12.	1,00 Stk.	Schacht (Waschtisch) verkleiden (Gipskarton), Duschablage (Wedi) herstellen und einfliesen	
3.13.	1,00 Stk.	Herstellung Vorwandmontage/ Modul mit U- Profilen/Montage	
3.14.	2,00 Stk.	Öffnung und Schließen des Schachtes für den Umbau	
3.15.	5,00 m2	Wandflächen Spachtelarbeiten	
<i>Küche</i>			
3.16.	0,00 m2	Wand und Bodenfliesen entfernen und entsorgen	
3.17.	5,00 m2	Wandflächen grundieren	
3.18.	1,00 Stk.	Spachtelarbeiten Wand	
3.19.	5,00 m2	Wandfliesen liefern und verlegen	
3.20.	1,00 m	Edelstahlschiene einarbeiten	
3.21.	7,00 m	Silikonfugen herstellen	
<i>Elektroarbeiten</i>			
4.			
4.1.	1,00 psch.	Anlage freischalten und gegen wiedereinschalten sichern	
4.2.	20,00 Stk.	FB-Steckdosen/Geräteträger Demontage und Entsorgung	
4.3.	9,00 Stk.	Taster/Schalter Demontage und Entsorgung	
4.4.	2,00 Stk.	Wohnungskleinverteiler	
4.5.	6,00 Stk.	Deckenleuchten Demontage und Entsorgung, Kennzeichnen der angeschlossenen Leitungen	
4.6.	4,00 Stk.	Leertank/Blindabdeckung Lieferung und Montage	
4.7.	2,00 Stk.	FM-Anschlußdose TAE 6N inkl. Rahmen und Abdeckung liefern, montieren und anschliessen	

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
4.8.	42,00 Stk.	Steckdose u.P. inkl. Hohlwanddose/ uP-Dose und Rahmenliefern, montieren und anschliessen	
4.9.	6,00 Stk.	Doppelsteckdose uP halbversenkt inkl. Hohlwanddose liefern, montieren und anschliessen	
4.10.	1,00 Stk.	FR-Schukosteckdose liefern, montieren und anschliessen	
4.11.	1,00 Stk.	Geräteanschlussdose für E-Herd liefern und montieren	
4.12.	7,00 Stk.	Universalschalter AP/UP/FB liefern und montieren	
4.13.	2,00 Stk.	Serienschalter AP/UP/FB liefern und montieren	
4.14.	5,00 Lfm.	Wand-/Deckenkanal m. Obert. 60x130mm rw liefern und verlegen	
4.15.	20,00 Lfm.	Elektroinstallationskanal 40x60mm rw liefern und montieren	
4.16.	178,00 Lfm.	Mantelleitung NYM-J 3x1,5mm ² in Teillängen liefern und verlegen	
4.17.	36,00 Lfm.	Mantelleitung NYM-J 3x2,5mm ² in Teillängen liefern und verlegen	
4.18.	36,00 Lfm.	Mantelleitung NYM-J 5x1,5mm ² in Teillängen liefern und verlegen	
4.19.	16,00 Lfm.	Mantelleitung NYM-J 5x2,5mm ² in Teillängen liefern und verlegen	
4.20.	54,00 Lfm.	FM-Leitung JY(St)Y 4x2x0,8 in Teillängen liefern und verlegen	
4.21.	2,00 Stk.	alte Badleuchte demontieren und entsorgen	
4.22.	0,00 Stk.	Badleuchte LED-Wand-u. Deckenleuchte 3000K1P44 13W liefern, montieren und anschliessen	
4.23.	6,00 Stk.	LED Leuchtmittel E27 7-9W 230V liefern und montieren	
4.24.	1,00 Stk.	Installationskleinverteiler 48 Pl.	
4.25.	1,00 Stk.	Hauptschalter 63A 3po1. liefern, montieren und anschließen	
4.26.	1,00 Stk.	Überspannungsschutz Typ 2 zur Montage auf Hutschiene liefern, montieren und anschliessen	
4.27.	1,00 Stk.	Leitungsschutzschalter 20A, C, 3p01. liefern, montieren und anschließen	
Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
4.28.	13,00 Stk.	Leitungsschutzschalter 16A, B, 1-pol. liefern, montieren und anschließen	
4.29.	3,00 Stk.	Leitungsschutzschalter 10A B, 1-pol. liefern, montieren und anschließen	
4.30.	16,00 Stk.	Verdrahtungsbrücken 6-10 mm ² liefern, herstellen und montieren	
4.31.	0,00 Stk.	Stromstoßrelais 12V, 1pol. 16A-Aus- liefern, montieren und anschliessen	
4.32.	2,00 Stk.	Fehlerstromschutzschalter 30mA, 4p01., 40A liefern, montieren und anschließen	
4.33.	0,00 Stk.	Fehlerstromschutzschalter 30mA, 2p01.,250A liefern, montieren und anschließen	
4.34.	5,00 Stk.	Kammschiene bis 12TE liefern und montieren	
4.35.	4,00 Stk.	Abdeckstreifen liefern und einsetzen	
4.36.	0,00 Stk.	Lampenauslass mit Lüsterklemme herstellen	
4.37.	10,00 Stk.	Wanddurchbruch bis 50x200mm herstellen und nach Leitungsverlegung verschliessen	
4.38.	0,00 psch.	Kleinmaterial	
4.39.	1,00 Stk.	Revision 2-4 Raum Wohnung	
4.40.	36,00 Stk.	Fußbodenschlitz zur Leitungsverlegung in Beton B*T bis 30mm*30mm in Teillängen maschinell fachgerecht herstellen	
4.41.	6,00 Stk.	Fußbodenschlitz zur Leitungsverlegung in Beton B*T bis 50mm*30mm in Teillängen maschinell fachgerecht herstellen	
4.42.	4,00 Stk.	Fußbodenschlitz zur Leitungsverlegung in Beton B*T bis 100mm*30mm in Teillängen maschinell fachgerecht herstellen	
4.43.	42,00 Stk.	Wand-/Deckenschlitz zur Leitungsverlegung in Beton B*T bis 20mm*30mm in Teillängen maschinell fachgerecht herstellen	

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt
4.44.	0,00 Stk.	Wand-/Deckenschlitz zur Leitungsverlegung in Beton B*T bis 40mm*30mm in Teillängen maschinell fachgerecht herstellen	
4.45.	4,00 Stk.	Antennensteckdose inkl. Abdeckung rws liefern, montieren und anschliessen	
4.46.	6,00 Lfm.	Koaxkabel KOKA110A++ liefern und verlegen Das 3-fach geschirmte Klasse A++ Koaxialkabel überträgt TV/Video Signale in höchster Qualität. Wählen Sie dieses Kabel wenn Sie kristallklare HD und 4K TV-Bilder wünschen. höchste Schirmungsanforderungen zur Vermeidung von Interferenzen (A++ Screening Effizienz) minimaler Kopplungswiderstand (A++) passend für Daten, TV und Satellitensignale mit höchsten Anforderungen hohe Leistung auch über lange Distanzen hohe Qualität und Langlebigkeit LSZH (Low Smoke Zero Halogen) Ummantelung für höchste Anforderungen an den Brandschutz	
4.47.	3,00 Stk.	Kompressionsstecker Antenne liefern und aufpressen	
4.48.	6,00 Stk.	Lieferung und Montage Baupendel E27 mit Schraubklemme und 150mm Kabel	
4.49.	8,00 Lfm.	Mantelleitung NYM-J 5x16mm ² in Teillängen liefern und verlegen	
4.50.	1,00 Stk.	Verbindungsuffe 5x16mm ² inkl. Pressverbinder liefern und montieren	
4.51.	1,00 Stk.	Wohnsprechstelle Küche demontieren, Leitungen verlängern und im Flur wieder montieren und anschliessen	
4.52.	1,00 Std.	Monteurstunde Nachweisführung	
5.		Sanitärarbeiten	
		Demontage	
5.1.	1,00 Stk.	Demontage/Entsorgung sanitäre Einrichtungen Wohnung	
		Montage	
5.2.	1,00 Stk.	Duschanlage bestehend aus: 1 Duschwanne 120*80 *2,5 cm Stahl incl. DuschträgerH = 13 cm, für vorst.DW 1 Tempoflex Ablaufgarnitur 1 Dusch EHM Grohe Eurosmart alternativ auch Thermostat "Grogetherm 800"	

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis Gesamt	
		1 Duschset 90 cm, Duschabtrennung "Kermi Liga" Echtglas klarl 1 Gleittür (G3L)120 cm, H= 200 cm, 1 Seitenwand (TWD) 80 cm, H= 200 cm 1 Hydrodicht-Wannenfugenband Anlage liefern aufstellen (abschnittsweise) und Silikonfuge an Trennwand herstellen Bem.: die Silikonfuge an der Duschanne durch Fliesenleger ausgeführt		
5.3.	1,00 Stk.	Lieferung und Montage WC-Anlage, weiß, bestehend aus: 1 WC Modul TECE Basic mit Befestigungssatz 1 TECE Abdeckplatte 1 Tiefspülbecken, wandhängend, Grohe spülrandlos 1 WC-Sitz, Grohe softclosing 1 Schallschutzset 1 Silikonfuge weiß	1.200,50	1.200,50
5.4	1,00 Stk.	Lieferung und Montage WT-Anlage, weiß, bestehend aus: 1 Waschtischmodul TECE 1 Waschtisch Sanibel 3001, 55 cm, Porzellan 1 Geruchsverschluss Sanibel Design 1 EHM mit Ablaufgarnitur, Grohe Eurosmart, 2 Eckventil DN 15, chrom 1 Schallschutzband 1 Silikonfuge weiß		
5.5.	1,00 Stk.	WA.-Anschluss bestehend aus: 1 Abflussdose Viega Unterputz 1 Geräteanschlussventil DN 15 1 Be- und Entwässerungsanschluss herstellen		
5.6.	1,00 Stk.	Küchen.-Anschluss bestehend aus: 1 Eckventil DN 15 chrom 1 Kombiventil DN 15, chrom 1 Be- und Entwässerungsanschluss herstellen		
5.7.	1,00 Stk.	Bewässerungsleitungen erneuern und zwar: 40 m Sanfix P Fosta Verbundrohr 16-20 mm, incl. Schutzschlauch, bzw. alukasch. Rohrisolierung 10 St. Sanfix P press T-Stück 16-20 mm, 4 St. Sanfix P Wandscheibe 16 mm *1/2" IG, 3 St. Sanfix P Montageeinheit 16 mm *1/2" IG, 4 St. Sanfix PI Übergang 20 mm, 4 St. Sanfix PI Übergang 16 mm,, 4 St. Hahnverlängerung bis 65 mm Rotguss,		
5.8.	1,00 Stk.	Entwässerungsleitungen erneuern und zwar: bis 10 m HT safe Ablussrohr DN 50 in Passlängen, bis 10 m HT safe Ablussrohr DN 100 in Passlängen, bis 30 St. Formteile HT safe DN 50-100, incl.Rohrschellen und Befestigungsmaterial		

Menge	Einheit	Beschreibung	Preis	Gesamt
5.9.	1,00 Stk.	Wohnungsabspernung warm/kalt im Schacht umverlegen/erneuern und zwar: De- und Montage vorh. Wasserzähler 2 Kugelhähne DVGW incl. Wasserzählerverschraubungen erneuern		
5.10.	10,00 Std.	Stundenlohnarbeiten für. - Öffnen Wände und Rohrschacht - Montage von Baustopfen für die Bauphase - Schlitz- Bohr - und Stemmarbeiten - Absperr-, Entleer, Füll- und Funktionskontrollarbeiten Heizungsarbeiten		
5.11	1,00 Stk.	vorh. Heizkörper incl. Anschlussarmaturen demontieren, abtransportieren und entsorgen, vorh. Heizkostenverteiler für bauseitige Neumontage in WE hinterlegen		
5.12	1,00 Stk.	HWR-Heizkörper zur Wiederverwendung demontieren und an neuer Stelle wieder montieren		
5.13.	1,00 Stk.	Handtuchradiator 1800 *600 mm, RAL 9016 , mit Mittenanschluss incl. Halterungen, Blind/Entlüftungsstopfen liefern und montieren		
5.14.	1,00 Stk.	COMFORT Multiblock-T-Anschluss-Set, Eckform, weiß bestehend aus: Multiblock Buderus Anschlussarmatur mit Voreinstellung, Thermostat mit Flüssigfühler, Gewinde M 30 x 1,5, SH-Cap, für vorst. HTR liefern und montieren		
5.15.	1,00 Stk.	Purmo Ramo 21/400/1000 für Badezimmer Logatrend Ventilheizkörper, komplett mit Halterungen		
5.16.	1,00 Stk.	Anschlussleitungen für Badheizkörper liefern und verlegen und zwar: 20 m Sanfix P Fosta Verbundrohr 16-20 mm, incl. Schutzschlauch, bzw. alukasch. Rohrisolierung 4 St. Sanfix P press T-Stück 16-20 mm, 10 St. Sanfix P Formteile (Bögen, Muffen) 16-20 111171, 6 St. Sanfix PI übergang 16-20 mm,		
5.17.	1,00 Stk.	Anschlussarmaturen Heizkörper bestehend aus: 1 St. Thermostat Festfühler mit Nullstellung, 1 St. Hahnblock DN 15, mit Klemmverschraubungen		
5.18.	1,00 Stk.	Anschlussarmaturen Heizkörper bestehend aus: 1 St. Thermostat Festfühler mit Nullstellung, 1 St. Vorlaufventil DN 15, 1 St. Rücklaufventil DN 15		

Menge Einheit		Beschreibung	Preis	Gesamt
5.19.	2,00 Stk.	Heizkörper-Thermostat in Wohn- und Schlafzimmer erneuern		
5.20.	2,00 Stk.	Anlagenteile, Stränge entleeren, füllen und entlüften		
5.21.	2,00 Stk.	Fahrkostenpauschale NB-Neustrelitz (bis 4 An- und Abfahrten)		
6.		<i>Tischlerarbeiten</i>		
6.1.	1,00 psch.	Altbestand Innentüren Demontage und Entsorgung		
6.2.	5,00 Stk.	Lieferung RENO - Element weiß 88*198*6,5		
6.3.	1,00 psch.	Fensterwartung Einstellen Fensterelemente		
6.4.	6,00 Stk.	Lieferung und Montage neue Fenstergriffe		
6.5.	30,00 Lfm.	Lieferung Fensterverleistung		
6.6.	6,00 Lfm.	Fensterbank Lieferung und Montage		
7.		Reinigungsarbeiten		
7.1.	65,00 m2	Bauendreinigung		
			Nettosumme	
			zzgl. 19 % USt	
			Bruttosumme	

Übersicht der Titel

Pos.	Beschreibung
1.	Malerarbeiten
2.	Bodenbelagsarbeiten
3.	Fliesenarbeiten
4.	Elektroarbeiten
5.	Sanitärarbeiten
6.	Tischlerarbeiten
7.	Reinigungsarbeiten